

Příloha č. 6

Zápis z KNM ze dne 2. 2. 2012

MAJ/6 Majetkoprávní vypořádání s p. V. Ježkem

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Václavem Ježkem, bytem Čechova 28, Plzeň, PSC 301 00, kdy město Plzeň získá

- nově označený pozemek parc. 8595/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 95 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/44 k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 218 500,- Kč tj. 2 300,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,

pan Václav Ježek získá

- nově označený pozemek parc. 8595/65 ostatní plocha, veřejná zeleň, o výměře 217 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/9 k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 514 775,- Kč tj. cca 2 372,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,
- pozemek parc. č. 7256/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 21 542,- Kč tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,
- pozemek parc. č. 8595/49 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 163 105,- Kč tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,

celková výměra pozemků činí 277 m², hodnota pozemků činí 699 420,- Kč (průměrná cena na m² činí cca 2525,- Kč/m²).

Směnná smlouva bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu výše uvedených cen, který činí 480 920,- Kč. Tato částka bude uhrazena p. Ježkem před podpisem směnné smlouvy na účet statutárního města Plzně.

Získaný majetek bude svěřen do trvalé správy MO Plzeň 3 přílohou Statutu města Plzně.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Uzavřením konečné směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene práva příjezdu a přístupu přes povinný pozemek parc. č. 8595/44 a nově vzniklý pozemek parc. č. 8595/65, oba k.ú. Plzeň, ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, budou naplněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě směnné č.j. 2005/0002 ze dne 20. 7. 2005.

Schválit:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a p. Václavem Ježkem, bytem Čechova 28, Plzeň, jako povinným z věcného břemene. Jde o věcné břemeno práva příjezdu a přístupu (za účelem údržby městských pozemků) přes povinný pozemek parc. č. 8595/44 k.ú. Plzeň a přes nově vzniklý pozemek parc. č. 8595/65 k.ú. Plzeň, jež směnnou smlouvou získá p. Ježek do svého vlastnictví, zřizované ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, ve vlastnictví města Plzně. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

Pan Václav Ježek předá SVSMP čipovou kartu pro vjezd přes závoru na městské pozemky, a to do 15 dnů od vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena souběžně se směnnou smlouvou.

2. Ukončení nájemní smlouvy č. 2005/0302 ze dne 1. 8. 2005 uzavřené mezi městem Plzní jako pronajímatelem a p. Václavem Ježkem bytem Čechova 28, Plzeň, PSČ 301 00, jako nájemcem, ke dni právních účinků vkladu výše uvedené směnné smlouvy.

Souhlasí 11

Kopie z internetu