

č. 86

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti ELS Real, a.s., IČ 27908771, ve věci pronájmu s následným odprodejem části pozemků parc.č. 1878/2 a parc.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby hromadných garáží – Plzeň Tachovská ulice.
2. Žádost společnosti INBA s.r.o., IČ 46678930, ve věci pronájmu s následným odprodejem části pozemků parc.č. 1878/2 a parc.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby hromadných garáží – Plzeň – Tachovská ulice.
3. Usnesení č. 174 Zastupitelstva MO Plzeň 1 ze dne 23. 9. 2008 ve věci projektu regenerace sídlišť Bolevec, Lochotín, Košutka a Vinice.
4. Doporučení KNM RMP ze dne 25. 11. 2008 ve věci nakládání s částí pozemků parc.č. 1878/2 a parc.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec, předložit materiál na jednání RMP variantně.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za účelem výstavby a provozování stavby „Hromadné garáže - Plzeň, Tachovská ul. – Bolevec“ včetně napojení na místní komunikaci III. třídy Tachovská a zachování stávajícího napojení z parkoviště na cestu k rybníku Nováček, kde se nachází cesta pro pěší a cyklistická stezka, s budoucím kupujícím společností: INBA s.r.o., IČ 46678930, Prokišova 7, České Budějovice, předmět budoucího prodeje: část pozemků v k.ú. Bolevec p.č. 1878/2 ost. plocha, zeleň o výměře cca 100 m² z celk. výměry 2 403 m², p.č. 1878/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 1 730 m² z celkové výměry 4 373 m².

Další ujednání:

- Kupní cena bude činit:
u pozemku zastavěného stavbou garáží 3 909,- Kč/m²,
pod komunikací 254,- Kč/m².
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím, nájemné za užívání částí pozemků p.č. 1878/2 a p.č. 1878/39 bude uhrazeno před podpisem kupní smlouvy.
- Platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. bude vydáno nejdéle do 30. 6. 2010, nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě budoucí kupní odstoupit.
- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna zaměřením skutečného stavu geometrickým plánem.
- Dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. bude nejdéle do 30. 6. 2012, nebude-li tento termín dodržen, má město Plzeň právo od smlouvy

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 026

Datum konání ZMP: 26. 2. 2009

Označení návrhu usnesení: HOSP+OŘTÚ/10

Pokračování usn. č. 86

- o budoucí smlouvě kupní odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2013 s budoucím kupujícím nebo jím určenou třetí osobou – nabyvatelem garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví. V případě, že do stanoveného termínu nebudou převedeny všechny ideální podíly prodávaných pozemků na investorem určenou osobu, bude investor vyzván k odkupu zbývajících spoluvlastnických podílů.
 - V době prodeje bude posouzena otázka poskytnutí veřejné podpory a to v případě, že prodej bude uskutečněn společností INBA s.r.o., IČ 46678930.
 - Smlouva o budoucí smlouvě kupní bude dále obsahovat ustanovení:
 - Budoucí vlastník bude respektovat zpracované regulační podmínky ÚKRMP 02/2004, případné dílčí úpravy musí být odsouhlaseny s ÚKRMP a OSS MMP.
 - Budoucí vlastník pozemku se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k předmětné stavbě ke schválení Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a bude respektovat jím stanovené podmínky pro územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas.
 - Budoucí vlastník pozemku se zavazuje doložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas pro předmětnou stavbu stanovisko Magistrátu města Plzně, odboru rozvoje a plánování.
 - Vlastník pozemků tj. statutární město Plzeň souhlasí s realizací stavby „Hromadné garáže - Plzeň, Tachovská ul. – Bolevec“ na části pozemků parc.č. 1878/2 ost. plocha, zeleň a parc.č. 1878/39 ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Bolevec. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka pozemku realizovat předmětnou stavbu.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zrealizovat přijaté usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2009

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.

Číslo ZMP: 032

Datum konání ZMP: 15. 10. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM/11

č. 647

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 211 ze dne 12. 2. 2009 a ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009, kterými bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na části pozemků p.č. 1878/2 a p.č. 1878/39 v k.ú. Bolevec se společností INBA s.r.o. za účelem výstavby hromadných garáží.
2. Žádost společnosti INBA s.r.o. týkající se snížení kupní ceny za prodej pozemku zastavěného stavbou garáží ve výši 3 909,- Kč/m².

