č. 565

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 532 ze dne 24. 4. 2008, č. 937 ze dne 24. 6. 2010 a č. 1066 ze dne 19. 8. 2010, na základě kterých byla s panem Ing. Krátkým uzavřena nájemní smlouva č. 2008/003293/NS ze dne 28. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 12. 2008 a č. 2 ze dne 27. 12. 2010 na pozemky p.č. 6544/5 - 7, p.č. 6992 a část pozemku p.č. 6544/1, vše v k.ú. Plzeň, za účelem dostavby bloku Klatovská – Borská – Zámečnická polyfunkčním domem.
2. Usnesení ZMP č. 288 ze dne 15. 5. 2008, kterým byl schválen záměr uzavření budoucích smluvních vztahů s panem Ing. Krátkým po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
3. Územní rozhodnutí č. 4467 ze dne 9. 2. 2010 – rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Belánka“, které nabylo právní moci dne 20. 3. 2010.
4. Žádost pana Ing. Krátkého o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemků resp. jejich částí p.č. 6544/1, 5, 6, 7 a p.č. 6992, vše v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby stavby „Polyfunkční dům – Belánka“.
5. Žádost manželů Bílých o prodej západní části vnitrobloku, tj. částí pozemků p.č. 6992 a p.č. 6544/7 v k.ú. Plzeň.
6. Žádost vlastníků nemovitostí – budovy č.p. 629 na pozemku p.č. 6995 a pozemku p.č. 6995 o prodej části pozemku p.č. 6544/7, vše v k.ú. Plzeň.
7. Věcné břemeno zřizování a provozování inženýrské sítě na pozemcích p.č. 6544/1 a p.č. 6544/5 v k.ú. Plzeň v rozsahu dle geometrického plánu č. 7116-242/2006 ve prospěch obchodní společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, trvale bytem v Plzni, U Hvězdárny 27, na prodej částí pozemků dotčených stavbou „Polyfunkční dům Belánka“ (dále jen stavba) v k.ú. Plzeň, tj.:

pozemků zastavěných stavbou (o celkové výměře cca 600 m^2):
p.č. 6544/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 170 m^2 z celkové výměry 56 348 m^2,
p.č. 6544/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 300 m^2 z celkové výměry 425 m^2,
p.č. 6544/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 130 m^2 z celkové výměry 150 m^2,

pozemků dotčených komunikací vč. parkovacích stání a zelení (o celkové výměře cca 510 m^2):
p.č. 6544/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 90 m^2 z celkové výměry 425 m^2,
p.č. 6544/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 266 m^2,
p.č. 6992, ostatní plocha, zeleň, o výměře 154 m^2,
(celková výměra v budoucnu prodávaných pozemků bude tedy činit cca 1 110 m^2).

Další ujednání:
- Kupní cena bude stanovena:
  za pozemky zastavěné stavbou ve výši 4 633,- Kč/m^2
  za pozemky dotčené komunikací, zelení, parkovišti, ve výši 500,- Kč/m^2
  V případě, že v době prodeje bude cena obvyklá předmětných pozemků vyšší než kupní cena stanovená, doloží budoucí kupující resp. kupující před uzavřením kupní smlouvy čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou předmětné stavby na výše uvedených pozemcích v k.ú. Plzeň za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.
- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 6544/1, p.č. 6544/5 a p.č. 6544/6, vše v k.ú. Plzeň.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 9. 2012 vydáno stavební povolení na předmětnou stavbu, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2014 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost

příloha č. 4

o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Budoucí kupující je povinen před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní zahájit jednání s Odborem nabývání majetku MMP ve věci uzavření budoucích smluvních vztahů na získání nově budované technické infrastruktury (TI) v rámci předmětné stavby.
- V případě, že prodávané pozemky budou dotčeny TI v majetku města Plzně, bude současně s jejich prodejem zřízeno věcné břemeno.
- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 6. 2015. Konečná kupní smlouva bude projednána v orgánech města.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 3. 2012 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kobernová

Příloha č. 4