PŘÍLOHA č. 2

Odbor nabývání majetku MMP

paní Aschenbrennerová

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①	Č. dop.
DOŠLO: 13 -03- 2012	Zprac.
Č.j.: Příloha:	Ukl. zn.

Vaše značka : MMP/23669/12
ze dne: 30.1.2012
Naše značka : MMP/23669/12
Vyřizuje : V. Kočandrlová
Telefon: 37 / 803 4039

Plzeň: 5.3.2012

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- „ Obchodní zóna Plzeň II - U Letiště "

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/23669/12 ze dne 30.1. 2012, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření budoucí smlouvy kupní na převod TDI, zřízení věcných břemen – „Obchodní zóna Plzeň II U Letiště „ Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

1. Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na převod nově vybudované TDI (komunikace, chodníky a dlažba o ploše cca 5600 m^2, zeleň o ploše cca 1902 m^2 a veřejné osvětlení v délce cca 404 m^2) na pozemcích p.č. 14415, 14398, 14397, 14399/1, 14405, 14401/1 a 14403/1 k.ú. Plzeň, p.č. 1496/120 k.ú. Skvrňany.
2. Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na převod části pozemků p.č. 1496/120 o výměře cca 200 m^2 k.ú. Skvrňany a části p.č. 14405 k.ú. Plzeň o výměře cca 230 m^2 pod nově vybudovanou TDI do majetku města Plzně.
3. Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene, resp. trojdohody mezi investorem, vlastníkem části pozemku p.č. 1496/120 k.ú. Skvrňany a městem Plzní za účelem umístění veřejného osvětlení, včetně stožáru a lampy VO, která nebude součástí kupní smlouvy.
4. Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na část kanalizační stoky se zaústěním do stávajícího kanalizačního sběrače DN 1650, resp. trojdohody mezi investorem, vlastníkem pozemku p. č. 8424/11 k. ú. Plzeň, jako budoucím povinným z věcného břemene a městem Plzní, jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
5. Souhlasíme s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na část kanalizační stoky DN 600 a 400 umístěné na pozemku p.č. 14405 k.ú. Plzeň.
6. Za předpokladu, že budou splněny níže uvedené podmínky, OSI MMP souhlasí s převzetím do majetku města Plzně a své správy:

- Vodovodního řadu DN 200 uloženého v pozemcích p. č. 14397, 14398, 14399/1 v k. ú. Plzeň v délce cca 201 m.
- Kanalizační stoky DN 300, DN 400, DN 600 o celkové délce cca 380m vedené po pozemcích p.č. 14399/1, 14405, 14414, 14408, 14410, 14412, 8424/120 a 8424/11 v k. ú. Plzeň.
- Odvodnění části komunikace na pozemcích p. č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany, 14397, 14398, 14399/1, části 14405, 14403/1, 14401/1 a 14415 v k. ú. Plzeň.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy souhlasí SVSMP za těchto podmínek:

1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 4981 ze dne 21.10.2011. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu stavebního povolení. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávaného TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.
5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace

Podmínky pro převzetí vodohospodářských sítí do majetku města Plzně správy OSI MMP:

- Zokruhování vodovodního řadu na plánovaný vodovod v rámci stavby „Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník – jih, Plzeň“, investor Palamon Consulting a.s., Luční 155/2, 301 00 Plzeň.
- SVSmP převezme stavbu komunikace.
- Dodržení Plzeňského standardu - vodovodu, kanalizace.
- Dodržení všech stanovisek k předmětné stavbě.
- Zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k technické přejímce stavby.
- Předání dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu, kanalizace, pří převzetí komunikace rovněž dokumentace odvodnění komunikace, geodetického zaměření včetně zaměření na datovém nosiči, kamerové zkoušky kanalizace a všech obvyklých dokladů na VODÁRNU PLZEŇ a.s. a OSI MMP.

PŘÍLOHA Č. 2

- V případě, že vodohospodářská infrastruktura, která bude předmětem převzetí do majetku města Plzně správy OSI MMP, bude umístěna v pozemcích soukromého vlastníka, požadujeme respektování vodohospodářských sítí, resp. jejich ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ve prospěch města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění a provozování těchto sítí.

- VHI, která bude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP, musí být veřejně přístupná, tzn. že ani v budoucnu nesmí v zájmové lokalitě dojít k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládáním atd.) znemožňující volný příjezd k předmětné VHI. Tuto skutečnost je nutné zahrnout do rozsahu věcného břemene. Pokud dojde k oplocení předmětné části pozemku, nebude v případě údržby, revize, obnovy a havárie poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku žadatele.

Příloha: 4x

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
(5)

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy: