

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 24. 5. 2012

Ve věci: Uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky v domě, kde nájemcům uplynula zákonná lhůta pro koupi bytu do osobního vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a Zásad II prodeje bytů a nebytových prostor z majetku města Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

zájem nájemců, kteří nevyužili 1. nabídky na odkoupení bytové jednotky prodávané ve II. vlně prodeju, o možnost odkoupení bytové jednotky na základě 2. nabídky – výzvy.

II. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky nájemcům v domě, kde uplynula lhůta pro prodej podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a Zásad II prodeje bytů a nebytových prostor z majetku města Plzně, kteří na základě obdržení 2. nabídky - výzvy projevili zájem o odkoupení bytové jednotky, vč. alikvotní části pozemku, do osobního vlastnictví ve lhůtě do 3 měsíců.

Zájem o koupi bytové jednotky, vč. alikvotní části pozemku, do osobního vlastnictví do 3 měsíců vyjádřili nájemci:

- manželé pan Ludovít Kováč, r.č. 611003/XXXX a paní Miluše Kováčová, r.č. 656007/XXXX, oba bytem v domě Lukavická ul. – č. or. 5, č. or. 7, č. or. 9, č. or. 11, č. or. 13, č. p. 1294, č. p. 1295, č. p. 1296, č. p. 1297, č. p. 1298, č. parc. 6134/6, č. parc. 6134/5, č. parc. 6134/4, č. parc. 6134/3, č. parc. 6134/2, v k.ú. Plzeň, bytová jednotka č. 1297/9, o velikosti 3+1, kvality standardní (dle dříve platných předpisů odpovídá I. kategorii), podlahová plocha 75,85 m². Kupní cena bytové jednotky je stanovena součtem: násobku 1 850,- Kč x podlahová plocha bytové jednotky v m², nákladové ceny ve výši 208,65 Kč x podlahová plocha bytové jednotky v m² a násobku 20,- Kč x podlahová plocha bytové jednotky v m². Sleva z ceny bytové jednotky, nikoliv z pozemku, ve výši 10% za jednorázovou platbu před podpisem kupní smlouvy. Celková kupní cena bytové jednotky, vč. pozemku, je 142 051,- Kč.

V případě, že nájemci projeví zájem o koupi bytové jednotky, vč. alikvotní části pozemku, v následujících 9 měsících, tzn. celkem do 12-ti měsíců od obdržení 2. nabídky - výzvy, mohou uzavřít kupní smlouvu, ale již za cenu stanovenou součtem: násobku 3 700,- Kč x podlahová plocha bytové jednotky v m² – u bytů I. a II. kategorie, schválených k prodeji ve II. vlně prodejí a dvojnásobku nákladové ceny za m² podlahové plochy bytové jednotky a ceny za zastavěný pozemek ve výši odpovídající velikosti jejich podílu.

Pokud nájemci neuzavřou kupní smlouvu ve výše uvedených lhůtách, bude při prodeji bytové jednotky postupováno v souladu se Zásadami II prodeje... v platném znění, tj. prodej „třetí osobě“.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit plnění tohoto usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2012

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	4. 5. 2012	Petra Lásková, PROP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. A. Kobernová	pov. vedením odd. PROP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 4. 5. 2012 do 22. 5. 2012	
Projednáno v RMP dne:	3. 5. 2012	usn. č. 619