

MAJ/15 Uzavření smluvních vztahů se spol.IMMORENT Plzen s.r.o.
KNM projednala návrh:

I. schválit uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2007/002533/NS uzavřené dne 17.12.2007 mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen s.r.o., IČ 273 85 990, se sídlem Národní 973/41, 110 00 Praha 1, na základě kterého dojde ke:

- změně sídla nájemce z Národní 973/41, 110 00 Praha 1 na Budějovická 1518/13a, 140 00 Praha 4,
- změně předmětu nájmu, pronajatá část pozemku p.č. 8455/1 se sníží o výměru 2 922 m², dále se celková výměra předmětu nájmu sníží o část pozemku p.č. 8455/7 o výměře 294 m², o část pozemku p.č. 8455/6 o výměře 15 m² a o část pozemku p.č. 8487/4 o výměře 89 m², tj. z 4 167 m² na 847 m², vše v k.ú. Plzeň ke dni podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě budoucí kupní č. 2008/003018,
- prodloužení termínu dokončení stavby do stavu způsobilého jejímu užívání dle odst.g) článku V smlouvy do 31.12.2016,
- změně výše kauce sjednané v odst. k) článku V smlouvy, která bude odpovídat trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 10 439,- Kč.

II. Souhlasit s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen s.r.o. se sídlem Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00, IČO 27385990, a to:

1. Smlouvu o spolupráci, kterou město Plzeň uzavře se všemi investory (PALAMON CONSULTING a.s., IMMORENT Plzen s.r.o. a Keen Properties s.r.o.) společně. Předmětem této smlouvy bude poskytnutí finančních prostředků na stavbu páteřní komunikace větev 6 a 7 (každý z investorů poskytne městu na tuto stavbu 3 mil. Kč) a na stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici (PALAMON CONSULTING a.s. poskytne městu na tuto stavbu další 3 mil. Kč), darování projektových dokumentací spojených s danými stavbami a předání pravomocných stavebních povolení nutných pro realizaci daných staveb. Město Plzeň se jemu poskytnuté finanční prostředky zaváže použít pouze na stavbu páteřní komunikace větev 6 a 7, respektive na stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici. Součástí závazku investorů předat městu všechna pravomocná stavební povolení bude i jejich závazek poskytnout městu Plzni nezbytnou součinnost ke změně stavebníka na město Plzeň.

2. Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. července 2008, kterým bude v čl. III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ v odst. 1 se za slova „která tvoří nedílnou součást této smlouvy,“, vkládají slova „a to nejpozději do 31. prosince 2020,“.

3. Dodatku č. 2 ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. července 2008, kterým bude v čl. II. PŘEDMĚT v odst. 3 vyjmuta TDI – část komunikace (větev 7, která je ve smlouvě označena jako TDI, která se nachází na západní straně areálu obchodně administrativního centra) na části městského pozemku parc.č. 8455/1 k.ú. Plzeň, a to část označená písmenem „A“ v rozsahu dle souřadnicového zákresu do mapy katastru nemovitostí, který bude tvořit přílohu tohoto Dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě budoucí darovací.

Ostatní smluvní ujednání ve smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. července 2008 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 2 ke SOSB darovací č. 2008/003018 na převod TDI, dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2007/002533/NS a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku, tzn. že vznik každé z těchto vyjmenovaných smluv je podmínkou vzniku ostatních a současně že zánik jedné z těchto vyjmenovaných smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky.

Souhlasí 7

Proti 2

Zdržel se 4

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu.