

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 22. 3. 2012

Ve věci: Prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1538/156 v k.ú. Skvrňany obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 91 ze dne 17. 2. 2011 a usnesení ZMP č. 96 ze dne 3. 3. 2011, na základě kterých byly mezi městem Plzní a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., uzavřeny smlouva nájemní č. 2011/000603/NS a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2011/000474 na část pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany za účelem výstavby a provozování nové distribuční trafostanice.
2. Žádost obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1538/156 v k.ú. Skvrňany.
3. Geometrický plán č. 2464-31/2011 na dělení pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany.
4. Kolaudační souhlas s užíváním stavby sp.zn. SZ MMP/164382/11/BEZ, č.j. MMP/20441/11 ze dne 18. 11. 2011, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Plzeň, Teslova, ÚKEPmP, VTP II – distribuční rozvody a trafostanice 22ú 0,4 kV“ ve vlastnictví žadatele.

II. Schvaluje

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1538/156, zastavěná plocha, o výměře 20 m², geometricky odděleného z pozemku p.č. 1538/130, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10415 m², vše v k.ú. Skvrňany, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen kupující), IČ 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za celkovou kupní cenu 40 000,- Kč (tj. 2 000,- Kč/m²).

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
- Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2011/000603/NS.
- Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, k pozemku p.č. 1538/156 v k.ú. Skvrňany dotčeného stavbou distribuční trafostanice ve prospěch města Plzně (prodávajícího), a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnou tento pozemek ke koupi prodávajícímu nejvýše za cenu, za kterou předmětný pozemek nabyl. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni.

Předkupní právo bude prodávajícímu svědčit vždy v případě, kdy kupující bude hodlat předmětný pozemek převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	28. 2. 2012	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. ved. odd. PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 20. 2. 2012 do: 7. 3. 2012	
Projednáno v RMP dne:	8. 3. 2012, č. usn.: 356	