

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Směna pozemků ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p. v k.ú. Plzeň, k.ú. Božkov, k.ú. Doudlevec, k.ú. Bukovec za pozemky v majetku města Plzně v k.ú. Doubravka, k.ú. Lobzy a k.ú. Bukovec, včetně uzavření smlouvy o věcném břemeni a smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP v souvislosti s připravovanými investičními akcemi města Plzně – „Sportovně rekreační trasy Greenways“ /dále jen SRT/ a „Park U Ježíška“ oslovil s.p. Povodí Vltavy, který má právo hospodaření s předmětnými pozemky ČR, se žádostí o odkoupení pozemků zasažených těmito stavbami. Pozemek potřebný pro stavbu parku U Ježíška je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření s.p. Povodí Vltavy, v id. spoluvl. podílu 1/2 k celku. Zbývající podíly jsou ve vlastnictví devíti fyzických osob a jejich zisk je stále v jednání s jednotlivými podílovými spoluvlastníky. Pro další realizaci tohoto parku je z pohledu SVSMP tedy klíčový zisk alespoň tohoto id. spoluvlastnického podílu. V současné době již město Plzeň, zastoupené SVSMP, zahájilo přípravu stavby parku – čištění porostů, terénní a vegetační úpravy na pozemcích, které jsou v majetku města Plzně a plánuje první realizaci parkové cesty a odpočívadla. Jedná se o investiční akci SVSMP, která měla v roce 2011 na realizaci vyčleněnou částku 1 mil. Kč. Za tuto částku bylo budováno pěší propojení k řece a cesta na vyhlídku, což navazuje na již provedené vyčištění svahů a výsadbu stromů pod Mikulášským hřbitovem. Na rok 2012 má SVSMP v návrhu investic částku 2,6 mil. Kč na další úpravy městských pozemků /čištění svahů a další cesty/.

Vzhledem k tomu, že rovněž Povodí Vltavy, s.p. potřebuje získat některé městské pozemky, bylo domluveno řešit danou situaci směnou. Vytipovány byly zejména pozemky podél koryta řek a rovněž takové, které byly zasaženy další městskou investiční akcí „Kanalizace Bukovec, 3. stavba, Nad Mlýnem“.

Na pozemky, které město Plzeň potřebuje pro výstavbu SRT podél jednotlivých řek na území města, byla z důvodu možnosti požádat o dotace z EU, v roce 2010 uzavřena smlouva o výpůjčce na dobu určitou, a to od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2015. Do doby ukončení této výpůjčky by mělo být zajištěno majetkové vypořádání potřebných pozemků, a to jednak v rámci připravované směny a na pozemky, které není možné z pohledu Povodí Vltavy, s.p. do směny zařadit, budou pro zajištění přístupu dle domluvy s Povodím Vltavy uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene.

Pozemky navrhované do směny se nacházejí dle ÚP v následujících plochách:

- pozemky s.p. Povodí Vltavy:
 - p.č. 985/1 k.ú. Plzeň – park se sport. zařízením - návrh
 - p.č. 1386/2 k.ú. Božkov – plocha řeky
 - p.č. 14313/2, p.č. 14313/3, p.č. 14314/2 k.ú. Plzeň – travní porost - návrh
 - p.č. 5575/9 k.ú. Plzeň – ost. krajinná zeleň
 - p.č. 4628/1 k.ú. Plzeň – část ost. krajinná zeleň a část smíš. území městské
 - p.č. 891/4 k.ú. Doudlevec – travní porost
 - p.č. 708/8 k.ú. Bukovec – plocha řeky

- p.č. 77/3 k.ú. Bukovec – travní porost
- pozemky města Plzně:
 - p.č. 985, p.č. 986 k.ú. Doubravka – ost. krajinná zeleň
 - p.č. 889/1, p.č. 891/14 k.ú. Lobzy – ost. krajinná zeleň
 - p.č. 10381/7 k.ú. Plzeň – ost. krajinná zeleň
 - p.č. 77/4, p.č. 664/5 k.ú. Bukovec – travní porost.

