

č. 511

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti Pilsen Plaza, s.r.o. (nyní společnost Klépierre Plzeň, a.s.), IČ 28369823.
2. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 27. 3. 2012.
3. Nájemní smlouvu č. 3011002685/51/02/03 uzavřenou dne 20. 6. 2002 se společností Praha Plaza, s.r.o. (resp. se společností Pilsen Plaza, s.r.o.) ve znění dodatků č. 1 a 2.
4. Smlouvu o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. 2006/003746 uzavřenou dne 18. 5. 2006 se společností Pilsen Plaza, s.r.o.
5. Skutečnost, že společnost Klépierre Plzeň, a.s. je právním nástupcem společnosti Pilsen Plaza, s.r.o.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 ze dne 30. 10. 2002 se společností Klépierre Plzeň, a.s., IČ 28369823, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, kterým se mění předmět nájmu na:

Jižní nemovitosti

p.č. 9393/1, k.ú. Plzeň, o výměře 22 794 m², ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 9393/3, k.ú. Plzeň, o výměře 9 443 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 9393/11, k.ú. Plzeň, o výměře 961 m², ostatní plocha, kulturní a osvětová plocha,
p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, o výměře 920 m², ostatní plocha, jiná plocha,
p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Severní nemovitosti

p.č. 10619/1, k.ú. Plzeň, o výměře 43 234 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
Most přes řeku Mži o výměře 60 m².

Celkem pronajatá výměra činí 77 430 m².

Další smluvní ujednání:

- nájemce bere na vědomí, že horkovodní sítě, které se nachází na předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.,
- nájemce bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 10566/36, 10562/7, k.ú. Plzeň, se nachází vodohospodářské sítě v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP; na pozemku p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, se nachází vodovodní řad DN 150, vodovodní řad DN 80 a

Pokračování usn. č. 511

- kanalizační stoka 1100/600, na pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, se nachází vodovodní řad DN 150,
- nájemce se zavazuje respektovat uvedené vodohospodářské sítě vč. jejich ochranných pásem,
 - pro případ, že bude pozemek p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, prodán ve smyslu čl. XIII. této nájemní smlouvy nájemci, zavazuje se nájemce zřídit v příslušné kupní smlouvě ve prospěch pronajímatele věcné břemeno uložení a provozování vodovodní a kanalizační sítě v uvedeném pozemku, když tento bude zatížen věcným břemenem v celém rozsahu,
 - pronajímatel a nájemce se dohodli, že k pozemku p.č. 10562/7 v k.ú. Plzeň nebude zřízeno předkupní právo ve smyslu čl. XIII. této nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03,
 - pronajímatel a nájemce konstatují, že předmětem nájmu nadále nejsou pozemky p.č. 10562/4, 10563/7 a 10563/28, vše v k.ú. Plzeň.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. 2006/003746 ze dne 23. 6. 2006 se společností Klépierre Plzeň, a.s., IČ 28369823, se sídlem Praha 5, Plzeňská 233/8, za následujících podmínek:

Předkupní právo bude zřízeno k pozemku p.č. 10566/36, k.ú. Plzeň, za stejných podmínek stanovených smlouvou o zřízení předkupního práva jako práva věcného, tj. zejména.:

- v případě využití předkupního práva k převáděným nemovitostem nebo jejich částem uhradí oprávněný (nájemce) vlastníkově předmětných nemovitostí částku ve výši 72,- Kč za 1 m² za Severní nemovitosti a 720,- Kč za 1 m² za Jižní nemovitosti,
- oprávněný bude mít k využití předkupního práva vždy lhůtu 180 dní ode dne doručení oznámení povinného (města Plzeň) o vzniku skutečnosti jeho uplatnění zakládající nebo ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví. Oprávněný musí pozemky vyplatit ve lhůtě shodné se lhůtou k využití předkupního práva stanovenou smlouvou, tj. do 180 dnů ode dne doručení oznámení povinného (města Plzeň) o vzniku skutečnosti jeho uplatnění zakládající nebo ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. 2006/003746 bude uzavřen po provedení výmazu předkupního práva váznoucího na pozemcích p.č. 10562/4, 10563/7 a 10563/28, vše v k.ú. Plzeň, přičemž návrh na výmaz předkupního práva podá oprávněný z předkupního práva.

Pokud nedojde k výmazu předkupního práva váznoucího na výše uvedených pozemcích nejpozději do 6 měsíců od prokazatelného doručení žádosti města Plzně o jeho výmaz oprávněnému z předkupního práva, nebude dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. 2006/003746 uzavřen.

Číslo RMP: 52

Datum konání RMP: 12. 4. 2012

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ+PROP/10

Pokračování usn. č. 511

Předkupní právo k pozemku p.č. 10566/36 v k.ú. Plzeň bude zřízeno jako právo věcné, na dobu určitou, na dobu trvání nájemní smlouvy č. 3011002685/51/02/03 ve znění příslušných dodatků. K 1. 6. 2012 uplyne 12 let trvání nájmu sjednaného na dobu určitou 99 let, tzn. že předkupní právo k pozemku p.č. 10566/36 v k.ú. Plzeň bude zřízeno na 87 let.

Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě bude dále obsahovat:

- prohlášení smluvních stran o zániku předkupního práva k pozemkům p.č. 10562/4, 10563/7 a 10563/28, vše v k.ú. Plzeň, (za předpokladu zániku nájmu na tyto pozemky),
- ustanovení o tom, že pokud oprávněný využije předkupního práva k pozemku p.č. 10566/36 v k.ú. Plzeň, je povinen uzavřít se statutárním městem Plzeň, pokud bude v době uzavírání kupní smlouvy na výše uvedený pozemek vlastníkem vodovodního řádu DN 150, vodovodního řádu DN 80 a kanalizační stoky 1100/600, které jsou uloženy v tomto pozemku, smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti kupujícího strpět uložení těchto sítí a v povinnosti umožnit oprávněnému, statutárnímu městu Plzni, vstup na pozemek parc. č. 10566/36, k.ú. Plzeň, za účelem údržby a oprav těchto sítí. Věcným břemenem bude zatížen pozemek v celém svém rozsahu. Tato smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na tento pozemek,
- v případě uplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Plzeň, ke kterým toto právo bylo sjednáno, bude při prodeji posouzeno poskytnutí veřejné podpory.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva č. 2006/003746 ze dne 23. 6. 2006 dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/0 dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 7. 2012

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 26. 4. 2012

Zodpovídá: Ing. Kuglerová