

č. 506

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost investora o majetkoprávní vypořádání pro další stavební řízení v souvislosti s výstavbou Obytná zóna Plzeň – Radobyčice.
2. Probíhající jednání ve věci změny přebírání technické infrastruktury, tzn. že v případě schválení upraveného postupu bude s investorem uzavřen dodatek ke smlouvám budoucím dle nových pravidel o přebírání TI.
3. Pravomocným územním rozhodnutím č. 3956 ze dne 13. 11. 2007 pro stavbu „Obytná zóna Plzeň – Radobyčice – technická infrastruktura a komunikace“ provedenou arondací území dle vyhlášky města č. 2/2007.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením směnné smlouvy se společností INVEST PRODUKT s.r.o., IČO 25206770, se sídlem Koterovská 177, Plzeň, PSČ 326 00 a to v tomto rozsahu:
 - ze strany města vstoupí do směny pozemky p.č. 375/4 o vým. 1 079 m² (orná půda), p.č. 375/5 o vým. 842 m² (orná půda), p.č. 375/6 o vým. 833 m² (orná půda), p.č. 375/7 o vým. 838 m² (orná půda), p.č. 375/8 o vým. 846 m² (orná půda), p.č. 375/9 o vým. 851 m² (orná půda), p.č. 375/10 o vým. 843 m² (orná půda), p.č. 375/11 o vým. 845 m² (orná půda), p.č. 375/12 o vým. 842 m² (orná půda) vše v k.ú. Radobyčice. Celková výměra činí 7 819 m², celková hodnota pozemků dle znaleckého posudku činí 7 188 690,- Kč, tj. cca 919,- Kč/m².
 - ze strany společnosti INVEST PRODUKT s.r.o. vstoupí do směny pozemky p.č. 374/4 o vým. 4 006 m² (orná půda), p.č. 374/5 o vým. 1 056 m² (orná půda), p.č. 374/15 o vým. 2 772 m² (orná půda) a p.č. 374/16 o vým. 69 m² (orná půda) vše v k.ú. Radobyčice. Celková výměra činí 7 903 m², celková hodnota pozemků dle platných cenových předpisů činí 6 933 060,- Kč, tj. cca 877,- Kč/m².

Směna proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch města, a to ve výši rozdílu cen dle znaleckých posudků, tj. 255 630,- Kč. Tato částka bude uhrazena do 10 pracovních dnů po podpisu směnné smlouvy na účet statutárního města Plzeň. Do této doby bude směnná smlouva uložena na Majetkovém odboru MMP. Po připsání finančního vyrovnání na účet města bude prostřednictvím Majetkového odboru MMP neprodleně zajištěn návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností INVEST PRODUKT s.r.o., IČO 25206770, se sídlem Koterovská 177, Plzeň, PSČ 326 00 na darování TI:
- komunikací větev A-1, A-2, B, C-1, C-2, C-3 včetně parkovišť a chodníků,
 - chodníků propojující větev B s Litickou ul. a větev C-1 s ul. K Doudlevcům, chodníku po severní straně Litické ulice od větve A-1 na konec zástavby a chodníku po jižní straně Litické ul. od větve A-1 k ul. Do Štěnovic,
 - veřejného osvětlení uvedených komunikací, a to vše včetně sadových úprav,
 - jednotné kanalizace DN 250 (stoka A, A1, B, B1, C, C1),
 - vodovodu PE 90 (řad 1-5),
 - odvodnění komunikací,

na pozemcích p.č. 157, p.č. 374, p.č. 375, p.č. 867, p.č. 868, p.č. 870/5, p.č. 915, p.č. 916 vše v k.ú. Radobyčice případně dalších, které budou v průběhu výstavby TI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Obytná zóna Plzeň – Radobyčice – technická infrastruktura a komunikace“ dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 3956 ze dne 13. 11. 2007 pod čj. STAV/4558/06/CECH.

Konečná smlouva o převodu TI bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních souhlasů na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné TI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor – zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu Kč 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem staveb TI.

V případě, že bude schválen upravený postup přebírání TI bude s investorem uzavřen dodatek ke smlouvě budoucí dle nových pravidel o přebírání TI.

III. S c h v a l u j e

svěření nabytých nemovitostí dle bodu II.1 tohoto usnesení do správy SVSMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

