

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 22. 3. 2012

Ve věci: Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej částí pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň s obchodní společností AIP Plzeň spol. s r.o., za účelem vybudování nového dopravního napojení areálu společnosti.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1126 ze dne 8. 9. 2011 na základě kterého byla mezi městem Plzní a obchodní společností AIP Plzeň spol. s r.o. uzavřena smlouva nájemní č. 2011/004346/NS ze dne 3. 11. 2011 na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem vybudování a provozování nového dopravního napojení účelové komunikace areálu společnosti.
2. Žádost obchodní společnosti AIP Plzeň spol. s r.o. o prodej částí pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem stavby účelové komunikace.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností AIP Plzeň spol. s r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 468 85 625, se sídlem Brojova 16, PSČ 326 00, na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Plzeň:

- p.č. 3129/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m² z celkové výměry 768 m²,
 - p.č. 5515, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m² z celkové výměry 6168 m²,
- za účelem stavby účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího.

Další ujednání:

- Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku platného v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou. Cena obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Osobu znalce určí město Plzeň a znalecký posudek nechá na své náklady zhotovit město Plzeň.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Celková kupní cena bude propočtena dle skutečně prodávané výměry.
- Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na části předmětných pozemků budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí se stavbou účelové komunikace z důvodu dopravního napojení areálu budoucího kupujícího na částech pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.

- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň doloženým ke kolaudaci stavby.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu účelové komunikace se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 3. 2013 vydáno stavební povolení na stavbu účelové komunikace, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 3. 2014 dokončit stavbu účelové komunikace do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu účelové komunikace resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 3. 2015. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.
- Zároveň s prodejem bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch města Plzně spočívající v oprávnění vstupu na části pozemků p.č. 3129/1 a p.č. 5515 v k.ú. Plzeň za účelem provozování a opravy kanalizační sítě. Věcné břemeno bude vyznačeno geometrickým plánem.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	28. 2. 2012	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. ved. odd. PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 20. 2. 2012 do: 7. 3. 2012	
Projednáno v RMP dne:	23. 2. 2012, č. usn.: 262	

Kopie z internetu