

Řád městské soutěže

Schválen usneseními ZMP č. 296 ze dne 5.10.2000, č. 347 ze dne 19.6.2003, č. 590 ze dne 30.9.2004, č. 331 ze dne 22.6.2006, č. 751 ze dne 10.12.2009 a č. 255 ze dne 13.5.2010.

Stanoví-li Zastupitelstvo města Plzně prodej nemovitosti dle Řádu městské soutěže, lze tento prodej nemovitého majetku uskutečnit následujícími způsoby:

1. obálkovou metodou pro určitý vymezený okruh zájemců
 2. veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců
1. obálková metoda pro určitý vymezený okruh zájemců je využívána v těch případech, kdy je realizován prodej –
- pronajaté nebytové jednotky v domech s bytovými jednotkami již prodanými či k prodeji určenými – výzva bude učiněna stávajícímu nájemci; nebude-li prodána, postupuje se dle bodu 2
 - nebytové jednotky - volné garáže v bytovém domě, kde probíhá prodej bytů a nebytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. s právem přednostní koupě pro vlastníky těchto jednotek, nebude-li prodána, postupuje se dle bodu 2
 - bytové jednotky – prodej 3. osobám dle platných „Zásad prodeje bytů...“
 - domu ve 100% vlastnictví města, ~~kdy město nejprve nabídne právo přednostní koupě stávajícím nájemcům této nemovitosti (za podmínky existence minimálně 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části)~~
2. veřejná obálková metoda pro neurčitý okruh zájemců je využívána v těch případech, kdy je realizován prodej -
- volné bytové a nebytové jednotky
 - bytové jednotky – prodej 3. osobě dle platných „Zásad prodeje bytů...“
 - ~~domu ve 100% vlastnictví města:~~
 - a) v případě marného vyhlášení městské soutěže pro určitý vymezený okruh zájemců, kdy kritériem bude výše nabídkové kupní ceny
 - b) v případě, že nebude splněna podmínka minimálního počtu 3 držitelů platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části, kdy minimální vyvolávací cena bude ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, respektive procentním podílem
 - jakékoli nemovitosti v majetku města, kdy si orgán města vyhradí právo rozhodnout o prodeji obálkovou metodou neomezenému okruhu zájemců a kdy jsou stanovena i jiná kritéria než vyvolávací cenu (např. trvalé bydliště nebo sídlo ve městě Plzni, neexistenci majetkových pohledávek města za zájemci, korektnost dosavadních vztahů zájemců k městu apod.)

Ve všech případech lze prodej realizovat s podmínkami (termín zahájení stavby, účel stavby, kolaudace stavby, užívání nemovitosti, apod.)

1. Obálková metoda pro určitý vymezený okruh zájemců

- vyhlašovatel – ~~Odbor prodeje majetku MmPOdbor příjmů z pohledávek a prodeje MmP~~
- zveřejnění soutěže – na informační desce ~~Odboru prodeje majetku MmPOdboru příjmů z pohledávek a prodeje MmP~~ (záměr prodat zveřejněn před schválením v orgánech města dle zákona o obcích)

