

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 26. 4. 2012

Ve věci: Uzavření budoucích smluv v k.ú. Plzeň v souvislosti s výstavbou „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“, investor pí Čechová

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. Bere na vědomí**

1. Skutečnost, že územní rozhodnutí č. 4994 ze dne 16. 11. 2011, které nahrazuje územní rozhodnutí č. 4620, nabylo právní moci ke dni 24. 12. 2011.
2. Usnesení ZMP č. 229/2010, kterým byl schválen záměr budoucího majetkoprávního vypořádání této lokality.

### **II. Schvaluje**

uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzní a paní Janou Čechovou, RČ: 755407/XXXX, bytem Bolevecká 1292/10, 301 00 Plzeň, a to:

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI do majetku města Plzně, a to chodníku a parkovacího pruhu v ul. Pod Všemi Svatými a propojovacího chodníku mezi ul. Lipová a ul. Pod Všemi Svatými na částech pozemků p.č. 12760/1 a p.č. 12044/1 v k.ú. Plzeň, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“ dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 4994 ze dne 16. 11. 2011, nabytí právní moci dne 24. 12. 2011, za smluvní kupní cenu 1% z pořizovacích nákladů na výstavbu TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné v tomto rozsahu:
  - paní Jana Čechová získá nemovitost – část pozemku p.č. 12053/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň z celkové výměry 859 m<sup>2</sup>,
  - město Plzeň získá nemovitost – část pozemku p.č. 12044/1 o výměře cca 440 m<sup>2</sup> k.ú. Plzeň z celkové výměry 1213 m<sup>2</sup> zasaženou stavbou propojovacího chodníku mezi ul. Lipová a ul. Pod Všemi Svatými v souvislosti s výstavbou „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směňovaných pozemků za 40 Kč/m<sup>2</sup>. Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede statutární město Plzeň s tím, že

druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Konečné smlouvy o převodu TDI a směně pozemků budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 8. 2015, a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“, přičemž přesný rozsah stavby TDI a pozemků bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy, na dokončenou stavbu „POLYFUNKČNÍ DŮM POD VŠEMI SVATÝMI“ předá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (*slovy:pětsetkorunčeských*) za každý den prodlení. Nesplní-li budoucí prodávající všechny podmínky pro uzavření konečných smluv s městem ve sjednané lhůtě, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy:stotisíckorunčeských*), a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,-Kč/m<sup>2</sup>, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2012

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	1. 4. 2012	L. Koutníková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	dne 5. 3. 2012 na dobu 15 dní	
Projednáno v RMP:	dne 23. 2. 2012	č. usnesení: 241