

Dům ul. B.Smetany 5 / 141 Plzeň

Finanční přehled za rok 2011 :

příjem	obchod	480.000 Kč
	byty	286.844 Kč
celkem		766.844 Kč
vydání		92.733 Kč
výnos		674.129 Kč

komentář : v roce nebyly provedeny žádné investice, jen běžné opravy.

Nájemce opustil bez náhrady dalšího zájemce byt ve 3.p.

Viz dopis p.Ing Schwarze o opouštění velkoprostorových bytů.

Tento dům má jen velkoprostorové byty : 105 m2

Bytový úřad zatím hledá marně nového nájemce.

Finanční přehled z ledna a února 2012 :

obchod :	zaplatil oba měsíce	2 x 40.000 Kč
byt 1.p.	" " "	2 x 8364 Kč
byt 2.p.	neplatil I, platil II	1 x 8566 Kč
	děluh za služby 1996 Kč z roku 2011	
byt 3.p.	opuštěn ,mimoto dluh za služby 2.pol.2011	2376 Kč
Gars.4.p.	platí oba měsíce	2 x 1347 Kč

Platební morálka se podstatně zhošila : byty jsou velkoprostorové , s vysokými stropy - ekolog.nevhodné pro pěší zonu dopravně nepřístupné a dům je bez výtahu.Dohoda o nájmu pro platný zákon není možná. Obchod pro supermarkety ztratil podstatně svou přitažlivost a v nové smlouvě bude určitě žádat další snížení nájmu oproti dosavadní slevě o 120.000 Kč.

Plzeň 3.3.2012.

správa domu

M. Maláková