

Magistrat města Plzně.

Doruceno: 28.04.2011

C.j.: *HM/45350/11*

bal.



Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

listy: 2

přílohy: 4



mepzes 1100118292

*254 3/11
A/10*

Vyřizuje: JUDr. Josef Rubáš, tel. 775 021 012, rubas@renoenergie.cz

V Plzni, 22. dubna 2011

Prodej nemovitosti z majetku města Plzně
Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 124, k. ú. Hradiště u Plzně

Vážení,

za účelem uvedení do souladu stavu skutečného a stavu uvedeného v katastrálním operátu Vás tímto v souladu s pokyny uvedenými na internetovém portálu města Plzně žádáme o odkoupení části pozemku p. č. 124, o výměře 3703m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Hradiště u Plzně 722341.

Předmětem této žádosti není odkoupení celého pozemku p. č. 124, ale pouze jeho části o výměře 69m² v souladu s příloženým zákresem do katastrální mapy (viz příloha č. 1).

Společnost RenoEnergie, a. s. (viz příloha č. 2) nabyla v měsíci dubnu 2011 do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1331, k. ú. Hradiště u Plzně, který s předmětným pozemkem p. č. 124 přímo sousedí (viz příloha č. 3). Při detailním ohledání skutečného stavu a jeho porovnání se stavem evidovaným v katastru nemovitostí bylo zřejmé, že tyto stavy spolu zcela nekorespondují (viz příloha č. 4).

Na pozemku parc. č. 1331 je od roku 1686 zbudován a provozován vodní náhon, který je předmětem evidence v katastru nemovitostí – více než 1500 metrů dlouhý náhon je v katastrální evidenci zakreslen správně, s výjimkou vtokového objektu, kde je navzdory stále zachované šířce náhonu po celé jeho délce okolo 4 – 8 metrů před odbočením nepochopitelně v katastru nemovitostí zakresleno zúžení na šířku okolo 2 metrů; toto zúžení je velmi dobře patrné z příloženého zákresu.

Vinou chybné evidence v katastrálním operátu se tak rozchází stav katastrální a skutečný. Tento fakt jsme již poukazovali na příslušném katastrálním pracovišti (např. s odkazem na § 8 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, který popisuje způsob opravy chyb v katastrálním operátu). S odůvodněním, že tento způsob vytyčení pozemku p. č. 1331 je platný již několik desítek let – vinou neznalosti vlastníků a dřívějšího nepřilíš detailního způsobu evidence – nám příslušní katastrální pracovníci doporučili obrátit se přímo na vlastníka sousedního pozemku, tj. na Vás, s žádostí o „narovnání“ stavu katastrálního a skutečného. Vzhledem k tomu, že v rámci dobré vlastnické správy bude zapotřebí vtokový objekt náhonu udržovat v dobrém technickém stavu, včetně údržby hradel na vtoku atd. Vás žádáme o odkoupení části pozemku o výměře 69m² nezbytně nutné k údržbě více než tři sta let starého vodního díla.

Obdobná žádost o odkoupení části pozemku za účelem „narovnání“ stavu katastrálního a skutečného bude adresována rovněž vlastníkům pozemku p. č. 148/1, k. ú. Hradiště u Plzně, na druhé straně vtokového objektu, kterým je Tělovýchovná jednota Sokol Plzeň-Hradiště. Rovněž zde došlo vinou katastrálních nepřesností ke zkreslení stavu skutečného a stavu do katastrální mapy zakresleného.

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu katastrálních nepřesností, velmi malou výměru převáděného pozemku, na pozemku se nenachází žádné zařízení infrastruktury, natož stavba apod. Vás prosíme o operativní vyřešení této žádosti.

korespondence:

RenoEnergie, a.s. - technická kancelář, Solní 4, 301 00 Plzeň

tel/fax: +420 377 320 213, mobil: +420 608 220 922, email: tk@renoenergie.cz

sídlo společnosti:

RenoEnergie, a.s., Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 - Podolí

IČO: 271 28 164, DIČ: CZ 271 28 164

Veškerou korespondenci zasílejte prosím na naši poštovní adresu: RenoEnergie – technická kancelář, k rukám Josefa Rubáše, Solní 4, 301 00 Plzeň, případně do naší datové schránky.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem,

JUDr. Josef Rubáš,
RenoEnergie, a.s.


