

Číslo RMP: 72

Datum konání RMP: 28. 4. 2005

Označení návrhu usnesení: MAJ+OŘTÚ/5

č. 500

I. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a panem Václavem Ježkem, r.č.440617/073, bytem Čechova 28, Plzeň v rozsahu:

- město Plzeň získá geom. oddělenou část pozemku o výměře cca 200 m² parc.č. 8595/44 k.ú. Plzeň – ostatní komunikace,
- pan Václav Ježek získá geom. oddělenou část pozemku o výměře cca 185 m² parc.č. 8595/9 k.ú. Plzeň – ost. plocha zeleň.

Směna proběhne bez finančního vyrovnání.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci. Přesný rozsah získávaného majetku bude projednán v RMP a ZMP.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Plzní a panem V. Ježkem.

nájemce:	Václav Ježek, bytem Čechova 28, Plzeň
předmět nájmu:	cca 220 m ² pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň
účel nájmu:	Výstavba a provoz účelového parkoviště pro klienty objektu čp. 1282, ulice Zikmunda Wintra č. 21, Plzeň
dobu nájmu:	nájem na dobu určitou do směny
nájemné:	35 Kč/m ² /rok do vydání kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však do 31. 12. 2005 85 Kč/m ² /rok po kolaudaci stavby, nejdéle však od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006 185 Kč od 1. 1. 2007

Další smluvní ujednání:

Právo pronajímatele odstoupit od nájemní smlouvy, nebude li vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu parkoviště do 30. 11. 2005.

2. Svěření majetku nabytého dle bodu I. Správě veřejného statku města Plzně.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 72

Datum konání RMP: 28. 4. 2005

Označení návrhu usnesení: MAJ+OŘTÚ/5

Pokračování usn. č. 500

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup ve smyslu bodu I. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem I. tohoto usnesení.

Termín: 19. 5. 2005

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit v případě realizace dle bodu I. tohoto usnesení svěřením dle bodu II. 2 tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2007

Zodpovídá: Ing. Hasmanová
Ing. S. Liška

3. Zajistit v případě realizace dle bodu II. 1 tohoto usnesení uzavření nájemní smlouvy.

Termín: 1. 7. 2005

Zodpovídá: Mgr. Fidler
Ing. S. Liška

Číslo ZMP: 27

Datum konání ZMP: 19. 5. 2005 a 1. 6. 2005

Označení návrhu usnesení: MAJ/5

č. 276

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi městem Plzní a panem Václavem Ježkem, r.č. 440617/073, bytem Čechova 28, Plzeň v rozsahu:

- město Plzeň získá geom. oddělenou část pozemku o výměře cca 200 m², parc.č. 8595/44 k.ú. Plzeň - ostatní komunikace,
- pan Václav Ježek získá geom. oddělenou část pozemku o výměře cca 185 m², parc.č. 8595/9 k.ú. Plzeň - ost. plocha zeleň.

Směna proběhne bez finančního vyrovnání.

Konečná směnná smlouva bude uzavřena po doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu parkoviště, při splnění všech podmínek smlouvy budoucí směnné, dále při splnění podmínek, které si stanovila SVSMP a SIMP a za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace a výměra převáděného majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního rozhodnutí a geometrického plánu, který oddělí část pozemku zasaženou stavbou parkoviště. Přesný rozsah získávaného majetku bude projednán v RMP a ZMP.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

II. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu I. tohoto usnesení.
Termín: 30. 11. 2005

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.
Ing. Hasmanová