

MAJ/5 Směna pozemků v k.ú. Plzeň v Borské ul. – 6 podílových spoluvlastníků

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a šesti podílovými spoluvlastníky, které zastupuje na základě plné moci ze dne 7. 2. 2011 p. Ing. arch Karel Svoboda, bytem v Plzni, Boženy Němcové 12.

Směnnou smlouvou

- získají p. Ing. arch. Karel Svoboda a další spoluvlastníci uvedení na LV č. 1882 pro k.ú. Plzeň dle grafického znázornění v mapě část pozemku parc.č. 10462 o celkové výměře 764 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň - část určená ke směně je dle nepotvrzeného geometrického plánu 392 m<sup>2</sup>. Cena pozemku dle předběžného ocenění činí 223 832,- Kč, tj. 571,- Kč/m<sup>2</sup> (cena administrativní).
- získá město Plzeň dle grafického znázornění v mapě část pozemku parc.č. 8547/1 o celkové výměře 6234 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Plzeň – část určená ke směně je cca 678 m<sup>2</sup>. Cena pozemku dle předběžného ocenění činí 334 342,- Kč, tj. cca 493,13 Kč/m<sup>2</sup> (cena administrativní).

Přesné výměry směňovaných pozemků budou upřesněny geometrickým plánem dle skutečného zaměření.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ze strany města Plzně ve výši cca 110 510,- Kč. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že p. Ing. arch. Karel Svoboda a ostatní spoluvlastníci uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně. Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Souhlasí 9