RenoEnergie technická kancelář
Solní 4, 301 00 Plzeň
tel./fax: 377 320 213, mobil: 608 220 922
e-mail: tk@renoenergie.cz, IČO: 271 28 164

Přílohy:

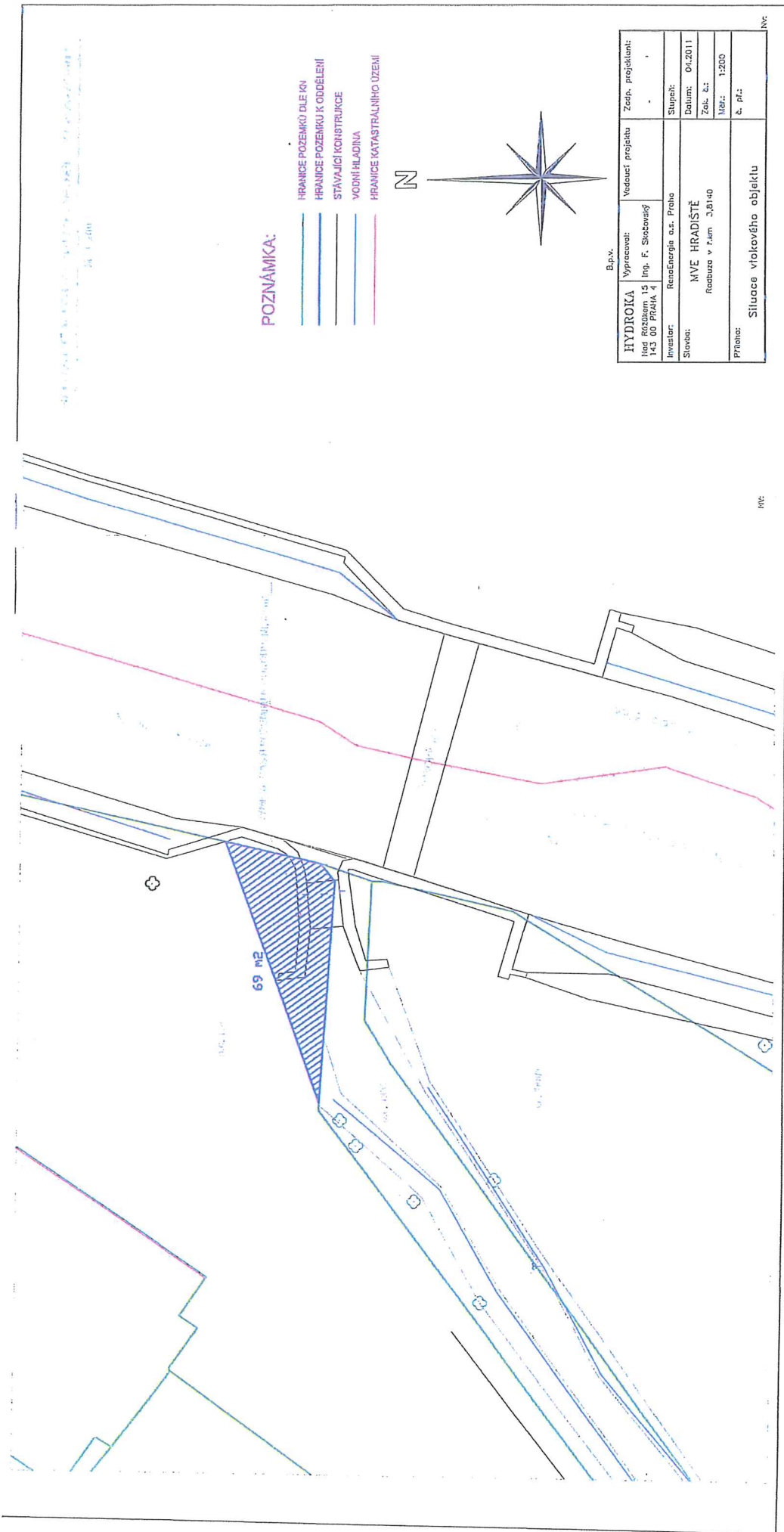
- 1) Zakreslení oddělované části pozemku p. č. 124 do katastrální mapy (měřítko 1:2000)
- 2) Kopie Výpisu z obchodního rejstříku společnosti RenoEnergie, a. s. ze dne 17. 3. 2011
- 3) Výpis z listu vlastnictví společnosti RenoEnergie, a. s. pro k. ú. Hradiště u Plzně
- 4) Katastrální mapa se zakreslením stávající situace vtokového objektu (měřítko 1:2000)

