MAJ/3 Směna pozemků v k.ú. Doubravka – L. Hrdinová, L. Hrdina

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Ludmilou Hrdinovou, r.č. 515730/029 a panem Lukášem Hrdinou, r.č. 900727/2197, oba bytem Jitřní 664/41, 312 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou

- získají pí Ludmila Hrdinová a p. Lukáš Hrdina do podílového spoluvlastnictví pozemek parc.č. 916 o celkové výměře 23 m^2, zahrada, v k.ú. Doubravka, v ceně dle předběžného ocenění ve výši 20 700,- Kč, tj. 900,- Kč/m^2 (cena obvyklá).
- získá město Plzeň pozemek parc.č. 1043/113 o celkové výměře 40 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Doubravka, v ceně dle předběžného ocenění ve výši 32 000,- Kč, tj. 800,- Kč/m^2 (cena obvyklá)

Směna se uskuteční v cenách obvyklých (sjednaných), s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ze strany města Plzně v celkové výši 9 690,- Kč (cenový rozdíl směňovaných pozemků v cenách obvyklých činí 11 300,- Kč a je ponížen o částku za bezdůvodné obohacení, které v tomto případě činí 35,- Kč/m^2/rok, tj. o částku 1 610,- Kč.)

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede statutární město Plzeň s tím, že pí Ludmila Hrdinová a p. Lukáš Hrdina se zavazují uhradit polovinu této daně do 15ti dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

Souhlasí 9