Pozemky města Plzně vkládané do směny přešly do majetku města Plzně takto:

- pozemky p.č. 985, p.č. 986 k.ú. Doubravka, p.č. 889/1, p.č. 891/1 /ze kterého byl oddělen nový pozemek p.č. 891/14/ k.ú. Lobzy, p.č. 10381/7 k.ú. Plzeň - na základě § 1 zák. č. 172/1991 Sb.
- pozemek p.č. 77/1 /ze kterého byl oddělen nový pozemek p.č. 77/4/ k.ú. Bukovec - na základě § 2 zák. č. 172/1991 Sb.
- pozemek p.č. 664/1 /ze kterého byl oddělen nový pozemek p.č. 664/5/ k.ú. Bukovec - na základě § 5 zák. č. 172/1991 Sb.

Na základě výše uvedených skutečností bylo zažádáno o stanovisko TÚ MMP. Technický úřad souhlasí se směnou pozemků a částí pozemků zařazovaných do směny ze strany Povodí Vltavy, s.p., a to pro stavby SRT, parku U Ježíška a pozemků zasažených stavbou Kanalizace Bukovec 3. stavba, Nad Mlýnem. Pro poslední jmenovanou stavbu doporučují získat i část pozemku p.č. 77/3 k.ú. Bukovec, potřebnou pro stavbu přístupové komunikace k lávce stavba „Lávka pro pěší a cyklisty, lokalita Bukovec“. Části potřebné pro tuto stavbu byly specifikovány SVSMP a došlo k jejich zapracování do vyhotoveného geometrického plánu na oddělení pozemků v této lokalitě. TÚ rovněž souhlasí se zařazením navrhovaných pozemků ze strany města Plzně. U pozemku p.č. 891/1 k.ú. Lobzy upozorňují na skutečnost, že musí v majetku města Plzně zůstat část pozemku pod stávajícím chodníkem a přístupovou komunikací k lávce a u pozemků v k.ú. Bukovec musí dojít k zařazení pouze těch částí pozemků, které nebudou dotčeny stavbou lávky. Geometrické plány byly tedy i v tomto případě vyhotoveny v souladu s požadavky stanoviska TÚ MMP.

Dále TÚ dle stanoviska OSI MMP, které dodalo zákresy vodohospodářských sítí v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP, doporučuje rovněž uzavřít smlouvu o věcném břemeni na přístup a provozování této TI. Na základě této informace došlo k zaměření věcného břemene vodovodního řádu a kanalizační stoky přes městské pozemky p.č. 985 a p.č. 986 k.ú. Doubravka, které budou směnou převedeny na s.p. Povodí Vltavy a rovněž bylo zaměřeno i na pozemcích navazujících přes vodní tok řeky Úslavy včetně břehového pozemku /p.č. 2649 k.ú. Doubravka a p.č. 2439/2, p.č. 2442/1 a p.č. 2469/36 k.ú. Lobzy/, které jsou již ve vlastnictví tohoto subjektu.

Usnesení dotčených městských obvodů, tj. MO Plzeň 1, MO Plzeň 2, MO Plzeň 3 a MO Plzeň 4 překládaná na jednání KNM byla rovněž kladná. Jednotlivé městské obvody souhlasily se zařazením pozemků, které se týkají jejich MO do směny mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p.

Při projednávání tohoto materiálu v KNM dne 8. 9. 2011 byl však MO Plzeň 4 vznesen požadavek ve věci možnosti vyjmutí pozemku p.č. 889/1 o celkové výměře 17379 m², k.ú. Lobzy z této směny a následně bylo i vydané nedoporučující usnesení RMO Plzeň 4 č. 0211/11 ze dne 14. 9. 2011. Důvodem byla skutečnost, že předmětný pozemek je součástí připravované investiční akce tohoto MO s názvem Plzeň – Lobzy: Povodňový park“. Tato skutečnost nebyla MO Plzeň 4 v době vydání prvotního usnesení RMO Plzeň 4 známa.

