

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Zajištění financování pro projekt obnovy historické části obce Plzeň – Koterov s finanční účastí z ROP JZ.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany chce využít dotaci z ROP JZ na rekonstrukci a obnovu památkově chráněného území Vesnické památkové rezervace Koterov. Rekonstrukcí této návsi se nejen podstatnělepší životní podmínky místních obyvatel, obnoví se původní, dnes značně zanedbaný ráz této historické lokality, ale v neposlední řadě se otevřou možnosti pořádání netypických kulturních akcí, které podpoří rozvoj cestovního ruchu v tomto místě a zároveň v celé Plzni.

Projekt obsahuje kompletní revitalizaci Koterovské návsi vč. nezbytné infrastruktury (rekonstrukce vodovodního řadu, rekonstrukce a dostavba oddílné kanalizace, rekonstrukce veřejného osvětlení, úprava komunikace III. tř. a ostatních pochozích i pojížděných ploch) a aktivity k podpoře rozvoje cestovního ruchu (např. informační centrum s expozicí, systém tabulí a rozcestníků, vybudování zařízení pro realizaci kulturních akcí, prezentace projektu v zahraničí).

Městský obvod Plzeň 2 – Slovany se zavazuje k dodržování podmínek po celou dobu udržitelnosti projektu. Jedná se především o rozšíření a následné celoroční provozování nabídky cestovního ruchu a prezentaci Koterovské návsi a vytvoření nového pracovního místa v informačním centru, které bude obsazeno ve spolupráci s úřadem práce. Dále pak bude podněcovat a podporovat ve spolupráci s partnery projektu (Sokol, Dobrovolní hasiči, Aeroklub Plzeň-Letkov, Czechtourism) realizaci kulturních akcí, expozici secesního architekta F. Krásného v Sokolovně a za podpory Magistrátu města Plzně zajistí prezentaci projektu v tuzemsku i zahraničí.

Usnesením ZMP č. 12 ze dne 28. 1. 2010 bylo schváleno uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad (dále pak ROP JZ) na projekt „Obnova historické části obce Plzeň – Koterov za účelem zachování kulturního a historického dědictví a rozšíření cestovního ruchu“. Poté usnesením ZMP č. 220 ze dne 12.5.2011 byla tato usnesení zrušena z důvodu odstoupení Regionální rady regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad od podpisu smlouvy o podmínkách dotace na základě přebodování 5. výzvy ROP JZ.

Dne 22.2.2012 došlo k oznámení, že projekt bude financován ze seznamu náhradních projektů.

Termín realizace projektu se předpokládá v roce 2012 a udržitelnost projektu je následujících 5 let.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Statutární město Plzeň – Městský obvod Plzeň 2 získá podporu z ROP JZ a s její pomocí zrealizuje projekt „Obnova historické části obce Plzeň-Koterov za účelem zachování kulturního a historického dědictví a rozšíření cestovního ruchu“.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Je navrhována jediná varianta, a to přijmout podporu z ROP JZ za podmínek stanovených pro oblast podpory podpory 3.2 Revitalizace památek a využití kulturního dědictví v rozvoji cestovního ruchu.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Nejsou navrhovaná variantní řešení – viz. bod 4.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Předpokládané celkové výdaje včetně DPH .....37 626 tis. Kč  
(navýšení o 7 726 tis. Kč z důvodu nutnosti vybudování 2. řadu – splaškového, oddílné kanalizace – požadovaná změna generelu odkanalizování na jednotný systém pro Koterov byla odmítnuta)

Předpokládané způsobilé výdaje včetně DPH .....29 900 tis. Kč

Max. podpora z ROP 92,5% způsobilých výdajů projektu .....27 606 tis. Kč

Min. spolufinancování projektu z rozpočtu města:

    nezpůsobilé výdaje ..... 56 tis. Kč

    další nezpůsobilé výdaje..... 7 726 tis. Kč

    (vícenáklady na oddílnou kanalizaci vč. DPH 20%)

    vlast. podíl ze způsobilých výdajů.....2 238 tis. Kč

Celkem.....10 020 tis. Kč

Další případné neuznatelné náklady projektu ponese Městský obvod Plzeň 2 – Slovany.

Max. podpora Regionální rady může činit až 92,5% způsobilých výdajů projektu.

Udržitelnost projektu je minimálně 5 let. Po tuto dobu bude Městský obvod Plzeň 2 vázán povinností provozovat zařízení sloužící k rozšíření cestovního ruchu vč. nového pracovního místa v informační kanceláři.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Dle bodu V návrhu usnesení.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMO P2 č. 75/09 ze dne 29.4.2009

Usnesení ZMP č. 343 ze dne 18.6.2009

Usnesení RMP č. 73 ze dne 14.1.2010

Usnesení ZMP č. 220 ze dne 12.5.2011

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Výstupy projektu musí být udrženy v nezměněné podobě po dobu nejméně pěti let ode dne ukončení fyzické realizace projektu v souladu se smluvně definovanými pravidly a podmínkami.

**10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – Usnesení RMO P2 č. 75/09 ze dne 29.4.2009

Příloha č. 2 - Usnesení ZMP č. 343 ze dne 18.6.2009

Příloha č. 3 – Usnesení RMP č. 73 ze dne 14.1.2010

Příloha č. 4 - Usnesení ZMP č. 220 ze dne 12.5.2011

Příloha č. 5 – Aktuální jmenovitý seznam investičních akcí Odboru investic

Kopie z internetu