

Číslo RMP: 045

Datum konání RMP: 24. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/1

č. 532

I. Bere na vědomí

1. Žádost Ing. Jana Krátkého, U Hvězdámý 27, Plzeň, PSČ 326 00, o nájem pozemku p.č. 6544/5 o výměře 425 m², p.č. 6544/6 o výměře 150 m², část pozemku p.č. 6544/1 o výměře 300 m² z celkové výměry 56 687 m², p.č. 6544/7 o výměře 266 m² a p.č. 6992 o výměře 154 m², vše k.ú. Plzeň.
2. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 3. 4. 2008, bod č. OŘTÚ+HOSP/6.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

nájemce: Ing. Jan Krátký, r.č. 680310/1492, U Hvězdámý 27, 326 00 Plzeň

předmět nájmu: pozemky p.č. 6544/5 o výměře 425 m², p.č. 6544/6 o výměře 150 m², část pozemku p.č. 6544/1 o výměře 300 m² z celkové výměry 56 687 m², p.č. 6544/7 o výměře 266 m² a p.č. 6992 o výměře 154 m², vše k.ú. Plzeň,

účel nájmu: dostavba bloku Klatovská – Borská - Zámečnická - výstavba a provoz polyfunkčního domu

dobu nájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2012, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změní na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

nájemné: 15,- Kč/m²/rok od uzavření NS do 30. 6. 2012
123,- Kč/m²/rok od 1. 7. 2012

zvláštní ujednání:

- nájemce je povinen doložit pronajímateli platné povolení stavby polyfunkčního domu ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2010, nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od nájemní smlouvy odstoupit,
- nájemce je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2012, nebude-li tento termín dodržen, sjednává se smluvní pokuta ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení,
- nájemce je povinen dodržet regulační podmínky ÚKRM pro danou lokalitu, v rámci stavby musí být zřízen obousměrný pás pro cyklisty z křižovatky Klatovská - Borská do Zámečnické ulice,
- nájemce bude respektovat stávající zařízení ve vlastnictví města Plzně (veřejné osvětlení, světelná signalizace, trakční vedení tramvajové trati atd.), potřebné úpravy nebo přeložky

Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 045

Datum konání RMP: 24. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/1

Pokračování usn. č. 532

- těchto zařízení zajistí na vlastní náklady. Funkčnost všech zařízení musí být zachována po celou dobu stavby (případně krátkodobé výjimky musí být předem odsouhlaseny příslušným správcem),
- všechny stupně projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu předloženy k odsouhlasení na SVSMP,
 - před stavebním řízením musí být smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků, staveb komunikací a technické infrastruktury mezi nájemcem a statutárními městem Plzní.

Do zahájení stavebních prací musí být vyřešeno s MO Plzeň 3 odstranění nebo přemístění výleповé plochy, umístěné na pozemku p.č. 6544/5, k.ú. Plzeň.

III. Souhlasí

se záměrem uzavření budoucích smluvních vztahů na prodej pozemků p.č. 6544/5, p.č. 6544/6, p.č. 6544/7, p.č. 6992 a části p.č. 6544/1 v k.ú. Plzeň za účelem dostavby bloku Klatovská - Borská - Zámečnická, na získání technické infrastruktury, na zřízení věcných břemen, po vydání pravomocného územního souhlasu na stavbu polyfunkčního domu, s panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, trvale bytem U Hvězdámý 27, 326 00 Plzeň.

Kupní cena za prodej výše uvedených pozemků dotčených stavbou a pozemků souvisejících (nezastavěných) bude stanovena:

- za zastavěné pozemky ve výši 4 633,- Kč/m²
- za nezastavěné pozemky ve výši 500,- Kč/m²

Pan Ing. Krátký před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit záměr uzavření budoucích smluvních vztahů v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení, a to po schválení záměru uzavření budoucích smluvních vztahů v ZMP.

Termín: 31. 8. 2008

Zodpovídá: Ing. Sterly
Ing. S. LiškaIng. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

přijato 2.3

Číslo RMP: 045

Datum konání RMP: 24. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/1

Pokračování usn. č. 532

2. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 15. 5. 2008 Zodpovídá: Mgr. Šneberková

Ing. Pavel Řeřůžek
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

příloha č. 3