Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: 29 -11- 2011
Č. dop.
Zprac.
Č.j.: 218674/11
Příloha: 0
Ukl. zn.

ASCHENBRENNER Lumír

Od: termin [termin@seznam.cz]
Odesláno: 19. listopadu 2011 20:41
Komu: jilek@plzen.eu; Duchek Vladimír; zenisek@plzen.eu; Strobach Jiří; Štěrba Miroslav; ASCHENBRENNER Lumír; Štrunc Petr
Kopie: Suchý Petr
Předmět: Prosba o pomoc na jednání KNM 22.11.2011 uveřejněním argumentů žadatelů o odkup pozemků
Přílohy: cyklostezka mapa.jpg; 1.jpg; 2.jpg; 3.jpg; 4.jpg; 5.jpg; 6.jpg; 7.jpg; 8.jpg; 9.jpg

Vážený pane zastupiteli,

dovoluji si Vás, jako člena Komise pro nakládání s majetkem, oslovit s prosbou, abyste věnoval chvíli svého času prostudování toho, co Vám zde píšu a posílám v přílohách.
Nevidím totiž jinou možnost, jak mezi vás, členy Komise, jejíž jednání je neveřejné, dostat naše argumenty a snažit se potvrdit oprávněnost naší žádosti, aby od nás město odkoupilo pozemky, po nichž vede komunikace, i ty které byly znehodnoceny její výstavbou a zasíťováním (elektřina, veřejné osvětlení, kanalizace) - **bod 39. – MAJ/4 na jednání ZMP 10.11.2011.**

Domnívala jsem se, že budu na základě stanoviska ZMP před dalším projednáváním této kauzy v KNM přizvána k nějakému jednání – tedy bližšímu šetření, kde budu moci obhajovat svá tvrzení, případně se společně s příslušnými zástupci města domlouvat na možnosti nějakého jiného postupu v součinnosti s majitelem garáží - SBD Škodovák, když s pozemky sousedí, apod.
Nestalo se tak a materiál bude do KNM předložen znovu **už 22.11.2011 jako MAJ/3.**
Kde je tedy onen - na ZMP zmíněný - respekt k občanům? Nezbývá mi, než se takto vyjádřit k materiálu, který bude projednáván a Vy už ho máte jistě k dispozici.

1) Jedná se o existenci cyklostezky a o tom, zda je komunikace pro obyvatele a návštěvníky sídliště spojkou mezi ulicemi Vejprnická a Waltrova.
Už na ZMP jsem měla s sebou vytištěnou mapu, kterou najdete na GIS či SIT Plzeň, a kde je snad dostatečně čitelná **fialová přerušovaná čára, značící kudy vede cyklostezka**, o které jsem hovořila, a která je také uváděna ve všech cyklistických průvodcích. Přikládám tuto mapu naskenovanou, abyste se nemuseli zdržovat hledáním. Je tam zřetelný i datum vytištění a zdroj.

Svá tvrzení doplňuji fotodokumentací – ono totiž záleží na tom, co a z jakého úhlu se vyfotí.
- **na *obr. 1, 2 a 3* je značení umístěné na našem pozemku směrem k Vejprnické ul.**
- **na *obr. 4 a 5* směrem k Waltrově ul.**
- **na *obr. 5 a 6* je zároveň značka, o které se zmiňuji níže, že tam byla nainstalována zřejmě „dodatečně".**
- **na *obr. 7* je značení, které je na chodníku hned u výjezdu do Waltrovy ul.,** takže ta trasa přes naše pozemky prostě vede. Nebo je cyklisti a chodci nějak přeskakují? To se pak ale nedozvědí, kudy jejich trasa vede dál, když mají značky na našem pozemku.
- ***obr. 5* ukazuje, jaké je spojení našich pozemků s Waltrovou ul.** Zrušením těch třech betonových sloupků a malou úpravou by se komunikace případně spojila i pro automobily.
- ***obr. 8* pak je dokladem mého tvrzení, že cestu využívají nejen majitelé garáží.**

Opravdu jsem tam nestála a nečekala, až někdo půjde. Prostě jsem přijela a fotila. Bohužel jen tihle důchodci na procházce nic nenamítali proti focení. Maminky s kočárky ani „pejskaři", kteří tam zrovna procházeli, si to nepřáli.

Zároveň k tomu ale připomínám, že jsem na ZMP nehovořila o nezákonném jednání úředníků, kteří vyřizovali moji žádost o odkup, ale těch, kdo schvalovali cyklostezku. Nyní musím tuto informaci doplnit! Na dotčené pozemky opravdu nejezdím každý den, ale jen velmi zřídka. Nevím tedy, kdy se tam v poslední době objevily modré kulaté značky o začátku, resp. konci stezky pro chodce a kola. Mám ale důvod se domnívat, že až po podání mojí žádosti o výkup pozemků, v níž jsem cyklostezku zmiňovala. Zároveň s označeními cyklostezky tam ale

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: 29 -11- 2011
Č. dop.
Zprac.
Č.j.: 212674/11
Příloha: 0
Ukl. zn.

