

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Křimice mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou vzájemných darů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa veřejného statku města Plzně na základě fyzické prohlídky pozemků svěřených do správy SVSMP zjistila užívání městského pozemku parc. č. 898/5 k. ú. Křimice. Tento pozemek je připločen k pozemku parc. č. 898/3 k. ú. Křimice ve vlastnictví Plzeňského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99. Na základě této skutečnosti Správa veřejného statku města Plzně požádala dne 30. 3. 2011 Odbor prodeje majetku MMP o zajištění prodeje, popř. uzavření smlouvy o výpůjčce, pozemku parc. č. 898/5 o výměře 106 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Křimice, a to z důvodu neoprávněného užívání předmětného pozemku.

Městský obvod Plzeň 5 – Křimice nesouhlasí s prodejem ani výpůjčkou předmětného pozemku, navrhuje směnu pozemku parc. č. 898/5 za část pozemku parc. č. 906/9 k. ú. Křimice o stejné výměře, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje, a jeho přisloučení k pozemku parc. č. 906/37 k. ú. Křimice, který je ve vlastnictví města Plzně. Jednalo by se o část o výměře cca 106 m² dle zákresu SVSMP.

Střední průmyslová škola dopravní, která hospodář se svěřeným majetkem kraje a to s pozemkem parc. č. 898/5 k. ú. Křimice, souhlasí s realizací majetkové transakce formou vzájemných darů.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/92872/11 ze dne 19. 7. 2011 souhlasí s realizací vzájemných darů, a to městský pozemek parc. č. 898/5 k. ú. Křimice, který je součástí pozemku parc. č. 898/3 k. ú. Křimice a je ve vlastnictví Plzeňského kraje, za část pozemku parc. č. 906/9 Křimice. Získaný pozemek Technický úřad MMP doporučuje svěřit do Správy veřejného statku města Plzně.

Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. 898/5 k. ú. Křimice nachází v plochách „Plochy veřejného vybavení – školství.“ Jak je patrné ze snímků z katastrální mapy (letecký snímek) je tento pozemek součástí sportovního areálu – hřiště ve vlastnictví Plzeňského kraje, právo hospodaření s majetkem kraje Střední průmyslová škola dopravní.

Pozemek parc. č. 898/5 k. ú. Křimice přešel do majetku statutárního města Plzně podle § 1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. Karta majetku č. 110549, svěřeno správci SVSMP.

Pozemek parc. č. 906/9 k. ú. Křimice se nachází rovněž dle platného územního plánu v plochách „Plochy veřejného vybavení – školství.“ Předmětná část pozemku navazuje na pozemek parc. č. 906/37 k. ú. Křimice, který je ve vlastnictví města Plzně.

Vzhledem k faktu, že vzájemné dary pozemků budou realizovány ve shodných výměřích a že jak město Plzeň, tak Plzeňský kraj je osvobozen od daňové povinnosti, nebyly vyhotoveny znalecké posudky na cenu pozemků.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně doporučila Radě města Plzně na svém jednání souhlasit s výše uvedenou majetkovou transakcí. MAJ MMP na základě výsledku jednání KNM RMP zadal k vypracování geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 906/9 k. ú. Křimice. Na základě tohoto geometrického plánu je předmětem majetkové transakce nově vzniklý pozemek parc. č. 906/39 o výměře 106 m², ostatní plocha, zeleň, který byl oddělen z pozemku parc. č. 906/9 o celkové výměře 1594 m², ostatní plocha, zeleň, zaps. na LV č. 682 pro k. ú. Křimice.

Dle předběžného ocenění činí hodnota nově vzniklého pozemku parc. č. 906/39 k. ú. Křimice 42 377,- Kč, tj. cca 400,- Kč/m². Hodnota městského pozemku parc. č. 898/5 k. ú. Křimice rovněž 42 377,- Kč.

Pozemek parc. č. 906/39 k. ú. Skvrňany bude zanesen do účetnictví města Plzně v hodnotě předběžného ocenění.

Usnesením Rady města Plzně č. 248 ze dne 23. 2. 2012 byl vysloven souhlas s předmětnou majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Křimice mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou vzájemných darů.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na vyhotovení GP a vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Stanovisko MO Plzeň 5 – Křimice č.j. ÚMO5/0945/2011

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 248 ze dne 23. 2. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost SVSMP

Příloha č. 2 – vyjádření PK

Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 5 - Křimice

Příloha č. 4 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 5 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 6 – geometrický plán

Příloha č. 7 – katastrální mapy

Příloha č. 8 – modré mapy se zákresem

Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 248 ze dne 23. 2. 2012.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.

V Plzni dne 8. března 2012.