

MAJ/11 Uzavření smluvních vztahů pro stavbu „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“ – Société Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc. č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany o výměře cca 194 m² a na část pozemku parc. č. 14405 v k.ú. Plzeň o výměře cca 230 m², mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností STCC Plzeň II, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 257 50 291, jako budoucím prodávajícím, za smluvní cenu 40,- Kč/m² převáděných pozemkových parcel. Pozemek parc. č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany je v současné době ve vlastnictví společnosti EDEN Development, a.s. a společnost STCC Plzeň II, s.r.o. se zavázala nabýt tento pozemek do svého vlastnictví do doby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod technické a dopravní infrastruktury v níže uvedeném rozsahu, mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Société Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, jako budoucím prodávajícím, v souvislosti se stavbou „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“ za podmínek uvedených v souhrnném stanovisku TÚ MMP č.j.:MMP/23669/12 ze dne 5. 3. 2012, za smluvní cenu 1% z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné technické infrastruktury, nejvýše však za 1 000 000,- Kč. Jedná se o převod technické a dopravní infrastruktury v tomto rozsahu:
 - komunikace, chodníků, zeleně na pozemcích parc. č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany, v k.ú. Plzeň na parc. č. 14397, parc. č. 14398, parc. č. 14399/1, parc. č. 14405, parc. č. 14403/1, parc. č. 14401/1 a na parc. č. 144115
 - odvodnění komunikace
 - veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 1496/120 v k.ú. Skvrňany, v k.ú. Plzeň na parc. č. 14397, parc. č. 14398, parc. č. 14399/1 a na parc. č. 14405
 - vodovodního řadu v pozemcích parc. č. 14397, parc. č. 14398 a parc. č. 14399/1 v k.ú. Plzeň
 - kanalizační stoky v pozemcích parc. č. 14399/1, parc. č. 14405, parc. č. 14414, parc. č. 14408, parc. č. 14410, pac. č. 14412, parc. č. 8424/120 a parc. č. 8424/11 v k.ú. Plzeň

Konečné kupní smlouvy na převod předmětných pozemků a technické a dopravní infrastruktury budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu pro dokončenou stavbu „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“, nejpozději však do 31. 12. 2016. Konečné kupní smlouvy budou uzavřeny pouze při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezatiženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“, přičemž přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci doloženého kolaudačním souhlasem. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení RMP a ZMP, kde bude schválen i budoucí správce nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace. V případě, že zaměření skutečného provedení stavby TDI převáděné do majetku města prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem TDI, nebo bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

KNM doporučuje RMP schválit:

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu zřízení a provozování kanalizační stoky v pozemku parc. č. 14405 v k.ú. Plzeň mezi městem Plzní jako budoucím oprávněným z věcného břemene a společností STCC Plzeň II, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 257 50 291, jako budoucím povinným

- z věcného břemene. Zřízení věcného břemene bude realizováno za podmínek uvedených v souhrnném stanovisku TÚ MMP č.j.:MMP/23669/12 ze dne 5. 3. 2012.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, resp. „trojdochody“ o zřízení a provozování veřejného osvětlení, včetně stožáru a lampy VO na pozemku parc. č. 1496/120 v k. ú. Skvrňany, mezi investorem stavby, společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, vlastníkem pozemku, společností EDEN Development, a.s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha, jako budoucím povinným z věcného břemene, a městem Plzní, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Zřízení věcného břemene bude realizováno za podmínek uvedených v souhrnném stanovisku TÚ MMP č.j.:MMP/23669/12 ze dne 5. 3. 2012.
 3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, resp. „trojdochody“ o zřízení a provozování kanalizační stoky (zaústění kanalizační stoky do stávajícího sběrače DN 1650) na pozemku parc. č. 8424/11 v k. ú. Plzeň, mezi investorem stavby, společností Societé Tchéque de Centres Commerciaux, s.r.o., se sídlem U Letiště 1074/2, Plzeň, IČO: 256 36 821, vlastníkem pozemku, Západočeskou univerzitou v Plzni, se sídlem Univerzitní 2732/8, Plzeň, jako budoucím povinným z věcného břemene, a městem Plzní, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Zřízení věcného břemene bude realizováno za podmínek uvedených v souhrnném stanovisku TÚ MMP č.j.:MMP/23669/12 ze dne 5. 3. 2012.

Konečné smlouvy o zřízení věcných břemen budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu pro dokončenou stavbu „Obchodní zóna Plzeň II – U Letiště“, nejpozději však do 31. 12. 2016. Věcná břemena budou zřízena po dobu existence stavby.

Souhlasí 9
Zdržel se 1