

č. 356

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 91 ze dne 17. 2. 2011 a usnesení ZMP č. 96 ze dne 3. 3. 2011, na základě kterých byly mezi městem Plzní a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., uzavřeny smlouva nájemní č. 2011/000603/NS a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2011/000474 na část pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany za účelem výstavby a provozování nové distribuční trafostanice.
2. Žádost obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., o prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1538/156 v k.ú. Skvrňany.
3. Geometrický plán č. 2464-31/2011 na dělení pozemku p.č. 1538/130 v k.ú. Skvrňany.
4. Kolaudační souhlas s užíváním stavby sp.zn. SZ MMP/164382/11/BEZ, č.j. MMP/20441/11 ze dne 18. 11. 2011, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Plzeň, Teslova, ÚKEPmP, VTP II – distribuční rozvody a trafostanice 22ú 0,4 kV“ ve vlastnictví žadatele.

II. Souhlasí

s prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 1538/156, zastavěná plocha, o výměře 20 m², geometricky odděleného z pozemku p.č. 1538/130, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 415 m², vše v k.ú. Skvrňany, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen kupující), IČ 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za celkovou kupní cenu 40 000,- Kč (tj. 2 000,- Kč/m²).

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
- Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2011/000603/NS.
- Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, k pozemku p.č. 1538/156 v k.ú. Skvrňany dotčeného stavbou distribuční trafostanice ve prospěch města Plzně (prodávajícího), a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnou tento pozemek ke koupi prodávajícímu nejvýše za cenu, za kterou předmětný pozemek nabyl. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni. Předkupní právo bude prodávajícímu svědčit vždy

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 49

Datum konání RMP: 8. 3. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP/4

Pokračování usn. č. 356

v případě, kdy kupující bude hodlat předmětný pozemek převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej předmětného pozemku v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 22. 3. 2012

Zodpovídá: Ing. Kuglerová