Naformátováno: Odrážky a číslování

- **oznámení účastníkům** - min 30 dnů před datem otevření obálek doporučeným dopisem (obsah : štítek, dohoda o smluvní pokutě, vyhlášení soutěže, návrh kupní smlouvy, řád MS)
- **štítek**
 - jméno, popř. název fyzické či právnické osoby
 - rodné číslo, resp. IČO
 - trvalé bydliště, resp. sídlo firmy
 - nabídková cena + podpis
 kromě ceny a podpisu bude předvyplněno organizátory soutěže
- **minimální nabídková cena** - dle usnesení ZMP, resp. RMP při schválení snížení nabídkové ceny po marném vyhlášení soutěže
- **podmínky účasti**
 - úhrada 10 % jistoty na účtu města Plzně tak, aby tato částka byla připsána na účet města Plzně nejpozději 2 dny před konáním městské soutěže
 - doklad o identifikaci fyzické či právnické osoby, popř. plná moc či čestné prohlášení
 - podepsání dohody o účasti na soutěži, jejíž součástí bude Řád městské soutěže a návrh kupní smlouvy, případně bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí, aby bylo zajištěno případně městem požadované další zajištění pohledávky či jiná doprovodná smluvní ujednání (právo zpětné koupě, věcná břemena, splátkový kalendář apod.), a to na základě usnesení orgánu města, dále zde budou přesně definovány podmínky vrácení složené jistoty
 - číslo účtu účastníka, na který lze vrátit složenou jistotu
 - (vše 60 min. před soutěží)
- v případě městské soutěže na prodej domu ve 100 % vlastnictví města pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části musí být minimální počet účastníků městské soutěže 3.
- **předání nabídky**
 - vhození štítku do urny proběhne po výzvě při zahájení soutěže s limitem 10 min. - otevření nabídek probíhá veřejně za dohledu komise, účastníků soutěže i platících návštěvníků
- **prohlídka nemovitosti**
 - 2x v různých dnech cca 14 dnů a 7 dnů před soutěží (v případě vyhlášení městské soutěže pro držitele platných nájemních a podnájemních smluv na užívání prodávané nemovitosti nebo její části se prohlídka konat nebude)
- **vstupné na soutěžní den**
 - 20 Kč/osobu
- **členové komise**
 - 3 x zástupci Odboru prodeje majetku MmP Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MmP
 - 1x Odbor právní a legislativní MmP
- **otevření obálek**
 - všechny podané nabídky budou po uplynutí časového limitu 10 min. veřejně přečteny účastníkům soutěže a platícím návštěvníkům za stálého dozoru komise, která následně nabídky vyhodnotí a stanoví vítěze soutěže. V případě shody nejvyšších nabídek nebude vítěz vyhlášen a bude ihned vyhlášeno druhé kolo pro shodné nabídky s tím, že minimální nabídková cena bude ve výši nejvyššího podání z prvního kola. Pokud dojde opět ke shodě nabídek, pokračuje se dále ve smyslu druhého kola až do konečného stanovení vítěze soutěže.
- **uzavření kupní smlouvy**
 - vítěz licitace, který byl vyzván vyhlášovatelem MS k uzavření kupní smlouvy, je povinen kupní smlouvu uzavřít v termínu navrženém vyhlášovatelem nebo dohodnout s vyhlášovatelem jiný vhodný termín tak, aby byla smlouva uzavřena nejpozději pátý pracovní den po doručení výzvy
 - nebyla-li smlouva uzavřena z důvodů, které nejsou na straně vyhlášovatele, zejména-pokud vítěz soutěže nesouhlasí s některým ustanovením kupní smlouvy, jejíž text byl součástí vyhlášených

podmínek městské soutěže, a odmítne z tohoto důvodu vysoutěženou smlouvu podepsat, porušuje tím dohodu o účasti v soutěži a naplňuje tím podmínky pro uplatnění sjednané smluvní pokuty, jež bude provedena započtením proti složené jistotě. Vyhlášovatel není oprávněn vysoutěženou a předem zveřejněnou smlouvu měnit vyjma posunutí termínu splatnosti při prokázání neukončeného jednání o bankovním úvěru nebo půjčce dle tohoto řádu

- za změnu podmínek soutěže se však nepovažuje odklad úhrady kupní ceny nejvýše o 90 dnů, pokud vítěz soutěže prokáže, že je peněžním ústavem vyřizována jeho žádost o poskytnutí půjčky nebo úvěru na zaplacení kupní ceny

- **zrušení soutěže**

- vyhlášovatel může kdykoli v průběhu vyhlášení soutěže tuto zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podepsání kupní smlouvy. Proběhne-li zrušení soutěže, vrací se jistota včetně příslušenství.

- **vrácení jistot**

- příkaz k úhradě (vratky) do 5ti pracovních dní, vrací se bez příslušenství

2. Veřejná obálková metoda pro neurčitý okruh zájemců

- vyhlášovatel – ~~Odbor prodeje majetku MmP~~Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MmP

- **zveřejnění soutěže**

- internet – webová stránka – min. 1 týden v průběhu 30 dní před soutěží
- úřední deska MMP
- informační deska ~~Odboru prodeje majetku MmP~~Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MmP
- internet – webová stránka města

- **oznámení účastníkům** - bližší informace si případní zájemci vyzvednou na Odboru prodeje majetku MmP, a to štítek, dohodu o smluvní pokutě, vyhlášení soutěže, návrh kupní smlouvy, řád MS

- **štítek**

- jméno, popř. název fyzické či právnické osoby
- rodné číslo, resp. IČO
- trvalé bydliště, resp. sídlo firmy
- nabídková cena + podpis
- kromě ceny a podpisu bude předvyplněno organizátory soutěže