korespondence:

RenoEnergie, a.s. - technická kancelář, Solní 4, 301 00 Plzeň
tel/fax: +420 377 320 213, mobil: +420 608 220 922, email: tk@renoenergie.cz

sídlo společnosti:

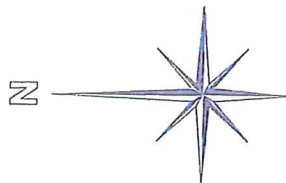
RenoEnergie, a.s., Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 - Podolí
IČO: 271 28 164, DIČ: CZ 271 28 164



STAVBA SITUACE VLOKOVÉHO OBJEKTU

POZNÁMKA:

- HRANICE POZEMKU DLE NN
- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- VODNÍ HLADINA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ



B.p.v.		Vedoucí projektu		Zodp. projektant	
HYDROKA	Vypracoval:	Nad Rázdlem 15	Ing. F. Stěbavský		
		143 DO PRÁHA 4			
Investor:	ReneEnergy a.s. Praha			Stupně:	
Slovo:	NVE HEADISTĚ			Datum:	04.2011
	Radbuza v řím 3,0140			Zak. č.:	
Průběh:	Situace vlokového objektu				
				Měř.:	1:200
				č. pr.:	

IVK

Magistrát města Plzně.

Doručeno: 11.10.2011

C.j.: *MMP/144/42/M Berk.*

listy: 1 přílohy:



mepzes1100280923



Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
Vážená paní Marie Berková
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Vyřizuje: JUDr. Josef Rubáš, tel. 775 021 012, rubas@renoenergie.cz

V Plzni, 7. října 2011

Prodej nemovitosti z majetku města Plzně
Doplnění žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 124, k. ú. Hradiště u Plzně

Vážená paní Berková,

dovolte nám tímto doplnit naši žádost o prodej nemovitosti majetku města Plzně, a to konkrétně části pozemku p. č. 124, o výměře 3703m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Hradiště u Plzně 722341, přičemž předmětem této žádosti není odkoupení celého pozemku p. č. 124, ale pouze jeho části o výměře 69m².

V původní žádosti datované na 22. dubna 2011 jsme uváděli primární účel navrhovaného odkoupení, a to uvedení do souladu stavu skutečného a stavu uvedeného v katastrálním operátu. Bylo popsáno, že společnost RenoEnergie, a. s. nabyla v měsíci dubnu 2011 do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1331, k. ú. Hradiště u Plzně, který s předmětným pozemkem p. č. 124 přímo sousedí, ovšem při detailním ohledání skutečného stavu a jeho porovnání se stavem evidovaným v katastru nemovitostí bylo zřejmé, že tyto stavy spolu zcela nekorespondují, stav katastrální a skutečný se rozcházejí. Tato skutečnost významně brání získání úvěru na provedení potřebných úprav náhonu, a to až do nevyřešení majetkoprávních poměrů; banka ovšem požaduje vlastnictví pozemku, nikoliv z hlediska splácení úvěru nejistou výpůjčku.

Vedle narovnání majetkových poměrů byla v původní žádosti stručně zmíněna potřeba udržování vtokového objektu náhonu v dobrém technickém stavu, včetně údržby hradidel na vtoku. Dovolte nám nyní tuto potřebu technické údržby blíže popsat a rozvést.