Na základě výše uvedeného byla tedy MAJ MMP neprodleně zahájena jednání s ÚKRMP ve věci stanovení možného zasažení pozemku touto stavbou. Jelikož

ÚKRMP má v současné době zpracovány III. etapy této akce, bylo uskutečněno místní šetření se zástupci MAJ MMP, ÚKRMP a MO Plzeň 4.

Tato nová skutečnost byla rovněž neprodleně sdělena Povodí Vltavy, s.p. Dle jejich písemného vyjádření Povodí Vltavy, s.p. jednoznačně nesouhlasí s vyjmutím tohoto pozemku z již dohodnutého rozsahu směny. Upozorňují na skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází vodní dílo – úprava vodního toku z roku 1912 evidované v seznamu základních prostředků jejich státního podniku. Úprava toku byla při povodni roku 2002 značně poškozena a po povodni byla nákladem desítek milionů uvedena do původního stavu. Vodní dílo je řádně udržováno, zbavováno nežádoucí vegetace tak, aby nedocházelo ke snižování jeho průtočné kapacity. S návrhem postupné revitalizace pravého břehu řeky Úslavy byli seznámeni pouze ve variantě, která nezasahovala do citované úpravy toku. S variantou, která by řešila komplexní revitalizaci pravého břehu, při níž by mělo dojít ke zrušení pravobřežní úpravy toku, nebyli nikdy seznámeni. Vzhledem k těmto skutečnostem samozřejmě usilují o majetkové vypořádání pozemků, na nichž se nacházejí stavby ve vlastnictví ČR, k nimž má Povodí Vltavy, s.p., právo hospodařit. A v neposlední řadě je nutné zmínit skutečnost, že z pohledu tohoto subjektu je předmětný pozemek výměrově pro tuto směnu klíčový.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti byla svolána schůzka na ředitelství s.p. Povodí Vltavy v Plzni za účasti všech zúčastněných stran. Jako jediné možné řešení dané situace byla dohodnuta možnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Podmínky této smlouvy byly následně společně konzultovány a dohodnuty v tomto rozsahu jako:

- Povinnost vlastníka pozemku p.č. 889/1 k.ú. Lobzy strpět umístění staveb odběrného objektu a výústního objektu zřizovaných v rámci akce „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“ na pravém břehu řeky Úslavy, a to na části pozemku p.č. 889/1 k.ú. Lobzy. Rozsah je stanoven dle II. etapy studie proveditelnosti zpracované Atelierem Fontes, s.r.o. vyhotovené v srpnu 2011, přičemž rozsah věcného břemene nepřekročí rámec II. etapy studie proveditelnosti, jež bude součástí smlouvy a bude upřesněn geometrickým plánem zhotoveným po dokončení stavby.
- Povinnost vlastníka pozemku p.č. 889/1 k.ú. Lobzy strpět přístup ke stavbě Plzeň – Lobzy: Povodňový park na pravém břehu Úslavy. Oprávněný z věcného břemene bude statutární město Plzeň. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavebních objektů, za souhrnnou jednorázovou úplatu ve výši 2x 10.000,- Kč, s připočtením DPH podle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění (za předpokladu, že stavební objekty budou vystavěny na dvou od sebe vzdálených místech předmětného pozemku, jak předpokládá situace s vyznačením umístění stavebních objektů. Pokud by byly stavební objekty vybudovány těsně vedle sebe, tzn., že zasažení by bylo „jednotlivé“, byla by jednorázová úplata za zřízení VB sjednána ve výši 10 000,- Kč).

Výše uvedená smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB bude uzavřena současně se smlouvou směnnou a smlouvou o zřízení VB.

