

č. 211

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti ELS Real, a.s., IČ 27908771 ve věci pronájmu s následným odprodejem části pozemků parc.č. 1878/2 a parc.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby hromadných garáží – Plzeň Tachovská ulice.
2. Žádost společnosti INBA s.r.o., IČ 466 78 930, ve věci pronájmu s následným odprodejem části pozemků parc.č. 1878/2 a parc.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby hromadných garáží – Plzeň – Tachovská ulice.
3. Usnesení č. 174 Zastupitelstva MO Plzeň 1 ze dne 23. 9. 2008 ve věci projektu regenerace sídlišť Bolevec, Lochotín, Košutka a Vinice.
4. Doporučení KNM RMP ze dne 25. 11. 2008 ve věci nakládání s částí pozemků parc.č. 1878/2 a parc.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec, předložit materiál na jednání RMP variantně.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s:

Nájemce: INBA s.r.o., IČ 466 78 930, Prokišova 7, České Budějovice

Předmět nájmu: část pozemků v k.ú. Bolevec

p.č. 1878/2 ost. plocha, zeleň o výměře cca 100 m² z celk. výměry 2 403 m²,

p.č. 1878/39 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 1 730 m² z celkové výměry 4 373 m².

Účel nájmu: výstavba a provozování stavby „Hromadné garáže - Plzeň, Tachovská – Bolevec“ včetně napojení na místní komunikaci III. třídy Tachovská.

Doba nájmu: na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle do 30. 6. 2013, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změní na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Výše nájmu: 35,- Kč/m²/rok do doby dokončení a zahájení užívání stavby, nejdéle však 24 měsíců od dne platného povolení stavby a dále pak 123,- Kč/m²/rok do doby prodeje,

Sjednané termíny: platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. bude vydáno nejdéle do 30. 6. 2010,

dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. bude nejdéle do 30. 6. 2012.

Číslo RMP: 071

Datum konání RMP: 12. 2. 2009

Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/15

Pokračování usn. č. 211

Zvláštní ujednání:

- Nájemce je povinen respektovat podmínky zástavby pozemků vyplývající z regulačních podmínek vydaných Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v roce 2002 pro výstavbu hromadných garáží v lokalitě Tachovská - Bolevec.
- Nájemce je povinen zachovat stávající napojení z parkoviště na cestu k rybníku Nováček, kde se nachází cesta pro pěší a cyklistická stezka.
- Nájemce zajistí na vlastní náklady přeložku stávajícího zařízení veřejného osvětlení a kanalizační stoky DN 300, které se nachází na místě budoucí stavby.
- Nájemce předloží Správě veřejného statku města Plzně projektovou dokumentaci včetně řešení dopravního napojení objektu, veřejného osvětlení a vnějších sadových úprav k odsouhlasení.

Možnost odstoupení od nájemní smlouvy:

- v případě nedodržení termínu vydání platného povolení stavby,
- v případě nedořešení majetkoprávního uspořádání dotčeného území před vydáním platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.,
- při nerespektování podmínek města Plzně k územnímu či stavebnímu řízení.

Smluvní pokuta

- v případě nedodržení termínu dokončení a zahájení užívání stavby ve výši trojnásobku nájemného za každý i započatý měsíc prodlení.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní za účelem výstavby a provozování stavby „Hromadné garáže - Plzeň, Tachovská ul. – Bolevec“ včetně napojení na místní komunikaci III. třídy Tachovská a zachování stávajícího napojení z parkoviště na cestu k rybníku Nováček, kde se nachází cesta pro pěší a cyklistická stezka, s budoucím kupujícím:

INBA s.r.o., IČ 466 78 930, Prokišova 7, České Budějovice,
předmět budoucího prodeje: část pozemků v k.ú. Bolevec

p.č. 1878/2 ost. plocha, zeleň o výměře cca 100 m² z celk.
výměry 2 403 m²

p.č. 1878/39 ost. plocha, ost. komunikace o výměře cca 1 730
m² z celkové výměry 4 373 m².

Další ujednání:

- Kupní cena bude činit:
 - u pozemku zastavěného stavbou garáží 3 909,- Kč/m²,
 - pod komunikací 254,- Kč/m².