ASCHENBRENNER Lumír

Od: termin [termin@seznam.cz]
Odesláno: 19. listopadu 2011 20:41
Komu: jilek@plzen.eu; Duchek Vladimír; zenisek@plzen.eu; Strobach Jiří; Štěrba Miroslav; ASCHENBRENNER Lumír; Štrunc Petr
Kopie: Suchý Petr
Předmět: Prosba o pomoc na jednání KNM 22.11.2011 uveřejněním argumentů žadatelů o odkup pozemků
Přílohy: cyklostezka mapa.jpg; 1.jpg; 2.jpg; 3.jpg; 4.jpg; 5.jpg; 6.jpg; 7.jpg; 8.jpg; 9.jpg

Vážený pane zastupiteli,

dovoluji si Vás, jako člena Komise pro nakládání s majetkem, oslovit s prosbou, abyste věnoval chvíli svého času prostudování toho, co Vám zde píšu a posílám v přílohách.
Nevidím totiž jinou možnost, jak mezi vás, členy Komise, jejíž jednání je neveřejné, dostat naše argumenty a snažit se potvrdit oprávněnost naší žádosti, aby od nás město odkoupilo pozemky, po nichž vede komunikace, i ty které byly znehodnoceny její výstavbou a zasíťováním (elektřina, veřejné osvětlení, kanalizace) - **bod 39. – MAJ/4 na jednání ZMP 10.11.2011.**

Domnívala jsem se, že budu na základě stanoviska ZMP před dalším projednáváním této kauzy v KNM přizvána k nějakému jednání – tedy bližšímu šetření, kde budu moci obhajovat svá tvrzení, případně se společně s příslušnými zástupci města domlouvat na možnosti nějakého jiného postupu v součinnosti s majitelem garáží - SBD Škodovák, když s pozemky sousedí, apod.
Nestalo se tak a materiál bude do KNM předložen znovu **už 22.11.2011 jako MAJ/3.**
Kde je tedy onen - na ZMP zmíněný - respekt k občanům? Nezbývá mi, než se takto vyjádřit k materiálu, který bude projednáván a Vy už ho máte jistě k dispozici.

1) Jedná se o existenci cyklostezky a o tom, zda je komunikace pro obyvatele a návštěvníky sídliště spojkou mezi ulicemi Vejprnická a Waltrova.
Už na ZMP jsem měla s sebou vytištěnou mapu, kterou najdete na GIS či SIT Plzeň, a kde je snad dostatečně čitelná **fialová přerušovaná čára, značící kudy vede cyklostezka**, o které jsem hovořila, a která je také uváděna ve všech cyklistických průvodcích. Přikládám tuto mapu naskenovanou, abyste se nemuseli zdržovat hledáním. Je tam zřetelný i datum vytištění a zdroj.

Svá tvrzení doplňuji fotodokumentací – ono totiž záleží na tom, co a z jakého úhlu se vyfotí.
- **na *obr. 1, 2 a 3* je značení umístěné na našem pozemku směrem k Vejprnické ul.**
- **na *obr. 4 a 5* směrem k Waltrově ul.**
- **na *obr. 5 a 6* je zároveň značka, o které se zmiňuji níže, že tam byla nainstalována zřejmě „dodatečně".**
- **na *obr. 7* je značení, které je na chodníku hned u výjezdu do Waltrovy ul.**, takže ta trasa přes naše pozemky prostě vede. Nebo je cyklisti a chodci nějak přeskakují? To se pak ale nedozvědí, kudy jejich trasa vede dál, když mají značky na našem pozemku.
- ***obr. 5* ukazuje, jaké je spojení našich pozemků s Waltrovou ul.** Zrušením těch třech betonových sloupků a malou úpravou by se komunikace případně spojila i pro automobily.
- ***obr. 8* pak je dokladem mého tvrzení, že cestu využívají nejen majitelé garáží.**
Opravdu jsem tam nestála a nečekala, až někdo půjde. Prostě jsem přijela a fotila. Bohužel jen tihle důchodci na procházce nic nenamítali proti focení. Maminky s kočárky ani „pejskaři", kteří tam zrovna procházeli, si to nepřáli.

