



Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/2531/11
Plzeň, 2. května 2011

Věc: **Stanovisko TÚ**

žádost MAJ MMP o stanovisko k VB průchodu domem Klatovská 59 (pí Kulhánková, p. Kulhánek)

Na základě Vašeho dopisu k žádosti Boženy a Jana Kulhánkových, Sukova 32, Plzeň Vám zasíláme níže uvedené stanovisko TÚ:

Jsme přesvědčeni, že na základě přiložené dohody ze 7.7.2008 (uzavřené v souladu s usnesení RMP č. 582 ze dne 22.5.2008) mají vlastníci domu v Plzni, Klatovská tř. 59, povinnost umožnit našim nájemcům průchod domem do domu v Plzni, Klatovská tř. 57, i když se nejedná o klasické věcné břemeno promítnuté do KN.

V článku IV. dohody se uvádí: „Účastníci této dohody se dohodli, že v případě realizace a instalace výše uvedených dveří zachovají vlastníci do budoucna nadále volný průchod domem v Plzni, Klatovská tř. 1811/59, pro uživatele bytů a nebytového prostoru v domě v Plzni, Klatovská tř. 1810/57.“

V případě, že se Vám jeví výše uvedené zajištění průchodu jako nedostatečné, souhlasíme se zřízením věcného břemene ve prospěch domu v Plzni, Klatovská tř. 57 a k tíži domu v Plzni, Klatovská tř. 59.

Problematika spojená s prodejem nemovitostí na stávajícím pozemku p.č. 6901 v k.ú. Plzeň bude řešena samostatným stanoviskem.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Magistrát města Plzně		Č. lop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 10 -05- 2011		Zprac. <i>Kom</i>
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37803 4080

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100

IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: Dohoda ze dne 7.7.2008

Počet stran: 1



Mgr. Jana Komišová

odbor nabývání majetku
Magistrát města Plzně

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/83436/11 (MMP/2531/11)
Plzeň, 3. srpna 2011

Věc: **Stanovisko TÚ**

žádost MAJ MMP o stanovisko ve věci Klatovská 61, 59, 57 a přilehlých pozemků

Na základě Vašeho dopisu k žádosti Boženy a Jana Kulhánkových, Sukova 32, Plzeň Vám zasíláme níže uvedené stanovisko TÚ:

Jsme přesvědčeni, že na základě přiložené dohody ze 7.7.2008 (uzavřené v souladu s usnesení RMP č. 582 ze dne 22.5.2008) mají vlastníci domu v Plzni, Klatovská tř. 59, povinnost umožnit našim nájemcům průchod domem do domu v Plzni, Klatovská tř. 57, i když se nejedná o klasické věcné břemeno promítnuté do KN.

V článku IV. dohody se uvádí: „Účastníci této dohody se dohodli, že v případě realizace a instalace výše uvedených dveří zachovají vlastníci do budoucna nadále volný průchod domem v Plzni, Klatovská tř. 1811/59, pro uživatele bytů a nebytového prostoru v domě v Plzni, Klatovská tř. 1810/57.“

V případě, že se Vám jeví výše uvedené zajištění průchodu jako nedostatečné, souhlasíme se zřízením věcného břemene ve prospěch domu v Plzni, Klatovská tř. 57 a k tíži domu v Plzni, Klatovská tř. 59.

Požadavek stran jedné garáže pro pana Jana Kulhánka navrhujeme řešit jejím pronájmem do doby vyřešení nakládání s městskými nemovitostmi na původním pozemku p.č. 6901 v k.ú. Plzeň a sousedícími městskými pozemky p.č. 6898, 6883 v k.ú. Plzeň ve vnitrobloku Stehlíkova – Klatovská – Dobrovského - E. Beneše.

Pokud by totiž došlo k prodeji domu Klatovská 61, dvora a všech garáží, přišlo by město o poslední možnost přístupu k sousedícím městským pozemkům p.č. 6898, 6883 v k.ú. Plzeň ve vnitrobloku Stehlíkova – Klatovská – Dobrovského - E. Beneše, kam město nemá smluvně zajištěný přístup a prostřednictvím SVSMP zajišťuje jejich údržbu. (Přístup je nyní možný pouze přes soukromý dům Stehlíkova 4, ale smluvní dohoda je finančně nevhodná.) Již delší dobu se předpokládá zajištění přístupu do vnitrobloku například zbouráním jedné až dvou garáží za domem Klatovská 61 (na původním p.č. 6901 v k.ú. Plzeň). Vlastní realizace však vážla na nesouhlasu dřívějšího spoluvlastníka této nemovitosti. V současné době je již město Plzeň 100% vlastníkem a proto by již mohl pronajímatel garáží (ÚMO Plzeň 3) ve spolupráci se SVSMP, BYT MMP a OZS a.s. rozhodnout o určení garáží, které budou použity k zajištění vstupu a péče o přilehlý vnitroblok.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37803 4080

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100

IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: Dohoda ze dne 7.7.2008

Počet stran: 1



Mgr. Jana Komišová

odbor nabývání majetku
Magistrát města Plzně

Statutární město Plzeň

Technický úřad
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka : MMP/83436/11
Plzeň, 25. října 2011

Věc: **Stanovisko TÚ**

žádost MAJ MMP o stanovisko ve věci Klatovská 61, 59, 57 a přilehlých pozemků

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor nabývání majetku ①		
DOŠLO: 27-10-2011		Zprac.
Č.j.: 251/11601/05	Příloha:	Ukl. zn. 820. 762 11/10

Na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme vyjádření TÚ k dalším aspektům k žádosti Boženy a Jana Kulhánkových, Sukova 32, Plzeň.

1) V souladu se závěry z místního šetření zástupců BYT MMP, OZS a.s., MAJ MMP, ORP MMP souhlasíme se zřízením věcného břemene pro plynovodní přípojku pro garáž na pozemku parc. č. 6901/13, k.ú. Plzeň (objekt bývalé autodílny) napojené přes pozemek parc. č. 6901/23, k.ú. Plzeň v objektu Klatovská třída 59 (LV 7132 - Kulhánkovi). Vzhledem k předpokládanému prodeji uvedené garáže (autodílny), ať již s objektem Klatovská třída 61 nebo samostatně, bude toto VB řešeno, tak aby práva z VB přešla na každého vlastníka garáže a první další vlastník garáže nahradí městu Plzeň hodnotu VB.

2) Po upřesnění požadavku stran jedné garáže pro stávající vlastníky domu v Plzni, Klatovská tř. 59 (LV 7132 - Kulhánkovi), která se nachází na pozemku parc. č. 6901/2, k.ú. Plzeň, potvrzujeme původní vyjádření řešit věc pronájmem garáže do doby vyřešení nakládání s městskými nemovitostmi v této lokalitě. Do té doby nemůžeme souhlasit se zřízením předkupního práva na koupi garáže.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň

tel. 37803 4080

bankovní spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100

IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh:

Počet stran: 1