

MAJ/13 Budoucí majetkoprávní vypořádání TDI a pozemků -PALAMON CONSULTING a.s.
KNM projednala návrh:

I. Schválit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2011/002895/NS uzavřené dne 24. 6. 2011 mezi městem Plzní a PALAMON CONSULTING a.s. , IČ 282 62 077, se sídlem Luční 155/2, 301 00 Plzeň, na základě kterého dojde ke změně předmětu nájmu, a to snížení celkové výměry o část pozemku parc.č. 14317/2 v k.ú. Plzeň o pronajaté výměře 56 m², část pozemku parc.č. 8455/13 v k.ú. Plzeň o pronajaté výměře 13 m² a část pozemku parc.č. 8455/6 v k.ú. Plzeň o pronajaté výměře 24 m² ke dni podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní.

II. Souhlasit s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností PALAMON CONSULTING a.s. se sídlem Plzeň, Luční 155/2, PSČ 301 00, IČO 28262077, a to:

1. SOSB kupní na převod TDI – větev 5, 6 a 7 do majetku města Plzně, a to staveb:

- komunikace včetně odvodnění (větev 5)
- chodníků pro pěší (větev 5, 6 a 7)
- cyklostezky (větev 5, 6 a 7)
- veřejné osvětlení komunikace a chodníku (větev 5, 6 a 7)
- úprava křižovatky s Folmavskou ulicí (větev 5)
- sadové úpravy (větev 5, 6 a 7)
- vodovodní řad (větev 5)
- kanalizace dešťová (větev 5)
- jednotná kanalizační stoka v úseku „A“ od šachty Š 5 – Š stávající
- záliv zastávky MHD při Folmavské ulici (nad větví 7)
- přechod pro chodce na Folmavské ulici (nad větví 7)
- světelná signalizace na Folmavské ulici (nad větví 7)

na pozemcích parc.č. 8493/11, 8492/8, 8454/74, 8493/10, 8454/75, 8455/1, 8455/6, 8455/7, 8455/12, 8455/13, 8455/14, 8455/31, 8455/40, 8455/44, 8487/4, 10478/4, 14399/3, 14403/2, 14401/4, 14404, 14407/3, 8493/9, 10478/1, 14400/1, 14400/2, 14401/3, 14317/2, 14317/6, 14317/5 vše k.ú. Plzeň.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč.

2. Dodatek č. 1 ke SOSB kupní na převod TDI – větev 5, 6 a 7 v tom smyslu, že rozsah přebírané TDI do majetku města Plzně bude zúžen o tyto stavby:

- světelná signalizace na Folmavské ulici (nad větví 7)
- chodníky (podél komunikace větev 6 a 7)
- sadové úpravy (podél komunikace větev 6 a 7)
- cyklostezky (podél komunikace větev 6 a 7)
- veřejné osvětlení (podél komunikace větev 6 a 7)
- přechod pro chodce na Folmavské ulici (nad větví 7)

na pozemcích parc.č. 8455/1, 8455/6, 8455/7, 8455/12, 8455/13, 8455/14, 8455/40, 8455/44, 8487/4, 14317/2 vše k.ú. Plzeň.

3. SOSB kupní na převod pozemků v k.ú. Plzeň, které budou dotčeny vybudovanou TDI, a to:

- parc.č.8493/11, orná půda o výměře 19 m²

- parc.č.8492/8, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 15 m²
- parc.č.8454/74, orná půda o výměře 9 m²
- parc.č.8493/10, orná půda o výměře 1526 m²
- parc.č.8454/75, orná půda o výměře 6 m²
- parc.č.8455/44, orná půda o výměře 2829 m²
- parc.č.10478/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 111
- parc.č.14399/3, orná půda o výměře 889 m²
- parc.č.14403/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 237 m²
- parc.č.14401/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1015 m²
- parc.č.14404, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m²
- parc.č.14407/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m²
- parc.č.14400/2, orná půda o výměře 717 m²

a části pozemků

- parc.č.8493/9, orná půda o výměře 371 m²
- parc.č.10478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 317 m²
- parc.č.14400/1, orná půda o výměře 1 m²
- parc.č.14401/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2909 m²
- parc.č.8455/40, orná půda o výměře 11365 m²

do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň.

4. SOSB o zřízení věcného břemene mezi třemi smluvními stranami, a to ZČU v Plzni se sídlem Plzeň, Univerzitní 2732/8, Jižní předměstí, PSČ 301 00, IČO 49777513 (budoucí povinný), městem Plzní (budoucí oprávněný) a společností PALAMON CONSULTING a.s. se sídlem Plzeň, Luční 155/2, PSČ 301 00, IČO 28262077 (investorem výstavby) jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování jednotné kanalizační stoky na pozemku parc.č. 8455/31 v k.ú. Plzeň a právo přístupu, příjezdu za účelem její pravidelné revize, údržby a obnovy, a to v nezbytně nutném rozsahu (tj. včetně ochranného pásma) dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah věcného břemene bude určen geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit investor, a to nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou cenu 2 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Tuto částku uhradí investor výstavby bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího povinného. Budoucí povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řádu i v jeho ochranném pásmu.

Konečné smlouvy o převodu TDI a dotčených pozemků budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené předávané stavby, a to nejpozději do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace staveb „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň“ a „Obchodně administrativní centrum – Plzeň, Borská pole – Úprava komunikace Větev 7“, k.ú. Plzeň dle pravomocných územních rozhodnutí č. 4921 a č. 4010/A, přičemž přesný rozsah staveb TDI a výměra a specifikace převáděných pozemků budou stanoveny dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu a dále za podmínky, že nejpozději současně se smlouvou o převodu vlastnického práva k TDI bude uzavřena mezi městem Plzní, společností

PALAMON CONSULTING a.s. a ZČU v Plzni smlouva o zřízení věcného břemene uložení a provozování kanalizačního řádu na pozemku parc.č. 8455/31 k.ú. Plzeň.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabytého majetku.

Na předávané stavby bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², případně zajistí vše potřebné pro zřízení věcných břemen mezi vlastníkem dotčeného pozemku a městem Plzní jako vlastníkem TDI s tím, že jako třetí účastník smlouvy zajistí i úhradu všech s věcnými břemeny souvisejících nákladů, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

5. Smlouvu o spolupráci, kterou město Plzeň uzavře se všemi investory (PALAMON CONSULTING a.s., IMMORANT Plzen s.r.o. a Keen Properties s.r.o.) společně. Předmětem této smlouvy bude poskytnutí finančních prostředků na stavbu páteřní komunikace větev 6 a 7 (každý z investorů poskytne městu na tuto stavbu 3 mil. Kč) a na stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici (PALAMON CONSULTING a.s. poskytne městu na tuto stavbu další 3 mil. Kč), darování projektových dokumentací spojených s danými stavbami a předání pravomocných stavebních povolení nutných pro realizaci daných staveb. Město Plzeň se jemu poskytnuté finanční prostředky zaváže použít pouze na stavbu páteřní komunikace větev 6 a 7, respektive na stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici. Součástí závazku investorů předat městu všechna pravomocná stavební povolení bude i jejich závazek poskytnout městu Plzni nezbytnou součinnost ke změně stavebníka na město Plzeň.

Dodatek č. 1 ke SOSB kupní na převod TDI a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku, tzn. že vznik každé z těchto vyjmenovaných smluv je podmínkou vzniku ostatních a současně že zánik jedné z těchto vyjmenovaných smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky.

Souhlasí 7

Proti 2

Zdržel se 4

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu.