

č. 96

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s, týkající se uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany za účelem výstavby nové distribuční trafostanice.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, na budoucí prodej části pozemku p.č. 1538/130, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře cca 22 m² z celkové výměry 10 415 m², v k.ú. Skvrňany, za účelem výstavby nové distribuční trafostanice.

Další smluvní ujednání:

- Kupní cena bude stanovena na základě platného znaleckého posudku v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
- Vlastník pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou na tomto pozemku za dodržení podmínek vydaných k územnímu a stavebnímu řízení ve stanovisku Odboru rozvoje a plánování MMP. Smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou výstavbu.
- Přesná výměra prodávané části bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu distribuční trafostanice a zahájit její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejdéle do 31. 1. 2012, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má budoucí prodávající právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu distribuční trafostanice a nezahájí její užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejdéle do 31. 1. 2012, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu uhradit.
- Budoucí kupující je povinen informovat budoucího prodávajícího o dokončení stavby distribuční trafostanice nejpozději do dvou měsíců od dokončení stavby a zahájení jejího užívání.

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM/13

Pokračování usn. č. 96

- Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 31. 12. 2012 za podmínky vyrovnání závazků vůči budoucímu prodávajícímu plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy na část výše uvedeného pozemku.
- Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo, jako právo věčné, na část pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany dotčeného stavbou distribuční trafostanice ve prospěch budoucího prodávajícího resp. prodávajícího, a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost budoucího kupujícího resp. kupujícího nabídnou tuto část pozemku ke koupi prodávajícímu nejvýše za cenu, kterou předmětný pozemek nabyl. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni. Předkupní právo bude městu Plzni svědčit vždy v případě, kdy kupující bude hodlat předmětný pozemek převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní a nájemní smlouva budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění tohoto usnesení.
Termín: 31. 3. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kobernová