

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 26. 4. 2012

Ve věci: Prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení na stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Plzeňského kraje, jako budoucího kupujícího, o prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení na stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni ze dne 31. 12. 2011 na den 31. 12. 2012.
2. Skutečnost, že Plzeňský kraj, jako budoucí kupující a zřizovatel nájemce s podmínkami prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení na stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni, doporučené Komisí Rady města Plzně pro nakládání s majetkem dne 2. 2. 2012, vyjádřil nesouhlas a navrhl jejich dílčí úpravu.
3. Skutečnost, že Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem dne 1. 3. 2012 doporučila Radě města Plzně souhlasit s dílčí úpravou podmínek prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení na stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni dle návrhu Plzeňského kraje.

II. S c h v a l u j e

1. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2009/005324, ve znění dodatku č. 1, uzavřené s Plzeňským krajem, IČ 708 90 366, se sídlem Škroupova 18, Plzeň.
2. Uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005324, ve znění dodatku č. 1, kterým se:
 - a) text v čl. V. Podmínky prodeje, odstavec druhý, odrážka třetí:
„- budoucí kupující je povinen zajistit vydání platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejpozději do 31. 12. 2011, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,“

se nahrazuje textem:

„- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.“

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání.“

b) text v čl. V. Podmínky prodeje, odstavec druhý, odrážka čtvrtá:

„- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2014, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit,“

se nahrazuje textem:

„- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stavby stanoví právní předpisy.

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní,

- budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.“

Ostatní ujednání ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní bude uzavřen po jeho projednání v orgánech Plzeňského kraje.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci přijatého usnesení.

Termín: 31. 10. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	2. 4. 2012	Mgr. J. Míšek PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Kobernová	pov. ved. odd.PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, řed.SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od 30.3.2012 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP dne:	29. 3. 2012	usnesení č. 434