MO Plzeň 4 byl s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene detailně seznámen. Tato skutečnost byla projednána opětovně v RMO Plzeň 4 a bylo přijato nové usnesení RMO č. 0042/12 ze dne 15. 2. 2012. Dle tohoto usnesení MO souhlasí s uzavřením směnné smlouvy za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění staveb odběrného a výústního objektu, které budou zřizovány v rámci akce: „Plzeň – Lobzy: Povodňový

park“ v rozsahu dle II. etapy studie proveditelnosti a zřízení věcného břemene na zajištění přístupu k těmto objektům.

Konečný rozsah směny byl následně ve spolupráci se zástupci Povodí Vltavy, s.p. dle aktuálních znaleckých posudků v r. 2012 dohodnut takto:

Pozemky Povodí Vltavy, s.p. IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5:

Pozemek parc.č.	Pův. poz.	Druh pozemku	K.ú.	Výměra pozemku	Poloha pozemku – IA	Hodnota pozemků vč. Venkovních úprav a trv.porostů dle ZP
985/1		ost. plocha, manip.plocha	Plzeň	id podíl ½ tj. 5 766 m ²	VPS Park U Ježíška	3 657 031,- Kč, tj. 634,- Kč/m ²
1386/2	1386	ost. plocha, jiná plocha	Božkov	380 m ²	SRT - Úslava	202 826,- Kč, tj. 534,- Kč/m ²
14313/2	14313	vodní plocha	Plzeň	23 m ²	SRT – Mže	12 276,- Kč, tj. 534,- Kč/m ²
14313/3	14313	vodní plocha	Plzeň	2 m ²	SRT – Mže	1 068,- Kč, tj. 534,- Kč/m ²
14314/2	14314	vodní plocha	Plzeň	43 m ²	SRT – Mže	22 951,- Kč, tj. 534,- Kč/m ²
5575/9	5575/1	ost. plocha, jiná plocha	Plzeň	718 m ²	SRT – Radbuza	851 633,- Kč, tj.1 186,- Kč/m ²
4628/1		zahradka	Plzeň	878 m ²	SRT – Radbuza	335 703,- Kč, tj. 382,- Kč/m ²
891/4		vodní plocha	Doudl.	6 225 m ²	SRT – Radbuza	365 568,- Kč, tj. 59,- Kč/m ²
708/8	708/1	vodní plocha	Bukovec	107 m ²	Kanalizace Bukovec	9 952,- Kč, tj. 93,- Kč/m ²
77/3	77/3	ost. plocha, jiná plocha	Bukovec	174 m ²	Kanalizace Bukovec	206 385,- Kč, tj.1 186,-Kč/m ²
Celkem výměra				14 316 m²		5 665 390,- Kč zaokrouhleno (tj. průměr. Cca 396,- Kč/m²)

Pozemky statutárního města Plzeň.:

Pozemek parc.č.	Pův. poz.	Druh pozemku	K.ú.	Výměra pozemku	Poloha pozemku	Hodnota pozemků vč. Venk. Úprav dle ZP /tržní/
985		ost. plocha, jiná plocha	Doubravka	410 m ²	Úslava /VB dle GP/	19 680,- Kč, tj. 48,- Kč/m ²
986		ost. plocha, jiná plocha	Doubravka	1768 m ²	Úslava /VB dle GP/	84 864,- Kč, tj. 48,- Kč/m ²
VB na p.č. 985, 986		VB – 1x kanalizační stoka, 1x vodovod – rozsah dle GP	Doubravka		paušál na VB	- 20.000,- Kč
889/1		ost. plocha, neplodná půda	Lobzy	17 379 m ²	Úslava	98 956,- Kč, tj. 6,- Kč/m ²
891/14	891/1	ost. plocha, neplodná půda	Lobzy	747 m ²	Úslava	3 334,- Kč, tj. 4,50 Kč/m ²
10381/7		ost. plocha, silnice	Plzeň	478 m ²	České údolí	255 134,- Kč, tj. 534,-Kč/m ²
77/4	77/1	ost. plocha, jiná plocha	Bukovec	9 m ²	Zbytk. Části pozemku – plocha u stavby PVL v Bukovci	432,- Kč, tj. 48,- Kč/m ²
664/5	664/1	ost. plocha, jiná plocha	Bukovec	4 m ²	ditto	192,- Kč, tj. 48,- Kč/m ²
Celkem výměra				20 795 m²		442 592,- Kč zaokrouhleno (tj. průměr.cca 21,- Kč/m²)

