

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 22. 3. 2012

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání v k.ú. Plzeň, ul. Zikmunda Wintra –
p. Václav Ježek

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č.j. 2005/0002 ze dne 20. 7. 2005 uzavřenou mezi městem Plzní a p. Václavem Ježkem na základě usn. ZMP č. 276 ze dne 19. 5. 2005.
2. Skutečnost, že konečná směnná smlouva bude uzavřena v jiném rozsahu, než bylo ujednáno ve smlouvě o budoucí smlouvě směnné, a s finančním vyrovnáním ve prospěch města Plzně.
3. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 8595/44 a 8595/9, k.ú. Plzeň, jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování ve prospěch ČEZ ICT Service, a.s., která do nově vzniklých pozemků parc. č. 8595/64 a 8595/65, k.ú. Plzeň, nezasahují, a nebudou tak přecházet na nové vlastníky pozemků.
4. Usnesení Rady města Plzně č. 250 ze dne 23. 2. 2012, kterým schvaluje uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene práva příjezdu a přístupu za účelem údržby městských pozemků přes povinný pozemek parc. č. 8595/44, k.ú. Plzeň, a přes nově vzniklý povinný pozemek parc. č. 8595/65, k.ú. Plzeň, a ukončení nájemní smlouvy č. 2005/0302 ze dne 1. 8. 2005 uzavřené mezi městem Plzní jako pronajímatelem a p. Václavem Ježkem jako nájemcem.

II. Schvaluje

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Václavem Ježkem, r.č. 440617/XXX, bytem Čechova 28, Plzeň, PSČ 301 00, kdy město Plzeň získá
 - nově označený pozemek parc. 8595/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 95 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/44 k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 218 500,- Kč tj. 2 300,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou, pan Václav Ježek získá
 - nově označený pozemek parc. 8595/65 ostatní plocha, veřejná zeleň, o výměře 217 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/9 k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 514 775,- Kč tj. cca 2 372,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,
 - pozemek parc. č. 7256/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 21 542,- Kč tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,

- pozemek parc. č. 8595/49 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 163 105,- Kč tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou, celková výměra pozemků činí 277 m², hodnota pozemků činí 699 420,- Kč (průměrná cena činí cca 2 525,- Kč/m²).

Směnná smlouva bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu výše uvedených cen, který činí 480 920,- Kč. Tato částka bude uhrazena p. Ježkem před podpisem směnné smlouvy na účet statutárního města Plzně.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene práva příjezdu a přístupu přes povinné pozemky parc. č. 8595/44 a (nově vzniklý) parc. č. 8595/65, oba k.ú. Plzeň, ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, budou naplněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě směnné č.j. 2005/0002 ze dne 20. 7. 2005.

2. V případě nabytí nově vzniklého pozemku parc. č. 8595/64, k.ú. Plzeň, jeho svěřením do trvalé správy MO Plzeň 3 přílohou 3 Statutu města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II. odst. 1. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2012

2. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II. odst. 2. tohoto usnesení v rámci nejbližší aktualizace Statutu města Plzně.

Termín: 28. 2. 2013

Zodpovídá: III. 1 H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

III. 2 H. Matoušová, členka RMP
Mgr. Radová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne: 5. 3. 2012

A. Štichová, MAJ MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, ŘEÚ

souhlasí

JUDr. Tomáškem, VO PRÁV

souhlasí

Mgr. Radovou, VO EVID

souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: dne 5. 3. 2012 na dobu 15 dnů

Projednáno v RMP:

dne 23. 2. 2012

č. usnesení: 250