

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky panu Ing. Robertu Husákovi CSc. na odbornou restaurátorskou opravu vstupního a krámského portálu v parteru domu č.p.80, Pražská 7 v Plzni, v roce 2012 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Městský dům č.p.80, Pražská 7 v Plzni je nemovitou kulturní památkou rejstř.č. 33371/4-208. Vlastníkem nemovitosti je Ing. Robert Husák CSc. (**příloha č. 2**). Dům je podle dochovaných sklepů středověkého původu, renesančně přestavěn po roce 1507, do současné doby dochován z doby přestavby provedené v letech 1873/4. V konci 80.let minulého století v domě proběhla utilitární rekonstrukce, která odstranila historické vnitřní konstrukce od úrovně 1.patru domu. Nejcennější dochovanou sekcí domu je tedy suterén, přízemí a uliční fasáda s dvojicí portálů v parteru domu. Vstupní portál do domu, byť stavebně přeskládaný, je dokladem renesanční úpravy domu, krámský portál pak dokladem úprav z 19.století. V roce 2011 vlastník provedl celkovou výměnu střešní krytiny a opravu průčelní fasády kromě portálů v přízemí domu. Ty jsou ve špatném stavebně technickém stavu a vyžadují specifický restaurátorský přístup k jejich opravě. Památková péče má zájem o jejich udržení v dobrém technickém stavu, neboť jsou zásadním dokladem stavebního vývoje domu. Celkové náklady na provedení odborné restaurátorské opravy portálu vypracované restaurátorem BcA. Petrem Círlem v roce 2012 činí 78 500,- Kč (**příloha č. 3**). Vlastník se z důvodů finanční náročnosti obnovy a omezených finančních možností obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu. Objekt je památkově chráněný a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborné restaurátorské opravy obou portálů domu č.p.80, Pražská 7 v Plzni dojde nejenom k jejich uvedení do řádného stavebně technického stavu, ale výrazně selepší i vzhled domu a celkově i prostředí historického jádra Městské památkové rezervace Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2012 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 50 000,- Kč vlastníku nemovité kulturní památky panu Ing. Robertu Husákovi CSc., Ctiněveská 1785, Praha 21 – Újezd nad Lesy, PSČ 19016.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Navrhované řešení je kryto schváleným rozpočtem.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení RMP č. 1583 z 24. 11. 2011 – schválení rozpočtu města na rok 2012.

Usnesení ZMP č. 611 z 8. 12. 2011 – schválení rozpočtu města na rok 2012.

Usnesení RMP č. 644 z 3. 5. 2012 – dotace na opravu portálů domu Pražská 7 v Plzni ve výši 50 000,- Kč.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu Ing. Robertu Husákovi CSc. město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Kopie z internetu