Zároveň k tomu ale připomínám, že jsem na ZMP nehovořila o nezákonném jednání úředníků, kteří vyřizovali moji žádost o odkup, ale těch, kdo schvalovali cyklostezku. Nyní musím tuto informaci doplnit! Na dotčené pozemky opravdu nejezdím každý den, ale jen velmi zřídka. Nevím tedy, kdy se tam v poslední době objevily modré kulaté značky o začátku, resp. konci stezky pro chodce a kola. Mám ale důvod se domnívat, že až po podání mojí žádosti o výkup pozemků, v níž jsem cyklostezku zmiňovala. Zároveň s označeními cyklostezky tam ale

budovám garáží *(viz obr. 8)* byly nabídnuty k odprodeji přímo SBD Škodovák (mám samozřejmě plné moci i k jednání s tímto družstvem). Vznikla by tak stejná situace jako u dvou budov v horní části tohoto terénu, kde Město Plzeň prodalo SBD Škodovák své pozemky 2176/566 a 2176/519, které jsou přímým vjezdem do budov garáží. Tyto pozemky dál sousedí s pozemkem města, ale i s našimi. Pokud město od nás pozemky vykoupí, budou pozemky „garážníků" už sousedit jen s pozemky městskými. Město by tak potom vlastnilo pouze samotnou komunikaci a přilehlé části pozemků, znehodnocené jejich výstavbou, jak navrhujeme v původní žádosti.
Připomínám, že to, že se jedná o prudký a neudržovaný svah bylo zaviněno právě a jedině výstavbou komunikace, kterou odsouhlasilo, investovalo a kolaudovalo v roce 1980 právě město Plzeň. Před tím to bylo normální, našimi předky obdělávané pole.

Vážený pane zastupiteli, apeluji znovu na Váš smysl pro spravedlnost. Nechceme na prodeji nijak vydělat. Uvědomte si, jaké už byly naše investice do dohledání vlastníků i jednání na úřadech. Je nás už nyní na 10 desetin 15 vlastníků, náš počet poroste každým dalším úmrtím a jednání bude stále složitější. **Chceme se jen solidním způsobem vyrovnat s křivdami minulosti a zbavit se přitom nesmyslné zodpovědnosti spojené navíc s placením daní z nemovitosti za pozemky, které nemůžeme vůbec užívat.**

Děkuji Vám předem, že se tímto dopisem budete na Komisi 22.11.2011 zabývat.

V zastoupení všech majitelů dotčených pozemků

Jaroslava Jalochová
telefon 777 893 085

Podotýkám, že email posílám pouze těm členům KNM (+ pro informaci panu Suchému, který jako první reagoval kladně na ZMP na moje vystoupení), které jsem našla v adresáři ZMP jako zastupitele, a u kterých se navíc domnívám, že od nich mohu očekávat podporu. Byla bych velmi ráda, kdyby mi alespoň některý z Vás oslovených potvrdil, že moje argumenty budou v KNM 22.11. předneseny. Pro případné další informace jsem na emailu i telefonu k dispozici. Děkuji!

budovám garáží *(viz obr. 8)* byly nabídnuty k odprodeji přímo SBD Škodovák (mám samozřejmě plné moci i k jednání s tímto družstvem). Vznikla by tak stejná situace jako u dvou budov v horní části tohoto terénu, kde Město Plzeň prodalo SBD Škodovák své pozemky 2176/566 a 2176/519, které jsou přímým vjezdem do budov garáží. Tyto pozemky dál sousedí s pozemkem města, ale i s našimi. Pokud město od nás pozemky vykoupí, budou pozemky „garážníků" už sousedit jen s pozemky městskými. Město by tak potom vlastnilo pouze samotnou komunikaci a přilehlé části pozemků, znehodnocené jejich výstavbou, jak navrhujeme v původní žádosti.
Připomínám, že to, že se jedná o prudký a neudržovaný svah bylo zaviněno právě a jedině výstavbou komunikace, kterou odsouhlasilo, investovalo a kolaudovalo v roce 1980 právě město Plzeň. Před tím to bylo normální, našimi předky obdělávané pole.

Vážený pane zastupiteli, apeluji znovu na Váš smysl pro spravedlnost. Nechceme na prodeji nijak vydělat. Uvědomte si, jaké už byly naše investice do dohledání vlastníků i jednání na úřadech. Je nás už nyní na 10 desetin 15 vlastníků, náš počet poroste každým dalším úmrtím a jednání bude stále složitější. **Chceme se jen solidním způsobem vyrovnat s křivdami minulosti a zbavit se přitom nesmyslné zodpovědnosti spojené navíc s placením daní z nemovitosti za pozemky, které nemůžeme vůbec užívat.**

Děkuji Vám předem, že se tímto dopisem budete na Komisi 22.11.2011 zabývat.

V zastoupení všech majitelů dotčených pozemků

Jaroslava Jalochová
telefon 777 893 085

Podotýkám, že email posílám pouze těm členům KNM (+ pro informaci panu Suchému, který jako první reagoval kladně na ZMP na moje vystoupení), které jsem našla v adresáři ZMP jako zastupitele, a u kterých se navíc domnívám, že od nich mohu očekávat podporu. Byla bych velmi ráda, kdyby mi alespoň některý z Vás oslovených potvrdil, že moje argumenty budou v KNM 22.11. předneseny. Pro případné další informace jsem na emailu i telefonu k dispozici. Děkuji!