Výše uvedené ceny jsou ceny sjednané. Směna se uskuteční s doplatkem ze strany města Plzně ve výši 5 222 798,- Kč. Platba tohoto doplatku bude rozložena

do dvou splátek. První platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena na účet Povodí Vltavy, s.p. po podpisu směnné smlouvy a druhá platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2013.

Ve směnné smlouvě bude k zajištění pohledávky /tj. rozdílu cen směňovaných nemovitostí/ do doby uhrazení druhé splátky zřízeno zástavní právo k id. spoluvlastnickému podílu 1/2 pozemku p.č. 985/1 k.ú. Plzeň. Toto zástavní právo bude zřízeno ve výši 2 611 399,- Kč, což je výše doplatku po uhrazení první splátky, která bude uhrazena po podpisu směnné smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán s.p. Povodí Vltavy do 15-ti kalendářních dní ode dne obdržení první splátky na účet státního podniku.

Povodí Vltavy, s.p. se zavazuje, že pokud z jakéhokoliv důvodu nedojde ke vkladovému řízení, vrátí Povodí Vltavy, s.p. na účet města Plzně celou první splátku, tj. 2 611 399,- Kč, a to nejpozději do 15-ti kalendářních dní ode dne zjištění této skutečnosti.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové příznání podá a úhradu celé částky provede statutární město Plzeň s tím, že Povodí Vltavy, s.p. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V případě realizace směny svěření získaných pozemků do správy SVSMP.

Vzhledem k dotčení pozemků p.č. 985 a 986 k.ú. Doubravka, které směnou přechází na s.p. Povodí Vltavy, vodohospodářskými sítěmi /vodovodní řad a kanalizační stoka/, bude součástí směnné smlouvy rovněž uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen s výše uvedeným subjektem jakožto povinným z věcných břemen.

Pozemek ve vlastnictví s.p. Povodí Vltavy - p.č. 1386 k.ú. Božkov, je zatížen věcným břemenem vedení kanalizační šyby v rozsahu dle geom. plánu č. 724-97-2003 pro město Plzeň. Převodem pozemku dojde ke sjednocení osoby oprávněné a povinné.

Pozemek ve vlastnictví s.p. Povodí Vltavy - p.č. 5575/1 k.ú. Plzeň, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě dle geom. plánu č. 6310-84/2004 pro Telefónica Czech Republic, a.s. Toto věcné břemeno v případě realizace směny přejde na město Plzeň.

Pozemek ve vlastnictví s.p. Povodí Vltavy - p.č. 14313 k.ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení stavebních objektů v rozsahu dle geom. plánu č. 8194-103/2009 pro statutární město Plzeň. Převodem pozemku dojde ke sjednocení osoby oprávněné a povinné.

Pozemky města Plzně - p.č. 889/1 a p.č. 891/1 k.ú. Lobzy jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní části veřejné telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 760-115/2004 pro společnost Telefónica Czech Republic, a.s. Tyto pozemky jsou rovněž zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geom. plánu č. 849-111/2008 pro ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek města Plzně - p.č. 10381/7 k.ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování inž. sítě dle geometrického plánu č. 8346-667/2009 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.

V případě realizace směny by tato věcná břemena přešla na nového vlastníka, tj. Povodí Vltavy, s.p.

