

č. 256

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 211 ze dne 12. 2. 2009, č. 1344 ze dne 24. 9. 2009, č. 696 ze dne 20. 5. 2010 a usnesení ZMP č. 86 ze dne 26. 2. 2009, č. 647 ze dne 15. 10. 2009 a č. 378 ze dne 17. 6. 2010, na základě kterých byly mezi městem Plzní a obchodní společností INBA, s.r.o. uzavřeny smlouva nájemní č. 2009/001614/NS ve znění dodatku č. 1 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ve znění dodatku č. 1 na části pozemků p.č. 1878/39 a p.č. 1878/2 v k.ú. Bolevec za účelem výstavby a provozování stavby „Hromadné garáže - Plzeň, Tachovská ul. - Bolevec“, a to za kupní cenu 2 010,- Kč/m² za pozemky zastavěné stavbou garáží a 254,- Kč/m² za pozemek pod komunikací.
2. Žádost obchodní společnosti INBA, s.r.o., o prodej pozemků p.č. 1878/110, p.č. 1878/111, p.č. 1878/112, p.č. 1878/113, p.č. 1878/114 a p.č. 1878/115, vše v k.ú. Bolevec, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005297 ze dne 21. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2010.
3. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby č.p. 2222 „Hromadné garáže Plzeň, Tachovská, k.ú. Bolevec“ zapsané na LV 16131 pro k.ú. Bolevec ve prospěch společnosti INBA, s.r.o.

II. Souhlasí

s prodejem pozemků, vše v k.ú. Bolevec:

- p.č. 1878/110, zastavěná plocha a nádvoří (stavba LV 16131), o výměře 1 064 m²,
- p.č. 1878/111, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 94 m²,
- p.č. 1878/112, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- p.č. 1878/113, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
- p.č. 1878/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,
- p.č. 1878/115, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m²,

obchodní společnosti INBA, s.r.o. (dále jen kupující), IČ 46678930, se sídlem České Budějovice 6, Prokišova 356/7, PSČ 370 01, nebo jím určené třetí osobě – nabyvateli garážového stání, a to do podílového spoluvlastnictví, když velikost spoluvlastnického podílu k příslušným pozemkům bude odpovídat velikosti podílu ke stavbě č.p. 2222 „Hromadné garáže Plzeň, Tachovská, k.ú. Bolevec“, za kupní cenu celkem ve výši 2 357 486,- Kč (tj. 254,- Kč/m² za pozemek p.č. 1878/111; 2 010,-Kč/m² za zbývající výše uvedené pozemky, vše v k.ú. Bolevec).

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím nebo jím určenou třetí osobou - nabyvatelem garážového stání.
- Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2009/001614/NS ve znění pozdějších dodatků.
- Kupní smlouva bude uzavřena s kupujícím nebo jím určenou třetí osobou - nabyvatelem garážového stání - nejdéle do 30. 6. 2013.
- V případě, že do 30. 6. 2013 nebudou převedeny všechny spoluvlastnické podíly prodávajících pozemků na třetí osobu určenou kupujícím – nabyvatele garážového stání, kupující bude povinen zbývajících nepřevedených spoluvlastnických podílů od prodávajícího odkoupit, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy kupujícím ze strany prodávajícího. Pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 000,- Kč, kterou je kupující povinen prodávajícímu uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy kupujícím ze strany prodávajícího.
- Kupující nebo jím určená třetí osoba - nabyvatel garážového stání, tj. subjekt podnikající, před podpisem kupní smlouvy doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech obdržel/neobdržel veřejnou podporu ve smyslu čl. 87 - 89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů. Kupující nebo jím určená třetí osoba - nabyvatel garážového stání, bude-li se jednat o subjekt podnikající, bude v kupní smlouvě upozorněn na čerpání veřejné podpory malého rozsahu, tzv. de minimis.
- V případě, že by kupující nebo jím určená třetí osoba - nabyvatel garážového stání, tj. subjekt podnikající, v uplynulých třech letech obdržel veřejnou podporu, která by součtem s poskytnutou podporou malého rozsahu za prodej spoluvlastnického podílu pozemků 1878/110, p.č. 1878/111, p.č. 1878/112, p.č. 1878/113, p.č. 1878/114 a p.č. 1878/115, vše v k.ú. Bolevec, překročila stanovený limit 200 000,- EUR, byl by prodej spoluvlastnického podílu výše uvedených pozemků uskutečněn až po obdržení souhlasu ze strany Evropské komise.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej předmětných pozemků v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit přijaté usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 22. 3. 2012

Zodpovídá: Ing. Kuglerová