

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 22. 3. 2012

Ve věci: Prodej pozemků p.č. 1878/110-115 v k.ú. Bolevec obchodní společnosti INBA s.r.o. nebo jí určené třetí osobě, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 211 ze dne 12. 2. 2009, č. 1344 ze dne 24. 9. 2009, č. 696 ze dne 20. 5. 2010 a usnesení ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009, č. 647 ze dne 15. 10. 2009 a č. 378 ze dne 17. 6. 2010, na základě kterých byly mezi městem Plzní a obchodní společností INBA s.r.o., uzavřeny smlouva nájemní č. 2009/001614/NS ve znění dodatku č. 1 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ve znění dodatku č. 1 na části pozemků p.č. 1878/39 a p.č. 1878/2 v k.ú. Bolevec za účelem výstavby a provozování stavby „Hromadné garáže - Plzeň, Tachovská ul. - Bolevec“, a to za kupní cenu 2010,- Kč/m² za pozemky zastavěné stavbou garáží a 254,- Kč/m² za pozemek pod komunikací.
2. Žádost obchodní společnosti INBA s.r.o., o prodej pozemků p.č. 1878/110, p.č. 1878/111, p.č. 1878/112, p.č. 1878/113, p.č. 1878/114 a p.č. 1878/115, vše v k.ú. Bolevec, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2010.
3. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby č.p. 2222 „Hromadné garáže Plzeň, Tachovská, k.ú. Bolevec“ zapsané na LV 16131 pro k.ú. Bolevec ve prospěch společnosti INBA s.r.o.

II. Schvaluje

prodej pozemků vše v k.ú. Bolevec:

- p.č. 1878/110, zastavěná plocha a nádvoří (stavba LV 16131), o výměře 1064 m²,
- p.č. 1878/111, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 94 m²,
- p.č. 1878/112, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- p.č. 1878/113, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
- p.č. 1878/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,
- p.č. 1878/115, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,

obchodní společnosti INBA s.r.o. (dále jen kupující), IČ 466 78 930, se sídlem České Budějovice 6, Prokišova 356/7, PSČ 370 01, nebo jím určené třetí osobě – nabyvateli garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví, když velikost spoluvlastnického podílu k příslušným pozemkům bude odpovídat velikosti podílu ke stavbě č.p. 2222 „Hromadné garáže Plzeň, Tachovská, k.ú. Bolevec“, za kupní cenu celkem ve výši 2 357 486,- Kč (tj. 254,- Kč/m² za pozemek p.č. 1878/111; 2010,-Kč/m² za zbývající výše uvedené pozemky, vše v k.ú. Bolevec).

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím nebo jím určenou třetí osobou - nabyvatelem garážového stání.
- Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2009/001614/NS ve znění pozdějších dodatků.
- Kupní smlouva bude uzavřena s kupujícím nebo jím určenou třetí osobou - nabyvatelem garážového stání - nejdéle do 30. 6. 2013.
- V případě, že do 30. 6. 2013 nebudou převedeny všechny spoluvlastnické podíly prodávajících pozemků na třetí osobu určenou kupujícím – nabyvatele garážového stání, kupující bude povinen zbývající nepřevedené spoluvlastnické podíly od prodávajícího odkoupit, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy kupujícím ze strany prodávajícího. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč, kterou je kupující povinen prodávajícímu uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy kupujícím ze strany prodávajícího.
- Kupující nebo jím určená třetí osoba - nabyvatel garážového stání, tj. subjekt podnikající, před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87-89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů. Kupující nebo jím určená třetí osoba - nabyvatel garážového stání, bude-li se jednat o subjekt podnikající, bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.
- V případě, že by kupující nebo jím určená třetí osoba - nabyvatel garážového stání, tj. subjekt podnikající, v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej spoluvlastnického podílu pozemků 1878/110, p.č. 1878/111, p.č. 1878/112, p.č. 1878/113, p.č. 1878/114 a p.č. 1878/115, vše v k.ú. Bolevec, překročila stanovený limit 200 000 EUR, byl by prodej spoluvlastnického podílu výše uvedených pozemků uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 9. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	28. 2. 2012	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. ved. odd. PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 20. 2. 2012 do: 7. 3. 2012	
Projednáno v RMP dne:	23. 2. 2012, č. usn.: 256	