Na pozemku parc. č. 1331 je od roku 1686 zbudován a provozován vodní náhon, který je předmětem evidence v katastru nemovitostí – přibližně 1030 metrů dlouhý vodní náhon, jehož stěžejní částí je vtokový objekt, který je v současné době kvůli dlouho neprovedené údržbě a po útoku vandalů ve špatném technickém stavu. Vtokový objekt je zapotřebí v dohledné době rekonstruovat, a to včetně výměny stavidel, oprav zdí náhonu apod. a následně udržovat; pro účely provedení údržbových prací je zapotřebí o něco širšího prostoru, než který poskytuje samotný pozemek vodního náhonu.

V současné době je tato část pozemku zcela bez využití, a to jak ze stavebního hlediska, tak z hlediska infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu katastrálních nepřesností, velmi malou výměru převáděného pozemku, potřebu pozemku k úpravě souvisejícího vodního díla, na pozemku se nenachází žádné zařízení infrastruktury, natož stavba apod. Vás prosíme o přisvědčení žádosti o prodej předmětné části pozemku, nikoliv pouze o výpůjčku, která by výše uvedené problémy řešila jen zčásti a pouze na omezenou dobu, přičemž potřeba využití předmětného pozemku je dlouhodobého charakteru.

Veškerou korespondenci zasílejte prosím na naši poštovní adresu: RenoEnergie – technická kancelář, k rukám Josefa Rubáše, Solní 4, 301 00 Plzeň, případně do naší datové schránky.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem,
Ing. Jakub Helus,

místopředseda představenstva RenoEnergie, a.s.

RenoEnergie technická kancelář
Solní 4, 301 00 Plzeň
tel./fax: 377 320 213, mobil: 608 220 922
e-mail: tk@renoenergie.cz, IČO: 271 28 164

korespondence:

RenoEnergie, a.s. - technická kancelář, Solní 4, 301 00 Plzeň

tel/fax: +420 377 320 213, mobil: +420 608 220 922, email: tk@renoenergie.cz

sídlo společnosti:

RenoEnergie, a.s., Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 - Podolí

IČO: 271 28 164, DIČ: CZ 271 28 164

Berková Marie

Od: JUDr. Josef Rubáš [rubas@renoenergie.cz]

Odesláno: 4. ledna 2012 14:22

Komu: Berková Marie

Kopie: 'Ing. Filip Skočovský RenoEnergie a.s.'

Předmět: Doplnění žádosti o prodej nemovitosti majetku města Plzně - část pozemku p. č. 124, k. ú. Hradiště u Plzně

Přílohy: Vtokový objekt (01).JPG; Vtokový objekt (02).JPG

Vážená paní Berková,

v návaznosti na náš odpolední telefonát nám tímto dovoluji doplnit naši žádost o prodej nemovitosti majetku města Plzně, a to konkrétně části pozemku p. č. 124, o výměře 3703m², přičemž předmětem této žádosti není odkoupení celého pozemku p. č. 124, ale pouze jeho části o výměře 69m².

Váš telefonický dotaz se týkal stavidlového objektu na pozemku parc. č. 1331, k. ú. Hradiště u Plzně, resp. „lávky“ nad tímto stavebním objektem. Vlastníkem pozemku parc. č. 1331, jakož i stavidlového objektu, je společnost RenoEnergie, a. s. Tento stavidlový objekt slouží k regulaci průtoků vod vodním náhonem na pozemku parc. č. 1331, aby byl tento objekt přístupný ze břehu, je na jeho vrchní části zhotovena manipulační plocha, která je veřejností využívána jako improvizovaný přechod přes tento náhon.

K výše uvedenému textu dále zasíláme dvě fotografie, dokládající výše popsany stav.

Pokud bude třeba k žádosti cokoliv doplnit, neváhejte se na mě znovu obrátit.

Děkuji Vám za spolupráci.

S přáním pěkného dne,

Josef Rubáš,
RenoEnergie, a.s.

Josef Rubáš – kontakt:
mobil: +420 775 021 012
tel: +420 377 320 213
email: rubas@renoenergie.cz

Korespondenční adresa:
RenoEnergie – technická kancelář
Solní 4, 30100 Plzeň

Sídlo společnosti:
RenoEnergie, a.s.
Na Lysině 1181/6, 147 00 Praha 4 – Podolí