Číslo RMP: 071

Datum konání RMP: 12. 2. 2009

Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/15

Pokračování usn. č. 211

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím, nájemné za užívání částí pozemků p.č. 1878/2 a p.č. 1878/39 bude uhrazeno před podpisem kupní smlouvy.
- Platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. bude vydáno nejdéle do 30. 6. 2010, nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě budoucí kupní odstoupit.
- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna zaměřením skutečného stavu geometrickým plánem.
- Dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. bude nejdéle do 30. 6. 2012, nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2013 s budoucím kupujícím nebo jím určenou třetí osobou – nabyvatelem garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví. V případě, že do stanoveného termínu nebudou převedeny všechny ideální podíly prodávaných pozemků na investorem určenou osobu, bude investor vyzván k odkupu zbývajících spoluvlastnických podílů.
- V době prodeje bude posouzena otázka poskytnutí veřejné podpory a to v případě, že prodej bude uskutečněn společností INBA s.r.o., IČ 466 78 930 nebo společností ELS Real a.s., IČ 279 08 771.
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude dále obsahovat ustanovení:
- Budoucí vlastník pozemku se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k předmětné stavbě ke schválení Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a bude respektovat jím stanovené podmínky pro územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas.
- Budoucí vlastník pozemku se zavazuje doložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas pro předmětnou stavbu stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování.
- Vlastník pozemků tj. statutární město Plzeň souhlasí s realizací stavby „Hromadné garáže - Plzeň, Tachovská ul. – Bolevec“ na části pozemků parc.č. 1878/2 ost. plocha, zeleň a parc.č. 1878/39 ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Bolevec. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za účelem zástavby částí pozemků parc. č. 1878/2 a parc.č. 1878/39 vše k.ú. Bolevec, dle bodu III. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 071

Datum konání RMP: 12. 2. 2009

Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/15

Pokračování usn. č. 211

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení, po schválení uzavření SBSK v ZMP.

Termín: 31. 7. 2009

Zodpovídá: Ing. Hálová
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. k projednání v ZMP.

Termín: 26. 2. 2009

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

č. 1344

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 211 ze dne 12. 2. 2009 a ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009, kterými bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na části pozemků p.č. 1878/2 a p.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec se společností INBA s.r.o. za účelem výstavby hromadných garáží.
2. Žádost společnosti INBA s.r.o. týkající se snížení kupní ceny za prodej pozemku zastavěného stavbou garáží ve výši 3 909,- Kč/m².

II. M ě n í

usnesení RMP č. 211 ze dne 12. 2. 2009 v tom smyslu, že v bodě III. S o u h l a s í se původní text: „Kupní cena bude činit: u pozemku zastavěného stavbou garáží 3 909,- Kč/m²“

nahrazuje novým zněním:

„Kupní cena bude činit: u pozemku zastavěného stavbou garáží: 2 010,- Kč/m²“,“

a dále původní text:

- „Kupní smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2013 s budoucím kupujícím nebo jím určenou třetí osobou – nabyvatelem garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví. V případě, že do stanoveného termínu nebudou převedeny všechny ideální podíly prodávajících pozemků na investorem určenou osobu, bude investor vyzván k odkupu zbývajících spoluvlastnických podílů.
- V době prodeje bude posouzena otázka poskytnutí veřejné podpory a to v případě, že prodej bude uskutečněn společností INBA s.r.o., IČ 46678930.“

nahrazuje novým zněním:

- „Kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím po dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2013 s tím, že budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže, že koupené pozemky dále prodá třetím osobám – nepodnikatelům nejdéle do 31. 12. 2013.
- Pozemky budou třetím osobám prodány za stejnou cenu, za jakou je budoucí kupující resp. kupující nabude. Kupní cena může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitostí. Budoucí kupující resp. kupující se dále zavazuje, že budoucího prodávajícího resp. prodávajícího bude informovat o prodeji předmětných

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 089

Datum konání RMP: 24. 9. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM/7

Pokračování usn. č. 1344

pozemků třetí osobě nejdéle do 31. 12. 2013 s tím, že uvede kupní cenu, za kterou je prodej realizován. Pro případ porušení závazku dle tohoto a předchozího odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč.

