

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 22. 3. 2012

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Plzeň – podíloví spoluvlastníci vedení na LV č. 1882 pro k.ú. Plzeň.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost podílových spoluvlastníků vedených na LV č. 1882 pro k.ú. Plzeň na směnu pozemků v k.ú. Plzeň, a to dle doporučujícího stanoviska ORP MMP pod č.j. MMP/36513/11 ze dne 9. 5. 2011.
2. Aktualizované stanovisko ORP MMP pod č.j. MMP/209862/11 ze dne 31. 1. 2012 dle kterého z územního hlediska není nutné získat severní část původně nabízeného pozemku parc.č. 8547/6, k.ú. Plzeň (nově označ. parc.č. 8547/36).

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky vedenými na LV č. 1882 pro k.ú. Plzeň.

Směnnou smlouvou

- město Plzeň získá nově vzniklý pozemek parc.č. 8547/37 o výměře 774 m², orná půda, který byl oddělený dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 8547/1 o celkové výměře 3429 m², orná půda, zapsaný na LV č. 1882, pro k.ú. Plzeň. Hodnota pozemku byla stanovena jako cena sjednaná a činí 381 683,- Kč, tj. v průměru cca 493,13 Kč/m².
- podíloví spoluvlastníci získají nově vzniklý pozemek parc.č. 10462/6 o výměře 392 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl oddělený dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 10462 o celkové výměře 764 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV č. 1 pro k.ú. Plzeň. Hodnota pozemku byla stanovena jako cena sjednaná a činí 223 832,- Kč, tj. v průměru cca 571,- Kč/m².

Směna bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu výše uvedených cen stanovených dohodou. Doplatek ve výši 157 851,- Kč bude uhrazen ze strany města Plzně do 30 dnů po vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že podíloví spoluvlastníci uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	5. 3. 2012	Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 1. 3. 2012 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP dne:	8. 3. 2012	č. usnesení: 351