

Záznam z jednání

konaného na Odboru nabývání majetku MMP dne 7. 10. 2010 ve věci směny pozemků mezi městem Plzeň a s.p. Povodí Vltavy.

Přítomni: Ing. Řežábek, pí. Moulisová – Povodí Vltavy, s.p.
V. Petráková – MAJ MMP

Na základě vydaného stanoviska Technických úřadů MMP, jehož obsah byl s.p. Povodí Vltavy písemně sdělen byl dojednáán konečný rozsah této směny takto:

- pozemky vkládané do směny ze strany Povodí Vltavy, s.p.:

- **p.č. 985/1 k.ú. Plzeň** – id. spoluvlastnický podíl 1/2 k celku /VPS Park U Ježíška/ (5766 m²)
- *pozemky pro SRT:*
- **nové p.č. 1386/2** o vým. 380 m² **k.ú. Božkov** dle GP
- **nové p.č. 14313/2** o vým. 23m² a **nové p.č. 14313/3** o výměře 2 m² vše v **k.ú. Plzeň** dle GP
- **nové p.č. 14314/2** o vým. 43 m² **k.ú. Plzeň** dle GP
- **nové p.č. 5575/9** o vým. 718 m² **k.ú. Plzeň** dle GP /viz příloha/
- **nové p.č. 5573/5** o vým. 6 m² **k.ú. Plzeň** dle GP /viz příloha/
- **nové p.č. 4628/4** o vým. 658 m² **k.ú. Plzeň** dle GP /viz příloha/
- **p.č. 891/4** o vým. 5225 m² **k.ú. Doudlevec**
- *pozemky zasažené stavbou „Kanalizace Bukovec, 3 stavba, Nad Mlýnem:*
- **p.č. 708/1 a p.č. 77/3 k.ú. Bukovec** – části pozemků viz zakres /předán při jednání/, bude zadáno oddělení GP. Geometrický plán na oddělení příslušných částí pozemků viz výše bude zadán opět za účasti technika Povodí Vltavy, s.p. a geodeta SVSMP.

- pozemky města Plzně s jejichž zařazením TÚ souhlasí bez výhrad:

- **p.č. 985** o výměře 410 m² **k.ú. Doubravka**
- **p.č. 986** o výměře 1768 m² **k.ú. Doubravka**
- **p.č. 889/1** o výměře 17379 m² **k.ú. Lobzy**
- **p.č. 5572/1 k.ú. Plzeň** – část svahu u Radbuzy /opěrná zeď/ - geometrický plán bude zajištěn pro oddělení příslušné části pozemku opět za účasti technika PV, s.p. a geodeta SVSMP.
- **p.č. 10381/7** o výměře 568 m² **k.ú. Plzeň** – VD České údolí

- pozemky města Plzně s jejichž zařazením TÚ souhlasí za následujících podmínek:

- **p.č. 891/1 k.ú. Lobzy** – v majetku města musí zůstat část pozemku pod stávajícím chodníkem a přístupovou komunikací k lávce – geometrický plán bude vyhotoven dle skutečného stavu na místě samém, tj. zaměření chodníku a přístup.komunikace k lávce, za účasti technika PV, s.p. a geodeta SVSMP.
- **p.č. 891/2 k.ú. Lobzy** – jelikož v majetku města musí zůstat část pozemku, na které se nachází cesta u rybníčku v Lobzích a má být zasažena SRT bude opět odděleno geometrickým plánem jednak dle skutečného stavu na místě samém a část pro SRT dle záboru, který byl Povodí Vltavy, s.p. předán současně se zápisem.
- **p.č. 77/1 a p.č. 664/1 k.ú. Bukovec** – části pozemků viz zakres, shodný postup jako u pozemků p.č. 708/1 a p.č. 77/3 k.ú. Bukovec.

Dle dílčího stanoviska Odboru správy infrastruktury v případě, že dojde k realizaci směny pozemků či jejich částí viz výše, je, že pokud pozemky vstupující do směny ze strany města Plzně jsou dotčeny vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP, nutné respektování těchto sítí dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně jejich ochranného pásma a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení, umožnění přístupu a příjezdu a provozování těchto sítí. Konkrétně se jedná o pozemky:

- p.č. 985 a 986 k.ú. Doubravka – vod. řad, kanalizační stoka – zaměřit GP pro VB
- p.č. 891/2 k.ú. Lobzy – výtlač VDJ Lobzy – zaměřit GP sítě pro VB
- p.č. 5572/1 k.ú. Plzeň – dle zaměření svahu s přihlédnutím k projektu SRT zaměřit rovněž VB sítí vodovodu
- p.č. 77/1 a p.č. 664/1 k.ú. Bukovec – sítě /kanalizace a vodovod/ mimo směňované části pozemků.

Po zaměření příslušných částí pozemků viz výše a vyhotovení geometrických plánů bude zadáno vyhotovení znaleckých posudků společně zvolenému znalci. Bylo dohodnuto zadat nejprve předběžné ocenění všech směňovaných pozemků z důvodu velkého rozdílu výměr, aby byl zřejmý i finanční rozsah. Jako společný znalec byl zvolen p. Titl. Ocenění pozemků bude provedeno jak v ceně administrativní, tak i ceně obvyklé. Náklady na vyhotovení těchto posudků budou po jeho vyúčtování hrazeny napolovic.

Vzhledem k větším výměrám pozemků ze strany města Plzně bude po ocenění všech směňovaných pozemků dohodnut konečný rozsah směny, aby směna byla realizována jako oboustranně vyrovnaná.

Zapsala: Petráková V. MAJ MMP