II. M ě n í

unesení ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009 v tom smyslu, že v bodě II. S c h v a l u j e se původní text: „Kupní cena bude činit: u pozemku zastavěného stavbou garáží 3 909,- Kč/m²“

nahrazuje novým zněním:

„Kupní cena bude činit: u pozemku zastavěného stavbou garáží: 2 010,- Kč/m²,“

a dále původní text:

- „Kupní smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2013 s budoucím kupujícím nebo jím určenou třetí osobou – nabyvatelem garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví. V případě, že do stanoveného termínu nebudou převedeny všechny ideální podíly prodávaných pozemků na investorem určenou osobu, bude investor vyzván k odkupu zbývajících spoluvlastnických podílů.
- V době prodeje bude posouzena otázka poskytnutí veřejné podpory a to v případě, že prodej bude uskutečněn společností INBA s.r.o., IČ 46678930.“

nahrazuje novým zněním:

- „Kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím po dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2013 s tím, že budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže, že koupené pozemky dále prodá třetím osobám – nepodnikatelům nejdéle do 31. 12. 2013.
- Pozemky budou třetím osobám prodány za stejnou cenu, za jakou je budoucí kupující resp. kupující nabude. Kupní cena může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitostí. Budoucí kupující resp. kupující se dále zavazuje, že budoucího prodávajícího resp. prodávajícího bude informovat o prodeji předmětných

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 032

Datum konání ZMP: 15. 10. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM/11

Pokračování usn. č. 647

pozemků třetí osobě nejdéle do 31. 12. 2013 s tím, že uvede kupní cenu, za kterou je prodej realizován. Pro případ porušení závazku dle tohoto a předchozího odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč.

- Otázka poskytnutí veřejné podpory bude posouzena v návaznosti na splnění podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.“

č. 378

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesením RMP č. 211 ze dne 12. 2. 2009 a č. 1344 ze dne 24. 9. 2009 a usnesením ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009 a č. 647 ze dne 15. 10. 2009, na základě kterých byla s obchodní společností INBA s.r.o. uzavřena nájemní smlouva č. 2009/001614/NS ze dne 16. 12. 2009 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009.
2. Žádost obchodní společnosti INBA s.r.o. týkající se prodloužení termínu vydání platného povolení stavby hromadných garáží Plzeň, Tachovská ul., na pozemcích p.č. 1878/39 a p.č. 1878/2 v k.ú. Bolevec, a úpravy podmínek prodeje.
3. Doporučení KNM RMP ze dne 22. 4. 2010 ve věci prodloužení termínu vydání platného povolení stavby hromadných garáží Plzeň, Tachovská ul., na pozemcích p.č. 1878/39 a p.č. 1878/2 v k.ú. Bolevec, a úpravy podmínek prodeje.
4. Usnesení RMP č. 696 ze dne 20. 5. 2010 ve věci odsouhlasení změny smluvních podmínek.

II. S c h v a l u j e

1. Změnu termínu vydání platného stavebního povolení na stavbu „Hromadné garáže – Plzeň, Tachovská – Bolevec“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009 uzavřené s obchodní společností INBA s.r.o., IČO 46678930, se sídlem Prokišova 7, České Budějovice, formou dodatku č. 1 k této smlouvě tak, že text: „nejdéle do 30. 6. 2010“ se mění na: „nejdéle do 30. 6. 2011“.
2. Změnu dalšího ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009 formou dodatku č. 1 k této smlouvě tak, že původní text:
II. „kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím po dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2013 s tím, že budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže, že koupené pozemky dále prodá třetím osobám – nepodnikatelům nejdéle do 31. 12. 2013,
- pozemky budou třetím osobám prodány za stejnou cenu, za jakou je budoucí kupující resp. kupující nabude. Kupní cena může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem nemovitosti,
- budoucí kupující resp. kupující se dále zavazuje, že budoucího prodávajícího resp. prodávajícího bude informovat o prodeji předmětných pozemků třetí osobě nejdéle do 31. 12. 2013 s tím, že uvede kupní cenu, za kterou je prodej realizován. Pro případ porušení závazku dle tohoto a předchozího odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 040

Datum konání ZMP: 17. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM/20

- otázka poskytnutí veřejné podpory bude posouzena v návaznosti na splnění podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní,“
se ruší a nahrazuje novým zněním:
 - „kupní smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2013 s budoucím kupujícím nebo jím určenou třetí osobou - nabyvatelem garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví,
 - v případě, že do 30. 6. 2013 nebudou převedeny všechny ideální podíly prodávaných pozemků na třetí osobu určenou budoucím kupujícím, budoucí kupující bude povinen zbývajících nepřevzených spoluvlastnických podílů od budoucího prodávajícího odkoupit, a to do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč,
 - v případě, že budoucí kupující bude odkupovat od budoucího prodávajícího nepřevzené spoluvlastnické podíly prodávaných pozemků na základě písemné výzvy, bude v době prodeje posouzena otázka poskytnutí veřejné podpory.“

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý
JUDr. Petříková, LL.M.