

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Nakládání s pozemkem parc. č. 2003/3, k. ú. Doubravka.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 28. 11. 2011 požádali manželé Petr Vrba, r. č. 731204/XXXX, a Iva Vrbová, r. č. 785520/XXXX, oba trvale bytem Dílenská 31, Plzeň, o prodej části pozemku parc. č. 2003/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 142 m<sup>2</sup> v k. ú. Doubravka, před vjezdem do garáže na pozemku parc. č. 2003/106, k. ú. Doubravka. Pozemek parc. č. 2003/106, k. ú. Doubravka, i garáž na něm stojící je ve vlastnictví manželů Vrbových. Pozemek se nachází v městské části Doubravka, v ulici Ke Sv. Jiří, u železniční trati a slouží jako manipulační plocha. Na předmětné části pozemku se nachází zpevněná betonová plocha, kterou žadatelé zhotovili na vlastní náklady (viz čestné prohlášení – k dispozici u předkladatele).

Pozn.:

V roce 2011 byla podepsána kupní smlouva s manželi Petrem a Ivou Vrbovými na prodej pozemku parc. č. 2003/106, k. ú. Doubravka (pozemek pod garáží). Prodej byl realizován za kupní cenu 48 530,- Kč, tj. 2 022,- Kč/m<sup>2</sup> (cena v místě a čase obvyklá).

Odbor rozvoje a plánování MMP (dále jen ORP MMP) ve svém stanovisku ze dne 31. 1. 2012 souhlasil s prodejem části pozemku parc. č. 2003/3 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka, která slouží jako manipulační plocha před vjezdem do garáže na pozemku parc. č. 2003/106, k. ú. Doubravka, ve vlastnictví žadatelů za předpokladu, že žadatelé zajistí volný přístup k pojistkové skříni přiléhající ke garáži na pozemku parc. č. 2003/16, k. ú. Doubravka.

Následně ORP MMP stanoviskem ze dne 6. 4. 2012 nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 2003/3, k. ú. Doubravka, která slouží jako manipulační plocha před vjezdem do garáže na pozemku parc. č. 2003/106, k. ú. Doubravka, ve vlastnictví žadatelů z důvodu, že by byl znemožněn volný přístup k pojistkové skříni přiléhající ke garáži na pozemku parc. č. 2003/16, k. ú. Doubravka.

Pojistková skříň je přistavěna ke garáži, a to tak, že není zastavěn pozemek parc. č. 2003/3, k. ú. Doubravka, touto skříní, ale do pozemku zasahuje průmět skříně.

Městský obvod Plzeň 4 usnesením RMO P4 č. 11/12 ze dne 18. 1. 2012 nedoporučuje RMP souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2003/3, k. ú. Doubravka, o výměře cca 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 142 m<sup>2</sup>, manželům Petrovi a Ivě Vrbovým, bytem Dílenská 31, 312 00 Plzeň z důvodu zachování celistvosti pozemků v majetku města Plzně v dané lokalitě.

Dle ocenění předmětné části pozemku parc. č. 2003/3, o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka, pro rok 2012 činí:

- obvyklá (tržní) cena celkem 5 607,72 Kč (tj. 934,62 Kč/m<sup>2</sup>),
- administrativní cena celkem 5 607,72 Kč (tj. 934,62 Kč/m<sup>2</sup>).

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 2003/3, k. ú. Doubravka, tvoří funkční celek a příjezdy ke garážím je cena obvyklá shodná s cenou administrativní.

Pozemková parcela parc. č. 2003/3, k. ú. Doubravka, přešla do majetku města na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Na jednání KNM RMP dne 19. 4. 2012 byly předloženy tyto varianty:

Varianta A – ponechat pozemek parc. č. 2003/3 o výměře 142 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka, v majetku města Plzně.

Varianta B – souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2003/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Doubravka, manželům Petrovi, r. č. 731204/XXXX a Ivě, r. č. 785520/XXXX Vrbovým, bytem Dílenská 31, 312 00 Plzeň, za kupní cenu:

var. a) cca 5 608,- Kč, tj. 934,62 Kč/m<sup>2</sup> - dle ceny administrativní

var. b) cca 5 608,- Kč, tj. 934,62 Kč/m<sup>2</sup> - dle ceny v místě a čase obvyklé

var. c) cca 12 132,- Kč, tj. 2 022,- Kč/m<sup>2</sup> - dle předchozího prodeje.

Podmínkou prodeje bude zajištění volného přístupu k pojistkové skříni přiléhající ke garáži na pozemku parc. č. 2003/16, k. ú. Doubravka.

KNM RMP na svém zasedání dne 19. 4. 2012 doporučila RMP souhlasit s ponecháním pozemku parc. č. 2003/3 o výměře 142 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka, v majetku města Plzně.

Dne 3. 5. 2012 RMP usnesením č. 622 souhlasila s ponecháním pozemku parc. č. 2003/3 o výměře 142 m<sup>2</sup>, k. ú. Doubravka, v majetku města Plzně.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Rozhodnutí o nakládání s pozemkem parc. č. 2003/3, k. ú. Doubravka.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené se zajištěním podkladů z katastru nemovitostí.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: Ing. Hana Kuglerová, pověřená vedením PROP MMP

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 11 ze dne 18. 1. 2012, usnesení RMP č. 622 ze dne 3. 5. 2012.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu**

Nejsou.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - žádost

Příloha č. 2 - stanovisko ORP MMP ze dne 31. 1. 2012

Příloha č. 3 - stanovisko ORP MMP ze dne 6. 4. 2012

Příloha č. 4 - usnesení RMO Plzeň 4 č. 11/12

Příloha č. 5 - zápis z KNM ze dne 19. 4. 2012

Příloha č. 6 - foto

Příloha č. 7 - územní plán  
Příloha č. 8 - letecký snímek  
Příloha č. 9 - orientační mapa  
Příloha č. 10 - mapa modrá se zákresem  
Příloha č. 11 - usnesení RMP č. 622 ze dne 3. 5. 2012

Přílohy u předkladatele - list vlastnictví, předběžné ocenění, usnesení na obdobné prodeje, čestné prohlášení.

Zpracoval: Bc. Zuzana Kalounerová, PROP MMP.

Kopie z internetu