

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne : 24. 5. 2012

Ve věci: Směna pozemků mezi městem Plzeň a ČR, právo hospodaření Povodí Vltavy, s.p. včetně uzavření smlouvy o věcných břemenech a smlouvy o smlouvě budoucí na VB

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### **I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Vzájemnou dohodu města Plzně a s.p. Povodí Vltavy o majetkovém vypořádání pozemků potřebných pro investiční akce města Plzně - „Sportovně rekreační trasy Greenways“ a „Park U Ježíška“, a to formou směny.
2. Nutnost zřízení zástavního práva k id. spoluvlastnickému podílu ½ pozemku p.č. 985/1 k.ú. Plzeň do doby úhrady druhé splátky cenového rozdílu směňovaných nemovitostí.
3. Skutečnost, že před uzavřením smlouvy bude doloženo s.p. Povodí Vltavy nevyužití předkupního práva ostatních podílových spoluvlastníků pozemku p.č. 985/1 k.ú. Plzeň vyplývající z § 140 Občanského zákoníku.
4. Skutečnost, že na pozemcích p.č. 1386 k.ú. Božkov, p.č. 5575/1 k.ú. Plzeň, p.č. 14313 k.ú. Plzeň jsou zřízena věcná břemena, která v případě realizace směny přejdou na město Plzeň. Věcná břemena jsou podrobně popsána v důvodové zprávě.

### **II. S c h v a l u j e**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzeň a s.p. Povodí Vltavy na směnu pozemků mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 v tomto rozsahu:

Povodí Vltavy, s.p. získá pozemky:

- p.č. 985 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 410 m<sup>2</sup>, k.ú. Doubravka
- p.č. 986 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1768 m<sup>2</sup>, k.ú. Doubravka
- p.č. 889/1 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 17 379 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy
- nově vzniklý pozemek p.č. 891/14 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 747 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, oddělený z pozemku p.č. 891/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3803 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy
- p.č. 10381/7 ost. plocha, silnice, o výměře 478 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 77/1 travní porost, o výměře 1653 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec
- nově vzniklý pozemek p.č. 664/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 664/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 4596 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec.

Celková výměra pozemků činí 20 795 m<sup>2</sup> a cena pozemků obvyklá v místě a čase činí částku 462 592,- Kč, tj. prům. cena cca 21,- Kč/m<sup>2</sup>, z této částky je odečten paušál na zřízení věcných břemen /na pozemcích p.č. 985 a p.č. 986 k.ú. Doubravka/, která budou zřizována na TI města Plzně současně se směnou, a to ve výši 20 000,- Kč. Celková částka tedy činí 442 592,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Město Plzeň získá pozemky:

- id. spoluvl. podíl ½ pozemku p.č. 985/1 ost. plocha, manip. plocha o celk. výměře 11532 m<sup>2</sup>, v k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 1386/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m<sup>2</sup>, k.ú. Božkov, oddělený z pozemku p.č. 1386 vodní plocha, k.ú. Božkov
- nově vzniklé pozemky p.č. 14313/2 vodní plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 14313/3 vodní plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Plzeň, oddělené z pozemku p.č. 14313 k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 14314/2 vodní plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 14314 k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 5575/9 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 718 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 5575/1 k.ú. Plzeň
- p.č. 4628/1 zahrada, o výměře 878 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň
- p.č. 891/4 vodní plocha, o výměře 6 225 m<sup>2</sup>, k.ú. Doudlevec
- nově vzniklý pozemek p.č. 708/8 vodní plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p.č. 708/1 vodní plocha, o výměře 80830 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 174 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec.

Celková výměra pozemků činí 14 316 m<sup>2</sup> a cena pozemků obvyklá v místě a čase činí částku 5 665 390,- Kč, tj. prům. cena cca 396,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s doplatkem ve výši 5 222 798,- Kč, tj. rozdíl výše uvedených cen ve prospěch Povodí Vltavy, s.p. Tato částka bude rozložena do dvou splátek. První platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena na účet Povodí Vltavy, s.p. do třiceti dnů po podpisu směnné smlouvy a druhá platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2013.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán s.p. Povodí Vltavy do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení první splátky na účet státního podniku.

Nedojde-li nejpozději do 1. 3. 2013 k zápisu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, vrátí Povodí Vltavy, s.p. na účet města Plzně celou první splátku, tj. 2 611 399,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů od marného uplynutí této lhůty.

Ve směnné smlouvě bude k zajištění pohledávky Povodí Vltavy, s.p. na uhrazení druhé splátky ve výši 2 611 399,- Kč zřízeno zástavní právo k id. spoluvlastnickému podílu ½ nemovitosti – pozemku p.č. 985/1 k.ú. Plzeň.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky provede statutární město Plzeň s tím, že Povodí Vltavy, s.p. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15-ti dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

### III. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 10. 2012

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	9. 5. 2012	V. Petráková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 3. 5. 2012 po dobu 15ti dnů	
Projednáno v RMP dne:	3. 5. 2012	č. usnesení 617