

Zápis KNM RMP ze dne 2.2.2012

PROP/4 A Prodloužení termínu vydání st. povolení v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě
kupní - Plzeňský kraj a Západočeská galerie

KNM doporučuje RMP:

I. Schválit:

1. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od nájemní smlouvy č. 2009/004877/NS, ve znění dodatku č. 1, uzavřené dne 31. 12. 2009 se Západočeskou galerií, příspěvkovou organizací, IČ 002 63 338, se sídlem Pražská 13, Plzeň.

2. Neuplatnění nároku města Plzně na úhradu smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení na kterou vznikl městu Plzni nárok ode dne 1. 1. 2012 z důvodu nedodržení sjednaného termínu vydání platného povolení stavby na stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni do 31. 12. 2011.

3. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2009/004877/NS ze dne 31. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1, uzavřené se Západočeskou galerií, příspěvkovou organizací, IČ 002 63 338, se sídlem Pražská 13, Plzeň, za následujících podmínek:

odst. e) v čl. V. nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním:XXX

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu galerie se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání. Pokud nájemce nedodrží tento termín smluvní pokuta nebude sjednána.

Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2013 nebude vydáno stavební povolení na stavbu galerie.“

odst. f) čl. V. nájemní smlouvy nově zní:

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu galerie do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby galerie do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2014. Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání. Pokud nájemce nedodrží tento termín smluvní pokuta nebude sjednána.“

- do čl. VI. nájemní smlouvy se doplňuje následující ustanovení:

„Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku; nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.“

- ruší se odst. f) čl. VI. smlouvy ve věci smluvní pokuty.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.

II. Souhlasit:

1. S nevyužitím práva města Plzně odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2009/005324, ve znění dodatku č. 1, uzavřené s Plzeňským krajem, IČ 708 90 366, se sídlem Škroupova 18, Plzeň.

2. S uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005324, ve znění dodatku č. 1, kterým se:

a) text v čl. V. Podmínky prodeje, odstavec druhý, odrážka třetí:

„- budoucí kupující je povinen zajistit vydání platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejpozději do 31. 12. 2011, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,“

se nahrazuje textem:

„- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.“

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání. Pokud budoucí kupující nedodrží tento termín smluvní pokuta nebude sjednána,“

b) text v čl. V. Podmínky prodeje, odstavec druhý, odrážka čtvrtá:

„- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2014, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit,“

se nahrazuje textem:

„- budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu nové galerijní budovy Západočeské galerie v Plzni do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stavby stanoví právní předpisy.“

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby,

- budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.

Pokud budoucí kupující nedodrží tento termín smluvní pokuta nebude sjednána.

Ostatní ujednání ve smlouvě s budoucí kupní ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní bude uzavřen po jeho projednání v orgánech Plzeňského kraje.

Souhlasí 11

Kopie z internetu