

MAJ/14 Uzavření smluvních vztahů se spol. Keen Properties s.r.o.  
KNM projednala návrh:

I. Schválit změnu předmětu nájmu nájemní smlouvy č. 2008/003402/NS uzavřené dne 14. 8. 2008 mezi městem Plzní a společností Keen Properties s.r.o., IČ 274 51 283, se sídlem Sokolovská 100/94, 180 00 Praha 8, a to:

1. dodatkem č. 3, jehož předmětem je rozšíření výměry části pozemku p.č. 8456/45 v k.ú. Plzeň o 101 m<sup>2</sup>, celková výměra předmětu nájmu se zvýší z 10 259 m<sup>2</sup> na 10 360 m<sup>2</sup>

2. dodatkem č. 4, jehož předmětem je snížení výměry části pozemku p.č. 8455/1, v k.ú. Plzeň o 3 226 m<sup>2</sup>, celková výměra předmětu nájmu se sníží z 10 360 m<sup>2</sup> na 7 134 m<sup>2</sup>, uzavřeným ke dni podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č. 2010/000195.

II. Souhlasit s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností Keen Properties s.r.o. se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00, IČO 27451283, a to:

1. Smlouvu o spolupráci, kterou město Plzeň uzavře se všemi investory (PALAMON CONSULTING a.s., IMMORENT Plzen s.r.o. a Keen Properties s.r.o.) společně. Předmětem této smlouvy bude poskytnutí finančních prostředků na stavbu páteřní komunikace větev 6 a 7 (každý z investorů poskytne městu na tuto stavbu 3 mil. Kč) a na stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici (PALAMON CONSULTING a.s. poskytne městu na tuto stavbu další 3 mil. Kč), darování projektových dokumentací spojených s danými stavbami a předání pravomocných stavebních povolení nutných pro realizaci daných staveb. Město Plzeň se jemu poskytnuté finanční prostředky zaváže použít pouze na stavbu páteřní komunikace větev 6 a 7, respektive na stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici. Součástí závazku investorů předat městu všechna pravomocná stavební povolení bude i jejich závazek poskytnout městu Plzni nezbytnou součinnost ke změně stavebníka na město Plzeň.

2. Dodatku č. 1 ke smlouvě budoucí kupní č. 2010/000195 ze dne 25. ledna 2010, kterým bude v čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY v odst. 3 vyjmuta TDI – část komunikace (větev 6) na části městského pozemku parc.č. 8455/1 k.ú. Plzeň, a to část označená písmenem „B“ v rozsahu dle souřadnicového zákresu do mapy katastru nemovitostí, který bude tvořit přílohu tohoto Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě budoucí kupní.

Ostatní smluvní ujednání ve smlouvě budoucí kupní č. 2010/000195 ze dne 25. ledna 2010 zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 ke SOSB kupní č. 2010/000195 na převod TDI, dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2008/003402/NS a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku, tzn. že vznik každé z těchto vyjmenovaných smluv je podmínkou vzniku ostatních a současně že zánik jedné z těchto vyjmenovaných smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky.

Souhlasí 7  
Proti 2  
Zdržel se 4

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu.