

č. 617

I. Bere na vědomí

1. Vzájemnou dohodu města Plzně a s.p. Povodí Vltavy o majetkovém vypořádání pozemků potřebných pro investiční akce města Plzně - „Sportovně rekreační trasy Greenways“ a „Park U Ježíška“, a to formou směny.
2. Nutnost zřízení zástavního práva k id. spoluvlastnickému podílu ½ pozemku p.č. 985/1, k.ú. Plzeň, do doby úhrady druhé splátky cenového rozdílu směřovaných nemovitostí.
3. Skutečnost, že před uzavřením smlouvy bude doloženo s.p. Povodí Vltavy nevyužití předkupního práva ostatních podílových spoluvlastníků pozemku p.č. 985/1, k.ú. Plzeň, vyplývající z § 140 Občanského zákoníku.
4. Skutečnost, že na pozemcích p.č. 1386, k.ú. Božkov, p.č. 5575/1, k.ú. Plzeň, 14313, k.ú. Plzeň, jsou zřízena věcná břemena, která v případě realizace směny přejdou na město Plzeň. Věcná břemena jsou podrobně popsána v důvodové zprávě.
5. Skutečnost, že současně se směnnou smlouvou bude uzavřena i smlouva o zřízení věcných břemen na TI – vodovodní řad DN 600 a kanalizační stoka, které jsou v majetku města Plzně.
6. Nutnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění staveb odběrného a výústního objektu, zřizovaných v rámci akce „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“ na pozemku p.č. 889/1, k.ú. Lobzy, který přechází směnnou smlouvou do majetku Povodí Vltavy, s.p.
7. Skutečnost, že po jednání KNM RMP došlo se s.p. Povodí Vltavy k jiné dohodě v termínu první platby, než bylo doporučeno KNM RMP, a to tak, že první platba se uskuteční po podpisu smlouvy.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a s.p. Povodí Vltavy na směnu pozemků mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5 v tomto rozsahu:

Povodí Vltavy, s.p. získá pozemky:

- p.č. 985 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 410 m², k.ú. Doubravka,
- p.č. 986 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1768 m², k.ú. Doubravka,
- p.č. 889/1 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 17 379 m², k.ú. Lobzy,
- nově vzniklý pozemek p.č. 891/14 ost. plocha, neplodná půda, o výměře 747 m², k.ú. Lobzy, oddělený z pozemku p.č. 891/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3 803 m², k.ú. Lobzy,

- p.č. 10381/7 ost. plocha, silnice, o výměře 478 m², k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 77/1 travní porost, o výměře 1 653 m², k.ú. Bukovec,
- nově vzniklý pozemek p.č. 664/5 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², k.ú. Bukovec, oddělený z pozemku p.č. 664/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 4 596 m², k.ú. Bukovec.

Celková výměra pozemků činí 20 795 m² a cena pozemků obvyklá v místě a čase činí částku 462 592,- Kč, tj. prům. cena cca 21,- Kč/m², z této částky je odečten paušál na zřízení věcných břemen /na pozemcích p.č. 985 a p.č. 986 k.ú. Doubravka/, která budou zřizována na TI města Plzně současně se směnou, a to ve výši 20 000,- Kč. Celková částka tedy činí 442 592,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Město Plzeň získá pozemky:

- id. spoluvl. podíl ½ pozemku p.č. 985/1 ost. plocha, manip. plocha o celk. výměře 11 532 m² v k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 1386/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 380 m², k.ú. Božkov, oddělený z pozemku p.č. 1386 vodní plocha, k.ú. Božkov,
- nově vzniklé pozemky p.č. 14313/2 vodní plocha, o výměře 23 m² a p.č. 14313/3 vodní plocha, o výměře 2 m², vše k.ú. Plzeň, oddělené z pozemku p.č. 14313, k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 14314/2 vodní plocha, o výměře 43 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 14314, k.ú. Plzeň,
- nově vzniklý pozemek p.č. 5575/9 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 718 m², k.ú. Plzeň, oddělený z pozemku p.č. 5575/1, k.ú. Plzeň,
- p.č. 4628/1 zahrada, o výměře 878 m², k.ú. Plzeň,
- p.č. 891/4 vodní plocha, o výměře 6 225 m², k.ú. Doudlevice,
- nově vzniklý pozemek p.č. 708/8 vodní plocha, o výměře 107 m², oddělený z pozemku p.č. 708/1 vodní plocha, o výměře 80 830 m², k.ú. Bukovec,
- nově vzniklý pozemek p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 174 m², oddělený z pozemku p.č. 77/3 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 190 m², k.ú. Bukovec.

Celková výměra pozemků činí 14 316 m² a cena pozemků obvyklá v místě a čase činí částku 5 665 390,- Kč, tj. prům. cena cca 396,- Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s doplatkem ve výši 5 222 798,- Kč, tj. rozdíl výše uvedených cen ve prospěch Povodí Vltavy, s.p. Tato částka bude rozložena do dvou splátek. První platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena na účet Povodí Vltavy, s.p. do třiceti dnů po podpisu směnné smlouvy a druhá platba ve výši 2 611 399,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31. 3. 2013.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán s.p. Povodí Vltavy do 15 kalendářních dní ode dne obdržení první splátky na účet státního podniku.

Nedojde-li nejpozději do 1. 3. 2013 k zápisu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, vrátí Povodí Vltavy, s.p. na účet města Plzně celou první splátku, tj. 2 611 399,- Kč, a to nejpozději do 15 dnů od marného uplynutí této lhůty.

Ve směnné smlouvě bude k zajištění pohledávky Povodí Vltavy, s.p. na uhrazení druhé splátky ve výši 2 611 399,- Kč zřízeno zástavní právo k id. spoluvlastnickému podílu ½ nemovitosti – pozemku p.č. 985/1, k.ú. Plzeň.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky provede statutární město Plzeň s tím, že Povodí Vltavy, s.p. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o věcných břemenech mezi městem Plzeň jako oprávněným z věcného břemene a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5, jako povinným z věcného břemene, a to:

- práva umístění a provozu výtlačného vodovodního řadu DN 600 a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma ve prospěch statutárního města Plzně jakožto vlastníka tohoto řadu na pozemcích p.č. 985 a p.č. 986, k.ú. Doubravka, které výše uvedenou směnou přejdou do vlastnictví povinného, a dále na navazujících pozemcích ve vlastnictví povinného – p.č. 2649, k.ú. Doubravka, a p.č. 2439/2, p.č. 2442/1 a p.č. 2469/36, vše k.ú. Plzeň 4 /vše zatížené pozemky/. Povinný z věcného břemene bude zavázán strpět přístup a příjezd k tomuto řadu za účelem jeho provozu, provádění revizí, údržby, obnovy a oprav, jakož i zdržet se výsadby stromů a zřizování nadzemních staveb na zatížených pozemcích i v jejich ochranném pásmu. Oprávněné ke vstupu na výše uvedené pozemky jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jimi pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývající z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného. Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu dle geometrických plánů č. 1672-15/2011 a č. 222-16/2011 ze dne 7. 3. 2011, je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 10 000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné výši na dobu existence vodovodního řadu s tím, že přejde na každého dalšího vlastníka pozemku.
- práva umístění a provozu kanalizační stoky a právo příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma ve prospěch statutárního města Plzně jakožto vlastníka tohoto řadu na pozemcích p.č. 985 a p.č. 986, k.ú. Doubravka, které výše uvedenou směnou přejdou do vlastnictví povinného, a dále na navazujících pozemcích ve vlastnictví povinného – p.č. 2649, k.ú. Doubravka, a p.č.

2439/2, p.č. 2442/1 a p.č. 2469/36, vše k.ú. Plzeň 4 /vše zatížené pozemky/. Povinný z věcného břemene bude zavázán strpět přístup a příjezd k tomuto řadu za účelem jeho provozu, provádění revizí, údržby, obnovy a oprav, jakož i zdržet se výsadby stromů a zřizování nadzemních staveb na zatížených pozemcích i v jejich ochranném pásmu. Oprávněné ke vstupu na výše uvedené pozemky jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jimi pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývajících z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného. Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu dle geometrických plánů č. 1672-15/2011 a č. 222-16/2011 ze dne 7. 3. 2011, je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné výši na dobu existence kanalizační stoky s tím, že přejde na každého dalšího vlastníka pozemku.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Plzeň a ČR, s právem hospodaření Povodí Vltavy, s.p., IČO 70889953, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5, a to:

- zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti vlastníka pozemku p.č. 889/1 k.ú. Lobzy, tj. s.p. Povodí Vltavy jako budoucího povinného strpět umístění staveb odběrného objektu a výústního objektu zřizovaných v rámci akce „Plzeň – Lobzy: Povodňový park“ na pravém břehu řeky Úslavy, a to na části pozemku p.č. 889/1 k.ú. Lobzy.

Rozsah věcného břemene nepřekročí rámec II. etapy studie proveditelnosti zpracované Ateliérem Fontes, s.r.o. a vyhotovené v srpnu 2011, jež bude součástí smlouvy, a bude upřesněn geometrickým plánem zhotoveným po dokončení stavby odběrného objektu a výústního objektu. Budoucí povinný bude dále povinen strpět přístup ke stavbě Plzeň – Lobzy: Povodňový park na pravém břehu Úslavy.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je statutární město Plzeň.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavebních objektů, za souhrnnou jednorázovou úplatu ve výši 2 x 10 000,- Kč, s připočtením DPH podle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění (za předpokladu, že stavební objekty budou vystavěny na dvou od sebe vzdálených místech předmětného pozemku, jak předpokládá situace s vyznačením umístění stavebních objektů. Pokud by byly stavební objekty vybudovány těsně vedle sebe, tzn., že zasažení by bylo „jednotlivé“, byla by jednorázová úplata za zřízení VB sjednána ve výši 10 000,- Kč).

Budoucí oprávněný se rovněž zaváže na výzvu budoucího povinného na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí v pobřežním pozemku v šířce 6 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku nemohla vzniknout budoucímu oprávněnému nebo třetí osobě škoda.

Budoucí oprávněný se v souvislosti s realizací předmětné stavby zavazuje:

