

## POPIS NEMOVITOSTÍ

Ulice	Číslo orientační	Číslo popisné	Vlastnický podíl města	Počet spoluvlastníků
<b><i>Veleslavínova</i></b>	<b><i>34</i></b>	<b><i>29</i></b>	<b><i>15%</i></b>	<b><i>9</i></b>

### Údaje o pozemcích

Parcel. číslo	Katastr. území	Výměra m2	Druh pozemku	Zastavěná plocha domu m2
<b><i>141</i></b>	<b><i>Plzeň</i></b>	<b><i>148</i></b>	<b><i>zastavěná plocha a nádvoří</i></b>	<b><i>127 m2</i></b>

### Údaje o budově

Rok výstavby				
Počet podlaží	nadzemních	3		
	podzemních	1		
<b><u>BYTY</u></b>	bytů celkem			
	obsazených			
	neobsazených - důvod			
	I. kategorie			
	II. kategorie			
	III. kategorie			
	IV. kategorie			
<b><i>Příjem z bytů 01.01.2008 - 31.12.2008 celkem = 0,- Kč</i></b>				
<b><i>Příjem z bytů 01.01.2009 - 31.12.2009 celkem = 0,- Kč</i></b>				
<b><i>Příjem z bytů 01.01.2010 - 31.12.2010 celkem = 0 Kč</i></b>				
<b><i>Příjem z bytů 01.01.2011 - 31.12.2011 celkem = 0,- Kč</i></b>				
<b><u>NEBYTY</u></b>	nebytů celkem			
	obsazených			
	neobsazených - důvod			
	jiný prostor - celkem			
	velikost NP			
	nájemce - účel nájmu			
	stan. sazba Kč za 1 m2			
	měsíční nájemné v r. 2009			
<b><i>Příjem z nebytů 01.01.2008 - 31.12.2008 celkem = 0,- Kč</i></b>				
<b><i>Příjem z nebytů 01.01.2009 - 31.12.2009 celkem = 0,- Kč</i></b>				
<b><i>Příjem z nebytů 01.01.2010 - 31.12.2010 celkem = 0,- Kč</i></b>				
<b><i>Příjem z nebytů 01.01.2011 - 31.12.2011 celkem = 0,- Kč</i></b>				

### **Podrobný popis technického stavu domu:**

Jedná se o řadový, částečně podsklepený obytný dům se třemi nadzemními podlažími a půdním prostorem. V suterénu obsahuje 3 sklepní prostory, v přízemí bývalou bytovou jednotku o kuchyni, pokoji, předsíni, WC a chodbě. Ve dvorní části je skladiště a předsíň. V I. patře obsahuje bývalou bytovou jednotku o kuchyni, dvou pokojích a chodbě, ve dvorní části je předsíň, pokoj a WC. Ve II. patře obsahuje bývalou bytovou jednotku o kuchyni, dvou pokojích, chodbě a WC. WC jsou nefunkční. Objekt je zhotoven ze smíšeného zdiva tradičním způsobem. Stropy dřevěné trámové s rovným podhledem a zčásti klenbové a v suterénu jsou klenbové cihelné, schodiště je kamenné. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, venkovní omítky nástřik a vápenné. Fasáda do Veleslavínovy ulice je v dobrém stavu, opadaný je jen sokl u chodníku. Fasáda na vnitrobloku je ve špatném stavu, je velmi opadaná. Podlahy jsou z PVC, obvyčejné dlaždice a zčásti udusaná zem (skladiště v přízemí). Elektroinstalace, rozvod vody, plynu a kanalizace je nefunkční. Střechou tvoří alukrytová krytina. Na několika místech zatéká.

Tomu odpovídá i stav krovu - je nahnilý, napadený dřevokaznými houbami, celkově je ve špatném stavu. Krov je sedlový, zčásti pultový. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Na objektu je umístěn bleskosvod. Objekt byl postaven v r. 1865, dnes je prázdný, zčásti jsou odstraněny podlahy v přízemí. dvorní část objektu je havarijním stavu. Hlavní vchodové dveře jsou dřevěné dvoukřídlé. Několik kusů vnitřních dveří chybí, jinak jsou jednokřídlé dřevěné, většinou ve špatném stavu. Do jednotlivých podlaží je přístup po točitém schodišti. Okna do ulice Veleslavínova jsou dřevěná zdvojená. Okna na vnitroblok jsou dřevěná dvojítá a dřevěná jednoduchá, převážně ve špatném stavu. Celkový stav domu je špatný z důvodu, že je velmi dlouho neobývaný a neudržovaný. V domě je mnoho holubího trusu a mrtvých holubů.

### **Rok poslední rekonstrukce domu:**

### **CELKOVÉ NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU 01.01.2008 - 31.12.2011 = 13 399,00 Kč**

01.01.2008 - 31.12.2008 = 0,- Kč

01.01.2009 - 31.12.2009 = 4 599,00 Kč

01.01.2010 - 31.12.2010 = 8 800,00 Kč

01.01.2011 - 31.12.2011 = 0,- Kč

### **Doporučení správce**

<b>Správce nemovitostí</b>	<b>návrh</b>		
Obytná zóna Sylván a.s.(dále OZS)	<b>prodat, směnit</b>		

**Vystaveno dne 18. 1. 2012 BYT MMP + Obytná zóna Sylván a.s.**

---

**From:** Hozman Václav  
**Sent:** Wednesday, February 08, 2012 11:55 AM  
**To:** Machová Jitka  
**Subject:** RE: Veleslavínova 34

Dobrý den,

V příloze zasílám několik fotografií budovy. Budova je celkově na kompletní rekonstrukci. Omlouvám se za prodlevu, nějak jsem zapoměl.

Kdyby jste potřebovala něco doplnit, tak mě neváhejte kontaktovat. S pozdravem

1) izolace podlah I NP, provedení nových	cca 200 000,- Kč
2) oprava el. instalace, rozvodů vody, plynu, kanalizace	cca 800 000,- Kč
3) zřízení vytápění	cca 600 000,- Kč
4) Opravy podlah II. a III. NP	cca 350 000,- Kč
5) Oprava krovu	cca 400 000,- Kč
6) Nová krytina	cca 450 000,- Kč
7) Zařizovací předměty	cca 150 000,- Kč
8) Zařízení kuchyní	cca 160 000,- Kč
9) Klempířské konstrukce	cca 60 000,- Kč
10) Skryté investice (výměna stropů ??)	cca 500 000,- Kč
Celkem	3 670 000,- Kč

---

**From:** Machová Jitka  
**Sent:** Monday, February 06, 2012 7:31 AM  
**To:** Hozman Václav  
**Subject:** Veleslavínova 34

Dobrý den pane Hozmane,  
předkládám k projednání orgánům města návrh na snížení ceny zbývajcího podílu Veleslavínova 34. Prosím Vás, zda by bylo možné zaslat odhad nákladů na případné opravy objektu. A pokud máte, tak i foto, které by vypovídalo o stavu vnitřku budovy. Podle dostupného popisu je objekt ve špatném technickém stavu a dvorní trakt dokonce v havarijním stavu.

Předem děkuji

Jitka Machová  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
Magistrát města Plzně  
Škroupova 5, 306 32 Plzeň  
tel. 37 803 3625  
e-mail: [machovaj@plzen.eu](mailto:machovaj@plzen.eu)

Prosím zvažte, zda je nutné tisknout tento mail s ohledem na životní prostředí.