

Nový krycí list

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne: 16. 2. 2012

**Ve věci:** Uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Plzní a společnostmi Keen Properties s.r.o., IMMORANT Plzen s.r.o. a PALAMON CONSULTING a.s.

---

Zastupitelstvo města Plzně  
k návrhu Rady města Plzně

### I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu ve věci uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Plzní a společnostmi Keen Properties s.r.o., IMMORANT Plzen s.r.o. a PALAMON CONSULTING a.s.
2. Potřebu rozpočtového opatření spočívajícího v navýšení kapitálových příjmů Kanceláře ředitele technického úřadu a souvztažném navýšení kapitálových výdajů rozpočtu Odboru investic.

### II. S c h v a l u j e

1. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Plzní a investory Keen Properties s.r.o., IČ 27451283, Sokolovská, 100/94, Praha, IMMORANT Plzen s.r.o., IČ 27385990, Budějovická 1518/13a, Praha a PALAMON CONSULTING a.s., IČ 28262077, Luční 155/2, Plzeň, týkající se realizace stavby „Zelený trojúhelník – jih, komunikace větev 6 a 7“ a stavby světelné signalizace a přechodu (křižovatka Folmavská s větví 7). Obsahem smlouvy bude závazek každého z investorů poskytnout městu finanční prostředky ve výši 3 mil. Kč na stavbu komunikace větev 6 a 7 (celkem tedy 9 mil. Kč na stavbu komunikace) a závazek PALAMON CONSULTING a.s. poskytnout městu finanční prostředky ve výši 3 mil. Kč na stavbu světelné signalizace a přechodu. Každý z investorů se dále zaváže předat městu jím získaná pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci shora uvedených staveb a kopii projektových dokumentací týkajících se shora uvedených staveb a poskytne městu bezúplatné oprávnění k výkonu práva užít tyto projektové dokumentace.

Smluvní strany se zavážou poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou pro změnu stavebníka z investorů na město tak, aby město mohlo realizovat shora uvedené stavby.

Město se ve smlouvě zaváže použít poskytnuté finanční prostředky na realizaci shora uvedených staveb s tím, že se zaváže dokončit tyto stavby a zahájit jejich užívání nejpozději do 30. září 2013. V případě, že město nesplní svoji povinnost

dokončit stavby a zahájit jejich užívání, bude povinno vrátit každému z investorů 1/6 jimi poskytnutého příspěvku, a to za každé započaté tři měsíce prodlení se splněním této své povinnosti, a to až do okamžiku, kdy budou investorům vráceny příspěvky v celé jejich výši.

Ve smlouvě bude sjednáno právo každé smluvní strany odstoupit od smlouvy, nebudou-li nejpozději do 30. září 2012 splněny všechny podmínky pro realizaci staveb, tj. nebudou-li městu předány všechna pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci staveb a kopie všech projektových dokumentací, nedojde-li ke změně stavebníka na město nebo nebudou-li městu převedeny všechny finanční prostředky na realizaci staveb. Ve smlouvě bude dále sjednáno **právo města Plzně odstoupit od smlouvy pokud náklady vzešlé z výběrového řízení na pořízení celého díla realizovaného na základě této smlouvy budou vyšší než 12,12 mil Kč** a právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy pro případ, že nedojde k zahájení stavby nejpozději do 31. prosince 2012.

Smlouva o spolupráci spolu s dodatky ke smlouvám o smlouvách budoucích o převodu TI do majetku města, jimiž se bude vyjímat závazek investorů k vybudování shora uvedených staveb a jejich převedení na město, a dále dodatky k nájemním smlouvám, jimiž se bude zužovat předmět nájmu o pozemky nutné pro realizaci shora uvedených staveb, budou na sobě vzájemně závislými ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.

2. Rozpočtové opatření spočívající ve:
  - a) zvýšení kapitálových příjmů - ostatní kapitálové příjmy rozpočtu Kanceláře ředitele technického úřadu o částku 12 000 tis. Kč,
  - b) zvýšení kapitálových výdajů – stavební investice rozpočtu Odboru investic o částku 12 000 tis. Kč s účelovým určením na realizaci stavby „Komunikace – Zelený trojúhelník – větev 6 a 7“ včetně stavby světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření Smlouvy o spolupráci v souladu s bodem II/1 tohoto usnesení.  
Termín: 30. 4. 2012
2. Provést rozpočtové opatření v souladu s bodem II/2 tohoto usnesení po podpisu Smlouvy o spolupráci.  
Termín: 15. 5. 2012
3. **Informovat Zastupitelstvo města Plzně o výsledku výběrového řízení na předmětnou stavbu.**  
**Termín: 31. 12. 2012**

---

Zodpovídá: Ing. Rund  
Ing. Kozohorský  
Ing. Složil

Zprávu předkládá: Ing. P. Rund, nám. primátora  
M. Zrzavecký, nám. primátora  
Zprávu zpracoval dne: Ing. H. Jaklová, KŘTÚ, 2.2.2012  
Mgr. H. Tomášek, KŘTÚ, 2.2.2012  
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. P. Rund, nám. primátora  
M. Zrzavecký, nám. primátora  
Obsah zprávy projednán s: Ing. H. Kuglerovou, ředitelkou EÚ MMP souhlasí  
Ing. J. Kozohorským, ředitelem TÚ MMP souhlasí  
JUDr. D. Tomáškem, vedoucím PRÁV souhlasí  
Ing. E. Kauckým, pov. vedením OI souhlasí  
Vyvěšeno na úřední desce: Nepodléhá zveřejnění dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích.  
Projednáno v RMP: dne: 16.2.12 č.usn.: 198