

Číslo RMP: 48

Datum konání RMP: 23. 2. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

č. 241

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že územní rozhodnutí č. 4994 ze dne 16. 11. 2011, které nahrazuje územní rozhodnutí č. 4620, nabylo právní moci ke dni 24. 12. 2011.
2. Usnesení ZMP č. 229/2010, kterým byl schválen záměr budoucího majetkoprávního vypořádání této lokality.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smluvních vztahů mezi městem Plzní a paní Janou Čechovou, RČ 755407/1987, bytem Bolevecká 1292/10, 301 00 Plzeň, a to:

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI do majetku města, a to chodníku a parkovacího pruhu v ul. Pod Všemi Svatými a propojovacího chodníku mezi ul. Lipová a ul. Pod Všemi Svatými na částech pozemků p.č. 12760/1 a p.č. 12044/1 v k.ú. Plzeň, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“ dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 4994 ze dne 16. 11. 2011, nabytí právní moci dne 24. 12. 2011, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.
2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné v tomto rozsahu:
 - paní Jana Čechová získá nemovitost – část pozemku p.č. 12053/1 o výměře cca 210 m², k.ú. Plzeň, z celkové výměry 859 m²,
 - město Plzeň získá nemovitost – část pozemku p.č. 12044/1 o výměře cca 440 m², k.ú. Plzeň, z celkové výměry 1 213 m² zasaženou stavbou propojovacího chodníku mezi ul. Lipová a ul. Pod Všemi Svatými v souvislosti s výstavbou „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směňovaných pozemků za 40,- Kč/m². Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Konečné smlouvy o převodu TDI a směně pozemků budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 8. 2014 a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Číslo RMP: 48

Datum konání RMP: 23. 2. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

Pokračování usn. č. 241

vzniknou z realizace stavby „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“, přičemž přesný rozsah stavby TDI a pozemků bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 22. 3. 2012

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Číslo RMP: 48

Datum konání RMP: 23. 2. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

č. 241

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že územní rozhodnutí č. 4994 ze dne 16. 11. 2011, které nahrazuje územní rozhodnutí č. 4620, nabylo právní moci ke dni 24. 12. 2011.
2. Usnesení ZMP č. 229/2010, kterým byl schválen záměr budoucího majetkoprávního vypořádání této lokality.

II. S o u h l a s í

s uzavřením smluvních vztahů mezi městem Plzní a paní Janou Čechovou, RČ 755407/1987, bytem Bolevecká 1292/10, 301 00 Plzeň, a to:

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI do majetku města, a to chodníku a parkovacího pruhu v ul. Pod Všemi Svatými a propojovacího chodníku mezi ul. Lipová a ul. Pod Všemi Svatými na částech pozemků p.č. 12760/1 a p.č. 12044/1 v k.ú. Plzeň, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“ dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 4994 ze dne 16. 11. 2011, nabytí právní moci dne 24. 12. 2011, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.
2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné v tomto rozsahu:
 - paní Jana Čechová získá nemovitost – část pozemku p.č. 12053/1 o výměře cca 210 m², k.ú. Plzeň, z celkové výměry 859 m²,
 - město Plzeň získá nemovitost – část pozemku p.č. 12044/1 o výměře cca 440 m², k.ú. Plzeň, z celkové výměry 1 213 m² zasaženou stavbou propojovacího chodníku mezi ul. Lipová a ul. Pod Všemi Svatými v souvislosti s výstavbou „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směňovaných pozemků za 40,- Kč/m². Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Konečné smlouvy o převodu TDI a směně pozemků budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 8. 2014 a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Číslo RMP: 48

Datum konání RMP: 23. 2. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

Pokračování usn. č. 241

vzniknou z realizace stavby „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“, přičemž přesný rozsah stavby TDI a pozemků bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP
zajistit předložení návrhu dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.
Termín: 22. 3. 2012
Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora