|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **26. 4. 2012** | **MAJ/10** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne :  | 26. 4. 2012 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření konečných smluvních vztahů v lokalitě Plaménková, Šafránová k.ú. Bručná, obchodní firma Janáčková TARPOUN, MUREX Plzeň, a.s., CETINA a KENAUR s. r.o., Jan Drnek |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích v lokalitě Bručná, ul. Plaménková a Šafránová pro majetkoprávní vypořádání TDI a dotčených pozemků.

2. Žádosti o projednání majetkoprávního vypořádání TDI dle nových pravidel pro nabývání TDI koupí za 1% z pořizovacích nákladů na předávanou TDI namísto darem.

3. Skutečnost, že pozemky získávané do majetku města v k.ú. Bručná jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:

- pozemky p.č. 1369/49 a 1368/48 věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

- pozemky p.č. 1368/48 a 1369/57 věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

- pozemek p.č. 1369/57 věcným břemenem zřídit a provozovat plynárenské zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o.

- pozemek p.č. 1368/59 věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které však do získávaného pozemku p.č. 1368/87 (který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 1368/59) nezasahuje a nebude ani přecházet na nového vlastníka pozemku p.č. 1368/87.

4. Skutečnost, že k pozemku p.č. 1368/59 k.ú. Bručná se váže oprávnění z věcného břemene chůze zatěžující pozemek p.č. 1368/80 k.ú. Bručná.

5. Skutečnost, že uzavřením konečných smluv dle bodů II.1–5 tohoto usnesení a dle bodů III.1-5 usnesení RMP č. 425/2012 jsou vypořádány veškeré závazky smluv o smlouvách budoucích č.j. 2011/003838 ze dne 29. 4. 2004, 2011/003881 ze dne 27. 2. 2004 a 2008/001651 a 2008/001652 ze dne 4. 6. 2008 vztahujících se předmětné lokalitě.

6. Skutečnost, že pozemek p.č. 1368/59 k.ú. Bručná bude zatížen zástavním právem ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. na základě žádosti o povolení vkladu V-2661/2012 ze dne 3. 4. 2012 a že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 1368/87, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1307-42/2010 z pozemku p.č. 1368/59 k.ú. Bručná, je doložení prohlášení příslušného peněžního ústavu o zúžení zástavního práva, tzn. že nově vzniklý pozemek p.č. 1368/87 k.ú. Bručná nebude zatížen zástavním právem. Toto prohlášení bude nedílnou součástí vkladového řízení, tj. kupní smlouvy mezi městem Plzní a panem Janem Drnkem na odkoupení pozemku p.č. 1368/87 k.ú. Bručná.

1. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy s obchodní firmou Zdeňka Janáčková – TARPOUN, IČ 16672348, Plzeň, Šikmá 214/8, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na koupi TDI v lokalitě Bručná II – ul. Šafránová, Plzeň, a to:

SO 05 – venkovní osvětlení, SO 08 zeleň a SO 06 komunikace včetně odvodnění (vpusti včetně přípojek) specifikované dle kolaudačního souhlasu č.j. MMP/122286/10 ze dne 20. 7. 2010 na pozemcích p.č. 1369/21, 1369/49,1369/57, 1369/28, 1369/58, 1368/87 (který vznikl geometrickým plánem č. 1307-42/2010), 1368/75, 1368/40, 1932/118, 1932/119 vše k.ú. Bručná. TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí 1% z doložených pořizovacích nákladů na předávané stavby, a to:

veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 1 011,- Kč

komunikace včetně odvodnění a zeleně za smluvní kupní cenu 6 180,- Kč,

tj. celkem 7 191,- Kč, tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena na účet prodávající do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven obchodní firmou Zdeňka Janáčková - TARPOUN nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

2. Uzavření kupní smlouvy s paní Zdeňkou Janáčkovou, r.č. 575123/0914, bytem Plzeň, Šikmá 214/8, jako prodávající, a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemků p.č. 1369/57 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 935 m2, p.č. 1369/28 (orná) o výměře 38 m2, p.č. 1369/58 (orná) o výměře 97 m2 vše k.ú. Bručná za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2, tj. celkem 42 800,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu odboru nabývání majetku po oznámení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

3. Uzavření kupní smlouvy s panem Janem Drnkem, r.č. 741106/2032, bytem Všeruby 42, 330 16 Všeruby, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemku p.č. 1368/87 o výměře 45 m2, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1307-42/2010 z pozemku p.č. 1368/59 k.ú. Bručná za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2, tj. celkem 1 800,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu odboru nabývání majetku po oznámení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

4. Uzavření kupní smlouvy se společností MUREX Plzeň a.s., IČO 26358981, se sídlem Plzeň, Poděbradova 2842/1, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na koupi TDI v lokalitě Bručná ul. Plaménková, Plzeň a to:

- C7 – komunikace včetně odvodnění (vpusti včetně přípojek) a sadové úpravy specifikované dle kolaudačního rozhodnutí č.j. MMP/186248/10 ze dne 1. 11. 2010 (nabytí právní moci 19. 11. 2010) na pozemcích p.č. 1368/48, 1369/49 a 1935/34 vše k.ú. Bručná

- C.6 – veřejné osvětlení specifikované dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 3374/2004-MMP/STAV ze dne 24. 9. 2004 (nabytí právní moci 24. 9. 2004) na pozemcích p.č. 1369/21, 1369/49 a 1368/48 vše k.ú. Bručná.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí 1% z doložených pořizovacích nákladů na předávané stavby, a to

veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 10,- Kč

komunikace včetně odvodnění a zeleně za smluvní kupní cenu 1,- Kč,

tj. celkem 11,- Kč, tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností MUREX Plzeň a.s. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

5. Uzavření kupní smlouvy se společností CETINA a KENAUR s.r.o., IČ 26315114, se sídlem Zruč-Senec, Vřesová 494, PSČ 330 08, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na odkoupení pozemků p.č. 1369/49 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 582 m2 a p.č. 1368/48 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1088 m2 k.ú. Bručná za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2, tj. celkem 66 800,- Kč, která bude uhrazena z rozpočtu odboru nabývání majetku po oznámení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 10. 4. 2012 | P.Kokošková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP  |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí  |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá vyvěšení |  |
| Projednáno v RMP: | dne 29. 3. 2012 | č. usnesení: 425 |