- Otázka poskytnutí veřejné podpory bude posouzena v návaznosti na splnění podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.“

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

změnit usnesení ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009 v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 15. 10. 2009

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

č. 696

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesením RMP č. 211 ze dne 12. 2. 2009 a č. 1344 ze dne 24. 9. 2009 a usnesením ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009 a č. 647 ze dne 15. 10. 2009, na základě kterých byla s obchodní společností INBA, s.r.o. uzavřena nájemní smlouva č. 2009/001614/NS ze dne 16. 12. 2009 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009.
2. Žádost obchodní společnosti INBA, s.r.o. týkající se prodloužení termínu vydání platného povolení stavby hromadných garáží Plzeň, Tachovská ul., na pozemcích p.č. 1878/39 a p.č. 1878/2 v k.ú. Bolevec, a úpravy podmínek prodeje.
3. Doporučení KNM RMP ze dne 22. 4. 2010 ve věci prodloužení termínu vydání platného povolení stavby hromadných garáží Plzeň, Tachovská ul., na pozemcích p.č. 1878/39 a p.č. 1878/2 v k.ú. Bolevec, a úpravy podmínek prodeje.

II. S c h v a l u j e

změnu termínu vydání platného povolení stavby „Hromadné garáže – Plzeň, Tachovská – Bolevec“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. uvedeného v nájemní smlouvě č. 2009/001614/NS ze dne 16. 12. 2009 uzavřené s obchodní společností INBA, s.r.o., IČO 46678930, se sídlem Prokišova 7, České Budějovice, formou dodatku č. 1 k této smlouvě tak, že text: „nejdéle do 30. 6. 2010“ se mění na: „nejdéle do 30. 6. 2011“.

III. S o u h l a s í

1. Se změnou termínu vydání platného stavebního povolení na stavbu „Hromadné garáže – Plzeň, Tachovská – Bolevec“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009 uzavřené s obchodní společností INBA, s.r.o., IČO 46678930, se sídlem Prokišova 7, České Budějovice, formou dodatku č. 1 k této smlouvě tak, že text: „nejdéle do 30. 6. 2010“ se mění na: „nejdéle do 30. 6. 2011“.
2. Se změnou dalšího ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009 formou dodatku č. 1 k této smlouvě tak, že původní text:
„- kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím po dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2013 s tím, že budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže, že koupené pozemky dále prodá třetím osobám – nepodnikatelům nejdéle do 31. 12. 2013,

Číslo RMP: 109

Datum konání RMP: 20. 5. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/11

Pokračování usn. č. 696

- pozemky budou třetím osobám prodány za stejnou cenu, za jakou je budoucí kupující resp. kupující nabude. Kupní cena může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitosti,
- budoucí kupující resp. kupující se dále zavazuje, že budoucího prodávajícího resp. prodávajícího bude informovat o prodeji předmětných pozemků třetí osobě nejdéle do 31. 12. 2013 s tím, že uvede kupní cenu, za kterou je prodej realizován. Pro případ porušení závazku dle tohoto a předchozího odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč,
- otázka poskytnutí veřejné podpory bude posouzena v návaznosti na splnění podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.“

se ruší a nahrazuje novým zněním:

- „- Kupní smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2013 s budoucím kupujícím nebo jím určenou třetí osobou - nabyvatelem garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví.
- V případě, že do 30. 6. 2013 nebudou převedeny všechny ideální podíly prodáváných pozemků na třetí osobu určenou budoucím kupujícím, budoucí kupující bude povinen zbývajících nepřevzených spoluvlastnických podílů od budoucího prodávajícího odkoupit, a to do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč.
- V případě, že budoucí kupující bude odkupovat od budoucího prodávajícího nepřevzené spoluvlastnické podíly prodáváných pozemků na základě písemné výzvy, bude v době prodeje posouzena otázka poskytnutí veřejné podpory.“

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit změnu termínu vydání stavebního povolení a dalšího ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníci MMP

1. Uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení navrhovaných změn v ZMP.

Termín: 30. 9. 2010

Zodpovídá: Ing. Jaklová
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání ZMP.

Termín: 17. 6. 2010

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.