

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Ing. Eva Hasmanová
Škroupova 7
Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 06-11-2009		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Magistrát města Plzně
Doručeno: 06.11.2009
C. j.: MMP/101258/09
listy 1 přílohy
mmp_09_008521

V Plzni 2.11.2009

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu pozemků

Žádáme Vás o uzavření smluvního vztahu pro budoucí směnu pozemku v majetku Statutárního města Plzně p.č. 12053/1 v k.ú. Plzeň za část pozemku investora p.č. 12044/1, kde je ponechán koridor šíře 10 m pro plánované propojení ulice Pod Všemi Svatými a Na Roudné.

Investor se rozhodl vybudovat na pozemku 12044/1 v k.ú. Plzeň bytový dům s parkováním v I.PP. Pro sjezd do podzemních garáží byla plánována dopravní linie z ulice Pod Všemi Svatými přes pozemek investora, tedy p.č. 12044/1. Z důvodu požadavku SVS města Plzně ponechat mezi domem Pod Všemi Svatými 46, který prozatím uzavírá uliční frontu, a plánovaným bytovým domem na p.č. 12044/1 koridor pro možné budoucí dopravní propojení ulic Pod Všemi Svatými a Na Roudné v šíři 10 m, se návrh sjezdu do plánovaných podzemních garáží pod bytovým domem přesune na pozemek p.č. 12053/1. Stávající chodník pro pěší, který je veden přes tento pozemek, bude zrušen a nově povede kolem plánovaného domu a dále požadovaným koridorem před domem Pod Všemi Svatými 46, ústít bude na ulici Pod Všemi Svatými. Tento požadavek byl konzultován a odsouhlasen na společných schůzkách za účasti Ing. Balihara z Odboru stavebně správního, Ing. Vostracké z Útvaru koncepce a rozvoje města, Ing. Vohradského ze Správy veřejného statku města Plzně a za účasti investora a projektanta. Ze vzniklé situace vyplynulo uzavření nájemní smlouvy, o kterou je zažádáno na SVS u paní Ing. Klečkové,

a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na směnu shora uvedených pozemků, tedy požadovaného koridoru spolu s propojením stávající pěší komunikace na pozemku p.č. 12044/1 v majetku investora oproti pozemku p.č. 12053/1 v majetku města Plzně, kde se bude nacházet sjezd do podzemních garáží.

Celá akce se nachází před podáním žádosti o Územní rozhodnutí, záměr je podložen souhlasnými stanovisky dotčených orgánů a správci infrastruktury, mimo aktuálně projednávané žádosti na Odboru rozvoje a plánování.

Výměry pozemků:

12053/1 cca 210 m² k.ú. Plzeň
12044/1 cca 440 m² k.ú. Plzeň

Z výše uvedených výměr pozemků vázané směnou vyplývá, že je směna v neprospěch investora. Investor by uvítal za rozdíl ve výměře pozemků finanční kompenzaci, pozemek byl odkoupen za cenu 1800 Kč/m².

Investor / majitel pozemku
p.č. 12044/1:
Jana Čechová
Lipová 22
301 64 Plzeň
IČO: 62627619
DIČ: CZ7554071987


vyřizuje na základě plné moci:
Tomáš Strnádek
Kotíkovská 24
301 00 Plzeň
tel: 602 13 13 57