

Zápis z KNM dne 27.3.2012

Změna rozsahu předmětu nájmu, zřízení předkupního práva - Klépierre Plzeň, a.s.

KNM doporučuje RMP:

1) schválit uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. 10. 2002 se společností Klépierre Plzeň, a.s., IČ 28369823, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, za následujících podmínek:

Předmět nájmu:

Jižní nemovitosti

p.č. 9393/1, k.ú. Plzeň, o výměře 22 794 m², ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 9393/3, k.ú. Plzeň, o výměře 9 443 m², zastavěná plocha a nádvoří,

p.č. 9393/11, k.ú. Plzeň, o výměře 961 m², ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha,

p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, o výměře 920 m², ostatní plocha, jiná plocha,

p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,

Severní nemovitosti

p.č. 10619/1, k.ú. Plzeň, o výměře 43 234 m², ostatní plocha, manipulační plocha

Most přes řeku Mži o výměře 60 m²

Celkem pronajatá výměra činí 77 430 m².

Další smluvní ujednání:

- nájemce bere na vědomí, že horkovodní sítě, které se nachází na předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplotní, a.s.
- nájemce bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 10566/36, 10562/7, k.ú. Plzeň, se nachází vodohospodářské sítě v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP; na pozemku p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, se nachází vodovodní řad DN 150, vodovodní řad DN 80 a kanalizační stoka 1100/600, na pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, se nachází vodovodní řad DN 150,
- nájemce se zavazuje respektovat uvedené vodohospodářské sítě vč. jejich ochranných pásem,
- pro případ, že bude pozemek p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, prodán ve smyslu čl. XIII. této nájemní smlouvy nájemci, zavazuje se nájemce zřídit v příslušné kupní smlouvě ve prospěch pronajímatele věcné břemeno uložení a provozování vodovodní a kanalizační sítě v uvedeném pozemku, když tento bude zatížen věcným břemenem v celém rozsahu,
- pronajímatel a nájemce se dohodli, že k pozemku p.č. 10562/7 v k.ú. Plzeň nebude zřízeno předkupní právo ve smyslu čl. XIII. této nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

2) souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. 2006/003746 ze dne 23. 6. 2006 se společností Klépierre Plzeň, a.s., IČ 28369823, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, za následujících podmínek:

Předkupní právo bude zřízeno k pozemku p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, za stejných podmínek stanovených smlouvou o zřízení předkupního práva jako práva věcného, tj. zejména.:

- bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné, na dobu určitou, vždy nejméně na dobu trvání nájemní smlouvy – tj. 99 let. K 1. 6. 2012 uplyne 12 let trvání nájmu, tzn. že předkupní právo k nemovitostem bude zřízeno na 87 let,

- existence předkupního práva bude podmíněna existencí nájemního vztahu a při skončení nájemního vztahu ke konkrétnímu pozemku automaticky zanikne předkupní právo k tomuto konkrétnímu pozemku,
- v případě využití předkupního práva k převáděným nemovitostem nebo jejich částem uhradí oprávněný (nájemce) vlastníkově předmětných nemovitostí částku ve výši 72,- Kč za 1 m² za Severní nemovitosti a 720,- Kč za 1 m² za Jižní nemovitosti,
- oprávněný bude mít k využití předkupního práva vždy lhůtu 180 dní ode dne doručení oznámení povinného (města Plzeň) o vzniku skutečnosti jeho uplatnění zakládající nebo ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví. Oprávněný musí pozemky vyplatit ve lhůtě shodné se lhůtou k využití předkupního práva stanovenou smlouvou, tj. do 180 dnů ode dne doručení oznámení povinného (města Plzeň) o vzniku skutečnosti jeho uplatnění zakládající nebo ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví.

Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě bude dále obsahovat:

- prohlášení smluvních stran o zániku předkupního práva k pozemkům p.č. 10562/4, 10563/7 a 10563/28, vše v k.ú. Plzeň (za předpokladu zániku nájmu na tyto pozemky),
- ustanovení o tom, že pokud oprávněný využije předkupního práva k pozemku p.č. 10566/36 v k.ú. Plzeň, je povinen uzavřít se statutárním městem Plzeň, pokud bude v době uzavírání kupní smlouvy na výše uvedený pozemek vlastníkem vodovodního řadu DN 150, vodovodního řadu DN 80 a kanalizační stoky 1100/600, které jsou uloženy v tomto pozemku, smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti kupujícího strpět uložení těchto sítí a v povinnosti umožnit oprávněnému, statutárnímu městu Plzni, vstup na pozemek parc. č. 10566/36 k.ú. Plzeň za účelem údržby a oprav těchto sítí. Věcným břemenem bude zatížen pozemek v celém svém rozsahu. Tato smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na tento pozemek,
- v případě uplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Plzeň, ke kterým toto právo bylo sjednáno, bude při prodeji posouzena veřejná podpora.

Souhlasí 10