Nově bylo zajištěno projednání v KNM RMP dne 27. 3. 2012 včetně uzavření SOSB VB. KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi

městem Plzeň a s.p. Povodí Vltavy a schválit uzavření smlouvy o VB na vodovod a kanalizaci v k.ú. Lobzy a SOSB VB na akci Plzeň – Lobzy: Povodňový park.

Po jednání KNM RMP došlo se s.p. Povodí Vltavy k jiné dohodě v termínu první platby, než bylo doporučeno KNM RMP, a to tak, že první platba se uskuteční až po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Důvodem byla skutečnost, že v tomto případě bude tato smlouva podepisována generálním ředitelem s.p. Povodí Vltavy v Praze, čímž dochází k delší časové prodlevě a tím i zbytečné blokaci finančních prostředků města Plzně vzniklé úhradou první splátky před podpisem smlouvy, tak jak bylo původně domluveno. Rovněž bylo dohodnuto, že návrh na vklad bude podávat s.p. Povodí Vltavy, a to nejpozději do 15-ti kalendářních dní ode dne obdržení první splátky na účet.

RMP svým usnesením č. 617 ze dne 3. 5. 2012 souhlasí s uzavřením směnné smlouvy v navrženém rozsahu a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení VB a smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB mezi městem Plzeň a s.p. Povodí Vltavy.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření směnné smlouvy na pozemky v k.ú. Plzeň, k.ú. Božkov, k.ú. Doudlevec, k.ú. Bukovec a k.ú. Doubavka, k.ú. Lobzy a k.ú. Bukovec, smlouvy o zřízení VB a smlouvy o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Náklady spojené s úhradou doplatku a náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, polovinou nákladů na vyhotovení znaleckých posudků /druhá polovina hrazena s.p. Povodí Vltavy/ a náklady vkladu do katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP
- usnesení Komise RMO Plzeň 2 č. 110/10 ze dne 13. 9. 2010
- usnesení RMO Plzeň 4 č. 241/10 ze dne 15. 9. 2010
- usnesení RMO Plzeň 1 č. 272 ze dne 21. 9. 2010
- usnesení RMO Plzeň 3 č. 34A ze dne 14. 12. 2010
- zápis z KNM RMP ze dne 8. 9. 2011

- usnesení RMO Plzeň 4 č. 0211/11 ze dne 14. 9. 2011
- usnesení RMO Plzeň 4 č. 0042/12 ze dne 15. 2. 2012
- KNM RMP ze dne 27. 3. 2012
- usnesení RMP č. 617 ze dne 3. 5. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 – záznam z jednání se s.p. Povodí Vltavy
- Příloha č. 2 – vyjádření ke změně rozsahu směny
- Příloha č. 3 – sdělení s.p. Povodí Vltavy k vyjmutí pozemku
- Příloha č. 4 – stanovisko TÚ + stanovisko OSI, včetně zákresu sítí
- Příloha č. 5 – usnesení Komise RMO Plzeň 2
- Příloha č. 6 – usnesení RMO Plzeň 4 č. 241/10, č. 0211/11 a č. 0042/12
- Příloha č. 7 – usnesení RMO Plzeň 1 č. 272/10
- Příloha č. 8 – usnesení RMO Plzeň 3 č. 34 A/10
- Příloha č. 9 – zápis z KNM RMP ze dne 8. 9. 2011
- Příloha č. 10 – zápis z KNM RMP ze dne 27. 3. 2011
- Příloha č. 11 – situace dle etapy II. akce Plzeň-Lobzy: Povodňový park
- Příloha č. 12 – fotodokumentace
- Příloha č. 13 – snímky z kat. mapy směřovaných pozemků – územní plány
- Příloha č. 14 – snímky z kat. mapy směřovaných pozemků – letecké snímky
- Příloha č. 15 – snímky z kat. mapy směřovaných pozemků – or. tur. mapy
- Příloha č. 16 – geometrické plány
- Příloha č. 17 – modré mapy se zákresem směřovaných pozemků
- Příloha č. 18 – usnesení RMP č. 617 ze dne 3. 5. 2012