

**KNM RMP ze dne 8. 9. 2011:**

MAJ/2 Směna pozemků ve vlastnictví ČR v k.ú. Plzeň, k.ú. Božkov, k.ú. Doudlevice, k.ú. Bukovec  
za pozemky v majetku města Plzně v k.ú. Doubravka, k.ú. Lobzy a k.ú. Bukovec

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 v tomto rozsahu:

Povodí Vltavy, s.p. získá pozemky o výměře 20 795 m<sup>2</sup>, a to:

- p.č. 985 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 410 m<sup>2</sup>, k.ú. Doubravka
- p.č. 986 osta. plocha, jiná plocha, o výměře 1768 m<sup>2</sup>, k.ú. Doubravka
- p.č. 889/1 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 17 379 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy
- nově vzniklý pozemek p.č. 891/14 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 747 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, oddělený z pozemku p.č. 891/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3803 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy
- p.č. 10381/7 k.ú. Plzeň, ost. plocha, silnice, o výměře 478 m<sup>2</sup>
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 77/1 travní porost, o výměře 1653 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec
- nově vzniklý pozemek p.č. 664/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 664/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 4596 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec.

Město Plzeň získá pozemky celkem o výměře 14 316 m<sup>2</sup>, a to:

- id. spoluhl. podíl ½ pozemku p.č. 985/1 ost. plocha, manip. plocha o celk. výměře 11532 m<sup>2</sup>, v k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 1386/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m<sup>2</sup>, k.ú. Božkov, oddělený z pozemku p.č. 1386 vodní plocha, k.ú. Božkov
- nově vzniklé pozemky p.č. 14313/2 vodní plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> a p.č. 14313/3 vodní plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Plzeň, oddělené z pozemku p.č. 14313 k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 14314/2 vodní plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, oddělené z pozemku p.č. 14314 k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 5575/9 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 718 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 5575/1 k.ú. Plzeň
- p.č. 4628/1 zahrada, o výměře 878 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň
- p.č. 891/4 vodní plocha, o výměře 6 225 m<sup>2</sup>, k.ú. Doudlevice
- nově vzniklý pozemek p.č. 708/8 vodní plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p.č. 708/1 vodní plocha, o výměře 80830 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 174 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovec.

Doplatek ve prospěch Povodí Vltavy, s.p. činí částku ve výši 4,780.480,- Kč. Platba tohoto doplatku bude rozložena do tří plateb po šesti měsících. První platba ve výši 1,780.480,- Kč bude uhrazena na účet Povodí Vltavy, s.p. před podpisem směnné smlouvy. Druhá splátka ve výši 1,500.000,- Kč bude uhrazena šest měsíců od podpisu smlouvy a třetí splátka ve výši 1,500.000,- Kč bude uhrazena dvanáct měsíců od podpisu smlouvy. Ve směnné smlouvě bude k zajištění pohledávky (tj. rozdílu cen směňovaných nemovitostí) do doby jejího uhrazení zřízeno zástavní právo k nemovitostem převáděným smlouvou na město Plzeň. Toto zástavní právo bude zřízeno ve výši 3,000.000,- Kč, což je výše doplatku po uhrazení první splátky, která bude uhrazena před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové příznání podá a úhradu celé částky provede statutární město Plzeň s tím, že Povodí Vltavy, s.p. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V případě realizace směny svěřením získaných pozemků do správy SVSMP.

Do RMP prověřit požadavky pro záměry MO 4.

Souhlasí 12  
Zdržel se 1

Kopie z internetu