

KNM RMP ze dne 27. 3. 2012:

MAJ/2 Směna pozemků v k.ú. Plzeň, Božkov, Doudlevec, Bukovec za pozemky v k.ú. Doubravka, Lobzy, Bukovec – ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy

KNM doporučuje RMP

I. Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 v tomto rozsahu:

Povodí Vltavy, s.p. získá pozemky o výměře 20 795 m², a to:

- p.č. 985 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 410 m², k.ú. Doubravka
- p.č. 986 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1768 m², k.ú. Doubravka
- p.č. 889/1 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 17 379 m², k.ú. Lobzy
- nově vzniklý pozemek p.č. 891/14 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 747 m², k.ú. Lobzy, oddělený z pozemku p.č. 891/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3803 m², k.ú. Lobzy
- p.č. 10381/7 k.ú. Plzeň, ost. plocha, silnice, o výměře 478 m²
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 77/1 travní porost, o výměře 1653 m², k.ú. Bukovec
- nově vzniklý pozemek p.č. 664/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 664/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 4596 m², k.ú. Bukovec.

Město Plzeň získá pozemky celkem o výměře 14 316 m², a to:

- id. spoluvl. podíl ½ pozemku p.č. 985/1 ost. plocha, manip. plocha o celk. výměře 11532 m², v k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 1386/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m², k.ú. Božkov, oddělený z pozemku p.č. 1386 vodní plocha, k.ú. Božkov
- nově vzniklé pozemky p.č. 14313/2 vodní plocha, o výměře 23 m² a p.č. 14313/3 vodní plocha, o výměře 2 m², vše k.ú. Plzeň, oddělené z pozemku p.č. 14313 k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 14314/2 vodní plocha, o výměře 43 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 14314 k.ú. Plzeň
- nově vzniklý pozemek p.č. 5575/9 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 718 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 5575/1 k.ú. Plzeň
- p.č. 4628/1 zahrada, o výměře 878 m², k.ú. Plzeň
- p.č. 891/4 vodní plocha, o výměře 6 225 m², k.ú. Doudlevec
- nově vzniklý pozemek p.č. 708/8 vodní plocha, o výměře 107 m², oddělený z pozemku p.č. 708/1 vodní plocha, o výměře 80830 m², k.ú. Bukovec
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 174 m², oddělený z pozemku p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 190 m², k.ú. Bukovec.

Doplatek ve prospěch Povodí Vltavy, s.p. činí částku ve výši 5,222.798,- Kč. Platba tohoto doplatku bude rozložena do dvou splátek. První platba ve výši 2,611.399,- Kč bude uhrazena na účet Povodí Vltavy, s.p. před podpisem směnné smlouvy a druhá platba ve výši 2,611.399,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2013.

Ve směnné smlouvě bude k zajištění pohledávky /tj. rozdílu cen směňovaných nemovitostí/ do doby uhrazení druhé splátky zřízeno zástavní právo k id. spoluvlastnickému podílu ½ nemovitosti – pozemku p.č. 985/1 k.ú. Plzeň. Toto zástavní právo bude zřízeno ve výši 2,611.399,- Kč, což je výše doplatku po uhrazení první splátky, která bude uhrazena před podpisem směnné smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky provede statutární město Plzeň s tím, že Povodí Vltavy, s.p. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

V případě realizace směny svěřeni získaných pozemků do správy SVSMP.

II. Schválit uzavření smlouvy o věcných břemenech mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5, a to:

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva umístění a provozu výtlačného vodovodního řadu DN 600 a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma ve prospěch statutárního města Plzně jakožto vlastníka tohoto řadu na pozemcích p.č. 985 a p.č. 986 k.ú. Doubravka, které výše uvedenou směnou přejdou do vlastnictví povinného a dále na pozemcích navazujících – p.č. 2649 k.ú. Doubravka a p.č. 2439/2, p.č. 2442/1 a p.č. 2469/36 vše k.ú. Plzeň 4 /pozemky ve vlastnictví povinného/. Vedle toho jsou povinni strpět přístup a příjezd k tomuto řadu za účelem jeho provozu, provádění revizí, údržby, obnovy a oprav, jakož i zdržet se výsadby stromů a zřizování nadzemních staveb na předmětných pozemcích i v jejich ochranném pásmu. Oprávněné ke vstupu na výše uvedené pozemky jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jimi pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývající z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného. Věcné břemeno, jehož plocha je specifikována v geometrických plánech č. 1672-15/2011 a č. 222-16/2011 ze dne 7. 3. 2011, je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné výši na dobu existence vodovodního řadu s tím, že přejde na každého dalšího vlastníka pozemku.
2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva umístění a provozu kanalizační stoky a právo příjezdu za účelem jejích oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma ve prospěch statutárního města Plzně jakožto vlastníka tohoto řadu na pozemcích p.č. 985 a p.č. 986 k.ú. Doubravka, které výše uvedenou směnou přejdou do vlastnictví povinného a dále na pozemcích navazujících – p.č. 2649 k.ú. Doubravka /pozemek ve vlastnictví povinného/ a p.č. 2439/2, p.č. 2442/1 a p.č. 2469/36 vše k.ú. Plzeň 4 /pozemky ve vlastnictví povinného/. Vedle toho jsou povinni strpět přístup a příjezd k tomuto řadu za účelem jeho provozu, provádění revizí, údržby, obnovy a oprav, jakož i zdržet se výsadby stromů a zřizování nadzemních staveb na předmětných pozemcích i v jejich ochranném pásmu. Oprávněné ke vstupu na výše uvedené pozemky jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jimi pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývající z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného. Věcné břemeno, jehož plocha je specifikována v geometrickém plánu č. 1672-15/2011 a č. 222-16/2011 ze dne 7. 3. 2011, je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné výši na dobu existence kanalizační stoky s tím, že přejde na každého dalšího vlastníka pozemku.
3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti vlastníka pozemku p.č. 889/1 k.ú. Lobzy, tj. s.p. Povodí Vltavy jako budoucího povinného strpět umístění staveb odběrného objektu a výústního objektu zřizovaných v rámci akce „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“ na pravém břehu řeky Úslavy, a to na části pozemku p.č. 889/1 k.ú. Lobzy.

Rozsah je stanoven dle II. etapy studie proveditelnosti zpracované Atelierem Fontes, s.r.o. vyhotovené v srpnu 2011, přičemž rozsah věcného břemene nepřekročí rámec II. etapy studie proveditelnosti, jež bude součástí smlouvy a bude upřesněn geometrickým plánem zhotoveným po dokončení stavby. Budoucí povinný je dále povinen strpět přístup ke stavbě Plzeň – Lobzy: Povodňový park na pravém břehu Úslavy.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je statutární město Plzeň.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavebních objektů, za souhrnnou jednorázovou úplatu ve výši 2x 10.000,- Kč, s připočtením DPH podle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění (za předpokladu, že stavební objekty budou vystavěny na dvou od sebe vzdálených místech předmětného pozemku, jak předpokládá situace s vyznačením umístění stavebních objektů. Pokud by byly stavební objekty vybudovány těsně vedle sebe, tzn., že zasažení by bylo „jednolitě“, byla by jednorázová úplata za zřízení VB sjednána ve výši 10 000,- Kč).

Budoucí oprávněný se rovněž zaváže na výzvu budoucího povinného na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí v pobřežním pozemku v šířce 6 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda.

Budoucí oprávněný se v souvislosti s realizací předmětné stavby zavazuje:

- před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebních objektů
- v max. míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na pozemek předem ohlásit bud. povinnému
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po skončení prací uvést předmětný pozemek nezastavěný stavebními objekty na vlastní náklady do původního stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění předmětného pozemku do původního stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení, a to v digitální podobě.

Rozsah věcného břemene dle II. etapy studie proveditelnosti a v souladu se schválenou projektovou dokumentací bude tedy určen geometrickým plánem, který na své náklady nechá vyhotovit budoucí oprávněný, a to nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.

Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude předložena ke schválení v RMP a bude uzavírána a vkládána do katastru nemovitostí samostatně po realizaci stavby.

Souhlasí 9

Zdržel se 1