

č. 250

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č.j. 2005/0002 ze dne 20. 7. 2005 uzavřenou mezi městem Plzní a p. Václavem Ježkem na základě usn. ZMP č. 276 ze dne 19. 5. 2005.
2. Skutečnost, že konečná směnná smlouva bude uzavřena v jiném rozsahu, než bylo ujednáno ve smlouvě o budoucí smlouvě směnné, a s finančním vyrovnáním ve prospěch města Plzně.
3. Skutečnost, že na pozemcích parc. č. 8595/44 a 8595/9, k.ú. Plzeň, jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování ve prospěch ČEZ ICT Service, a.s., která do nově vzniklých pozemků parc. č. 8595/64 a 8595/65, k.ú. Plzeň, nezasahují, a nebudou tak přecházet na nové vlastníky pozemků.

II. Souhlasí

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Václavem Ježkem, r.č. 440617/XXX, bytem Čechova 28, Plzeň, PSČ 301 00, kdy město Plzeň získá
 - nově označený pozemek parc. 8595/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 95 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/44, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 218 500,- Kč, tj. 2 300,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,pan Václav Ježek získá
 - nově označený pozemek parc. 8595/65 ostatní plocha, veřejná zeleň, o výměře 217 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 514 775,- Kč tj. cca 2 372,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,
 - pozemek parc. č. 7256/7 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 21 542,- Kč, tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,
 - pozemek parc. č. 8595/49 o výměře 53 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, hodnota pozemku činí 163 105,- Kč, tj. průměrná cena (pozemek + povrch) činí cca 3 077,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou,celková výměra pozemků činí 277 m², hodnota pozemků činí 699 420,- Kč (průměrná cena činí cca 2 525,- Kč/m²).

Směnná smlouva bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu výše uvedených cen, který činí 480 920,- Kč. Tato částka bude uhrazena p. Ježkem před podpisem směnné smlouvy na účet statutárního města Plzně.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové příznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene práva příjezdu a přístupu přes povinné pozemky parc. č. 8595/44 a (nově vzniklý) parc. č. 8595/65, oba k.ú. Plzeň, ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, budou naplněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě směnné č.j. 2005/0002 ze dne 20. 7. 2005.

2. V případě nabytí nově vzniklého pozemku parc. č. 8595/64, k.ú. Plzeň, s jeho svěřením do trvalé správy MO Plzeň 3 přílohou 3 Statutu města Plzně.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a p. Václavem Ježkem, r.č. 440617/XXX, bytem Čechova 28, Plzeň, PSČ 301 00, jako povinným z věcného břemene. Jde o věcné břemeno práva příjezdu a přístupu za účelem údržby městských pozemků přes povinný pozemek parc. č. 8595/44, k.ú. Plzeň, a přes nově vzniklý povinný pozemek parc. č. 8595/65, k.ú. Plzeň, který směnnou smlouvou získá p. Ježek do svého vlastnictví, zřizované ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 8595/9, k.ú. Plzeň, ve vlastnictví města Plzně. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

Pan Václav Ježek předá SVSMP čipovou kartu pro vjezd přes závoru na městské pozemky, a to do 15 dnů od vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena souběžně se směnnou smlouvou.

2. Ukončení nájemní smlouvy č. 2005/0302 ze dne 1. 8. 2005 uzavřené mezi městem Plzní jako pronajímatelem a p. Václavem Ježkem, r.č. 440617/XXX, bytem Čechova 28, Plzeň, PSČ 301 00, jako nájemcem, ke dni právních účinků vkladu výše uvedené směnné smlouvy.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření směnné smlouvy a svěřením získaného majetku dle bodu II. tohoto usnesení.

