

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň již od roku 2002 jedná s Českou republikou – Státním statkem (dříve Křimice, pak Nové Hrady, nyní Jeneč, státní podnik v likvidaci) mimo jiné i o získání pozemku parc. č. 12064 o celkové výměře 8491m², ostatní plocha, neplodná půda, zaps. na LV č. 5116 pro k. ú. Plzeň z vlastnictví České republiky – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně. Bohužel k převodu pozemku do majetku města Plzně nedošlo, a to z důvodu překážek na straně státního statku. Státní statky prošly několikrát reorganizací a v současné době je Státní statek Jeneč v likvidaci a tudíž realizuje převody i na obce pouze úplatnou formou.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do plochy určené pro ostatní krajinnou zeleň a v ploše VKP č. 8403. Na pozemku se nachází stávající veřejně přístupná zeleň (Pod Všemi svatými). Stanoviska orgánů města k převodu v roce 2005 byla kladná. Vzhledem k velké časové prodlevě bylo požádáno o nová stanoviska Technický úřad MMP a předmětný úřad městského obvodu.

Dle předběžného ocenění č. OC – 11359/2011/Kaš ze dne 11. 7. 2011 činí hodnota pozemku 407 570,- Kč, tj. 48,- Kč/m². Obvyklá cena pozemku je v porovnání s obdobnými 2 547 300,- Kč, tj. 300,- Kč/m², a to vzhledem k tomu, že územním plánem je tento pozemek určen pro ostatní veřejnou zeleň a dále je předpoklad, že bude tento pozemek využíván pro rekreaci.

Dle znaleckého posudku č. 1112/2012 ze dne 23. 3. 2012 činí hodnota pozemku 89 480,- Kč (tj cca 11- Kč/m²). Rozdíl mezi předběžným oceněním a znaleckým posudkem vznikl změnou oceňovací vyhlášky.

Časová prodleva mezi projednáním materiálu v KNM RMP a jednání Rady města Plzně byla způsobena napjatým rozpočtem MAJ MMP

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/6791/11 ze dne 9. 3. 2011 souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně. Pozemek je součástí VKP č. 3403 „U Všech svatých“. Lze počítat s jeho rekreačním využitím. Získaný pozemek doporučuje TÚ MMP svěřit do správy SVSMP. Na pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň se nachází vodovodní řad DN 100v majetku města ve správě OSI MMP.

Usnesením Rady Městského obvodu Plzeň 1 č. 151 ze dne 10. 5. 2011 byl vysloven souhlas s výkupem pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň do majetku města Plzně.

Materiál byl předložen na jednání KNM RMP dne 4. 8. 2011 s tím, že KNM RMP nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu. Z tohoto důvodu byl materiál předkládán variantně. Rada města Plzně svým usnesením č. 529 ze dne 12. 4. 2012 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc. č. 12064 k. ú. Plzeň.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o výkupu pozemku parc. č. 12064 k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na výkup pozemku, na vyhotovení ZP a vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP č.j. MMP/6791/11

Usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 151 ze dne 10. 5. 2011

Zápis z KNM RMP

Usnesení RMP č. 529 ze dne 12. 4. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V daném případě se nešetří.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - sdělení SS Jeneč

Příloha č. 2 - usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 151 ze dne 10. 5. 2011

Příloha č. 3 - stanovisko TÚ MMP č.j. MMP/6791/11

Příloha č. 4 - zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 - foto

Příloha č. 6 - mapy

Příloha č. 7 - modrá mapa se zákresem

Příloha č. 8 – usnesení Rady města Plzně č. 529/2012.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.

V Plzni dne 9. 3. 2012