- **minimální nabídková cena** - dle usnesení ZMP, resp. RMP při schválení snížení nabídkové ceny po marném vyhlášení soutěže

- **podmínky účasti**

- doklad o identifikaci fyzické či právnické osoby, popř. plná moc či čestné prohlášení
- podepsání dohody o účasti na soutěži, jejíž součástí bude Řád městské soutěže a návrh kupní smlouvy, případně bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí, aby bylo zajištěno případně městem požadované další zajištění pohledávky či jiná doprovodná smluvní ujednání (právo zpětné koupě, věcná břemena, splátkový kalendář apod.), a to na základě usnesení orgánu města, dále zde budou přesně definovány podmínky vrácení složené jistoty
- úhrada 10 % jistoty na účtu města Plzně tak, aby tato částka byla připsána na účet města Plzně nejpozději 2 dny před konáním městské soutěže
- číslo účtu účastníka, na který lze vrátit složenou jistotu (vše 60 min. před soutěží)

- **prohlídka nemovitosti**

- 2x v různých dnech cca 14 dnů a 7 dnů před soutěží

- **vstupné na soutěžní den**

- 20 Kč/osobu

- **předání nabídky**
- vhození štítku do urny proběhne po výzvě při zahájení soutěže s limitem 10 min. - otevření nabídek probíhá veřejně za dohledu komise, účastníků soutěže i platících návštěvníků
- **komise**
- 3x zástupci ~~Odboru prodeje majetku MmP~~ Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MmP
- 1x Odbor právní a legislativní MmP
- **otevření obálek**
- všechny podané nabídky budou po uplynutí časového limitu 10 min. veřejně přečteny účastníkům soutěže a platícím návštěvníkům za stálého dozoru komise, která následně nabídky vyhodnotí a stanoví vítěze soutěže. V případě shody nejvyšších nabídek nebude vítěz vyhlášen a bude ihned vyhlášeno druhé kolo pro shodné nabídky s tím, že minimální nabídková cena bude ve výši nejvyššího podání z prvního kola. Pokud dojde opět ke shodě nabídek, pokračuje se dále ve smyslu druhého kola až do konečného stanovení vítěze soutěže.
- **uzavření kupní smlouvy**
- vítěz licitace, který byl vyzván vyhlášovatelem MS k uzavření kupní smlouvy, je povinen kupní smlouvu uzavřít v termínu navrženém vyhlášovatelem nebo dohodnout s vyhlášovatelem jiný vhodný termín tak, aby byla smlouva uzavřena nejpozději pátý pracovní den po doručení výzvy
- nebyla-li smlouva uzavřena z důvodů, které nejsou na straně vyhlášovatele, zejména pokud vítěz soutěže nesouhlasí s některým ustanovením kupní smlouvy, jejíž text byl součástí vyhlášených podmínek městské soutěže, a odmítne z tohoto důvodu vysoutěženou smlouvu podepsat, porušuje tím dohodu o účasti v soutěži a naplňuje tím podmínky pro uplatnění sjednané smluvní pokuty, jež bude provedena započtením proti složené jistotě. Vyhlášovatel není oprávněn vysoutěženou a předem zveřejněnou smlouvu měnit vyjma posunutí termínu splatnosti při prokázání neukončeného jednání o bankovním úvěru nebo půjčce dle tohoto řádu
- za změnu podmínek soutěže se však nepovažuje odklad úhrady kupní ceny nejvýše o 90 dnů, pokud vítěz soutěže prokáže, že je peněžním ústavem vyřizována jeho žádost o poskytnutí půjčky nebo úvěru na zaplacení kupní ceny
- pro uzavření kupní smlouvy na prodej bytu obsazeného uživatelem, popř. nájemcem, je rozhodný právní stav bytu, resp. obsazenost bytu, ke dni pořádání městské soutěže na tento byt
- **zrušení soutěže**
- vyhlášovatel může kdykoli v průběhu vyhlášení soutěže tuto zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podepsání kupní smlouvy. Proběhne-li zrušení soutěže, vrací se jistota včetně příslušenství.
- **vrácení jistot**
- příkaz k úhradě (vratky) do 5ti pracovních dní, vrací se bez příslušenství

Tento Řád městské soutěže nabývá účinnosti dnem 1.6.2010.